



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 468 227	31 152 269
Annen driftsinntekt		1 287 369	2 094 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 755 596</b>	<b>33 246 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte prosjekter		48 151 227	29 270 195
Annen driftskostnad	2	2 155 354	1 698 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 306 581</b>	<b>30 968 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 449 014</b>	<b>2 277 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	16 325 936	369 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	138 904	272 368
Annen renteinntekt		7 086	1 966
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	4	9 473	19 512
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	4		5 288 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 481 398</b>	<b>5 951 828</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	17 171 000	
Annen rentekostnad		2 736 052	3 614 081
Annen finanskostnad	4	2 028 646	5 288 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 935 698</b>	<b>8 902 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 454 300</b>	<b>-2 950 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 286</b>	<b>-672 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 155 838	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 150 552</b>	<b>-672 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 150 552</b>	<b>-672 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 150 552</b>	<b>-672 509</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 150 552	-672 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 150 552</b>	<b>-672 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 155 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 155 838</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,6	7 899 986	21 843 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6		64 118 313
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 090 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 990 311</b>	<b>85 962 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 146 149</b>	<b>85 962 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendommer for utvikling/salg		2 666 270	
<b>Sum varer</b>		<b>2 666 270</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 434 668	16 615 721
Konsernfordringer	4	16 325 936	6 219 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 760 604</b>	<b>22 835 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 320 224	1 869 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 320 224</b>	<b>1 869 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 747 098</b>	<b>24 705 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 292 733	36 142 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 292 733</b>	<b>36 142 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 322 733</b>	<b>36 172 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		53 710 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>53 710 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 738	1 125
Kortsiktig konserngjeld	4	19 946 338	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 511 438	20 782 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 570 514</b>	<b>20 784 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 570 514</b>	<b>74 495 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Drammen AS  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 298 661  
HØYDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 468 227	31 152 269
Annen driftsinntekt		1 287 369	2 094 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 755 596</b>	<b>33 246 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte prosjekter		48 151 227	29 270 195
Annen driftskostnad	2	2 155 354	1 698 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 306 581</b>	<b>30 968 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 449 014</b>	<b>2 277 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	16 325 936	369 983
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	138 904	272 368
Annen renteinntekt		7 086	1 966
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	4	9 473	19 512
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	4		5 288 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 481 398</b>	<b>5 951 828</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	17 171 000	
Annen rentekostnad		2 736 052	3 614 081
Annen finanskostnad	4	2 028 646	5 288 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 935 698</b>	<b>8 902 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 454 300</b>	<b>-2 950 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 286</b>	<b>-672 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 155 838	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 150 552</b>	<b>-672 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 150 552</b>	<b>-672 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 150 552</b>	<b>-672 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 150 552	-672 509



Sum overføringer og  
disponeringer

2 150 552

-672 509



Organisasjonsnr: 917 298 661  
HØYDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 155 838	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 155 838</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,6	7 899 986	21 843 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6		64 118 313
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 090 325	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 990 311</b>	<b>85 962 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 146 149</b>	<b>85 962 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendommer for utvikling/salg		2 666 270	
<b>Sum varer</b>		<b>2 666 270</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 434 668	16 615 721
Konsernfordringer	4	16 325 936	6 219 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 760 604</b>	<b>22 835 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 320 224	1 869 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 320 224</b>	<b>1 869 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 747 098</b>	<b>24 705 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 292 733	36 142 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 292 733</b>	<b>36 142 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 322 733</b>	<b>36 172 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		53 710 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>53 710 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 738	1 125
Kortsiktig konserngjeld	4	19 946 338	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 511 438	20 782 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 570 514</b>	<b>20 784 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 570 514</b>	<b>74 495 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>



Organisasjonsnr: 917 298 661  
HØYDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røyr Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brekke AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ADK Invest AS	100.00%	100.00%	13714539.00	14834213.00



**Årsregnskap 2020  
for**

**Høyden Invest AS**

**Foretaksnr. 917298661**

**Utarbeidet av:**

Amesto Accounthouse Drammen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



## Høyden Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 468 227	31 152 269
Annen driftsinntekt		1 287 369	2 094 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 755 596</b>	<b>33 246 586</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad solgte prosjekter		48 151 227	29 270 195
Annen driftskostnad	2	2 155 354	1 698 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 306 581</b>	<b>30 968 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 449 014</b>	<b>2 277 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av andre finansielle oml.m.	4	0	5 288 000
Inntekt på investering i datterselskap	4	16 325 936	369 983
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	138 904	272 368
Annen renteinntekt		7 086	1 966
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	4	9 473	19 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 481 398</b>	<b>5 951 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	17 171 000	0
Annen rentekostnad		2 736 052	3 614 081
Annen finanskostnad	4	2 028 646	5 288 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 935 698</b>	<b>8 902 090</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 454 300)</b>	<b>(2 950 261)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 286)</b>	<b>(672 509)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 155 838)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 150 552</b>	<b>(672 509)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 150 552</b>	<b>(672 509)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 150 552	(672 509)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 150 552</b>	<b>(672 509)</b>



## Høyden Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 155 838	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 155 838</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,6	7 899 986	21 843 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	0	64 118 313
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 090 325	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 990 311</b>	<b>85 962 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 146 149</b>	<b>85 962 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendommer for utvikling/salg		2 666 270	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	16 325 936	6 219 864
Andre kortsiktige fordringer	7	5 434 668	16 615 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 760 604</b>	<b>22 835 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 320 224	1 869 474
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 747 098</b>	<b>24 705 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>



Høyden Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 292 733	36 142 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 292 733</b>	<b>36 142 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 322 733</b>	<b>36 172 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	53 710 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		112 738	1 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 946 338	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 511 438	20 782 889
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 570 514</b>	<b>20 784 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 570 514</b>	<b>74 495 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>

Drammen, \_\_\_ / \_\_\_ 2021

I styret for Høyden Invest AS

.....  
**Karl Petter Røyr**  
Styreleder

.....  
**Stig Brekke**  
Styremedlem / daglig leder



Høyden Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler, herunder aksjer i datterselskap, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Eiendommer for utvikling/salg

Kostpris og påkostninger på eiendommer for utvikling/salg balanseføres som varelager, til laveste verdis prinsipp.

#### Andeler i borettslag

Ved salg av andeler i borettslag, bokføres brutto salgsinntekt, varekost og salgskostnader. Ved evt. netto tap ved salget, gjøres det ikke skattemessig fradrag for slikt tap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Høyden Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	38 125	63 125
Samlet honorar til revisor	38 125	63 125

### Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	-5 286
Permanente og andre forskjeller	3 353 494
Endring i midlertidige forskjeller	468 529
Mottatt konsernbidrag	3 211 936
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 028 673
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 155 838	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-2 155 838</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 874 114	2 342 643
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 673 380	18 702 054
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 874 114</b>	<b>2 342 643</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 673 380</b>	<b>18 702 053</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	16 359 410
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-9 799 266</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 155 838</b>	<b>0</b>

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i datter- / tilknyttede selskap, mellomværender

Selskap, forretningskontor:	Eier- andel %	Årsresultat 2020	Bokf. EK 31.12.2020
ADK Invest 5 AS, Drammen	100,0 %	14 834 213	600 539
	<b>Anskaff.- kost:</b>	<b>Bokført verdi:</b>	<b>(Andel) lign.verdi:</b>
ADK Invest AS	25 070 986	7 899 986	32 469 137
<b>SUM</b>	<b>25 070 986</b>	<b>7 899 986</b>	<b>32 469 137</b>

Mellomværender med (tidligere) konsern-/tilknyttede selskap:

<b>Fordringer:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sk.fritt utbytte ADK Invest AS	13 114 000	0
Mottatt konsernbidrag i år	3 211 936	369 983
Mellomregning Brl Seljeveien 15	0	35 952
Korts. fordring Hallings Gate 5	0	5 813 929
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 325 936</b>	<b>6 219 864</b>
<b>Gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Korts. gjeld ADK Invest AS	19 946 338	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 946 338</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte DS over 90% skattefritt	13 114 000	0
Mottatt konsernbidrag	3 211 936	369 983
Renteinntekt Fordring Hallingsg	138 904	272 368
Verdiøk. andre finans. oml	0	5 288 000
<b>Finanskostnader:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nedskr. ADK Invest AS	17 171 000	0
Tap ved realisasjon av aksjer	2 024 561	5 288 009



Høyden Invest AS

**Noter 2020****Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	36 142 181	36 172 181
Tilført fra årsresultat		2 150 552	2 150 552
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>38 292 733</b>	<b>38 322 733</b>

**Note 6 - Gjeld / pant / kausjoner**

	<b>Pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantsatte eiendeler	Pant		
Aksjer i Hallings Gate 5 AS	Pareto / DnB	0	21 783 816
Borettsinnskudd Brl Seljeveien	DnB	0	64 118 313
Andelskapital i Brl.Seljeveien	DnB	0	60 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>85 962 129</b>

	<b>Herav forfall etter 2025</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld pantsikret			
Lån 1213.70.78390 Dnb	0	0	38 710 993
<i>Sum gjeld DnB</i>		<i>0</i>	<i>38 710 993</i>
Lån 9380.50.19075 Pareto	0	0	15 000 000
<i>Sum gjeld Pareto Bank</i>		<i>0</i>	<i>15 000 000</i>
<b>Sum pantsikret gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>

Kausjoner med solidaransvar:

<b>Beneficiant:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>Pareto Bank:</u>		
Røyr Eiendom AS og Brekke AS	slettet	69 000 000
Stig Brekke	slettet	2 500 000
Karl Petter Røyr	slettet	2 500 000
<u>DnB Bank:</u>		
Røyr Eiendom AS og Brekke AS	slettet	8 000 000



Høyden Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS	888 720 642	50	50,0 %
Brekke AS	813 883 082	50	50,0 %

### Indirekte eierskap i selskapets ledelse:


Navn	Stilling:	Eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	50,0 %
Stig Brekke	Styremedlem / daglig leder	50,0 %


Mellomværender med aksjonærer:

<b>Kortsiktige fordringer:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Røyr Eiendom AS	2 146 289	288 631
<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Brekke AS	5 506 593	5 506 593

*Lånene er ikke renteberegnet.*



 Legally signed by  
Stig Brække  
09.04.2021

 Legally signed by  
Karl Petter Røyr  
12.04.2021

# Årsregnskap 2020 for

## Høyden Invest AS

Foretaksnr. 917298661

**Utarbeidet av:**

Amesto Accounthouse Drammen AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sankt Halvards gate 2B

3015 DRAMMEN

Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse



Høyden Invest AS

Legally signed by  
Stig Brække  
09.04.2021Legally signed by  
Karl Petter Røyr  
12.04.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	54 468 227	31 152 269
Annen driftsinntekt		1 287 369	2 094 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 755 596</b>	<b>33 246 586</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad solgte prosjekter		48 151 227	29 270 195
Annen driftskostnad	2	2 155 354	1 698 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 306 581</b>	<b>30 968 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 449 014</b>	<b>2 277 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av andre finansielle oml.m.	4	0	5 288 000
Inntekt på investering i datterselskap	4	16 325 936	369 983
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	138 904	272 368
Annen renteinntekt		7 086	1 966
Annen finansinntekt, gevinst salg av aksjer	4	9 473	19 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 481 398</b>	<b>5 951 828</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	17 171 000	0
Annen rentekostnad		2 736 052	3 614 081
Annen finanskostnad	4	2 028 646	5 288 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 935 698</b>	<b>8 902 090</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 454 300)</b>	<b>(2 950 261)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 286)</b>	<b>(672 509)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 155 838)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 150 552</b>	<b>(672 509)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 150 552</b>	<b>(672 509)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 150 552	(672 509)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 150 552</b>	<b>(672 509)</b>



Høyden Invest AS

Legally signed by  
Stig Brække  
09.04.2021

Legally signed by  
Karl Petter Røyv  
12.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 155 838	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 155 838</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,6	7 899 986	21 843 816
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	0	64 118 313
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 090 325	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 990 311</b>	<b>85 962 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 146 149</b>	<b>85 962 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendommer for utvikling/salg		2 666 270	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	16 325 936	6 219 864
Andre kortsiktige fordringer	7	5 434 668	16 615 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 760 604</b>	<b>22 835 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 320 224	1 869 474
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 747 098</b>	<b>24 705 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>



Høyden Invest AS

Legally signed by  
Stig Brekke  
09.04.2021

Legally signed by  
Karl Petter Røyr  
12.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 292 733	36 142 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 292 733</b>	<b>36 142 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 322 733</b>	<b>36 172 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	53 710 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		112 738	1 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 946 338	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 511 438	20 782 889
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 570 514</b>	<b>20 784 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 570 514</b>	<b>74 495 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 893 247</b>	<b>110 667 187</b>

Drammen, 09 / 04 - 2021

I styret for Høyden Invest AS

.....  
**Karl Petter Røyr**  
Styreleder

.....  
**Stig Brekke**  
Styremedlem / daglig leder



Høyden Invest AS



## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Iht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering/risikoovergang. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler, herunder aksjer i datterselskap, er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er oppført til nominell verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Eiendommer for utvikling/salg

Kostpris og påkostninger på eiendommer for utvikling/salg balanseføres som varelager, til laveste verdis prinsipp.

#### Andeler i borettslag

Ved salg av andeler i borettslag, bokføres brutto salgsinntekt, varekost og salgskostnader. Ved evt. netto tap ved salget, gjøres det ikke skattemessig fradrag for slikt tap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Høyden Invest AS

Legally signed by  
Stig Brekke  
09.04.2021

Legally signed by  
Karl Petter Røyr  
12.04.2021

## Noter 2020

### Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	38 125	63 125
Samlet honorar til revisor	38 125	63 125

### Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	-5 286
Permanente og andre forskjeller	3 353 494
Endring i midlertidige forskjeller	468 529
Mottatt konsernbidrag	3 211 936
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 028 673
<b>Skattbar inntekt</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 155 838	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-2 155 838</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 874 114	2 342 643
- Fremførbart skattemessig underskudd	11 673 380	18 702 054
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 874 114</b>	<b>2 342 643</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 673 380</b>	<b>18 702 053</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	16 359 410
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-9 799 266</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 155 838</b>	<b>0</b>

Noter for Høyden Invest AS

Organisasjonsnr. 917298661



Høyden Invest AS

Legally signed by  
Stig Brekke  
09.04.2021

Legally signed by  
Karl Petter Røyr  
12.04.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i datter- / tilknyttede selskap, mellomværender

Selskap, forretningskontor:	Eier- andel %	Årsresultat 2020	Bokf. EK 31.12.2020
ADK Invest 5 AS, Drammen	100,0 %	14 834 213	600 539
	<b>Anskaff.- kost:</b>	<b>Bokført verdi:</b>	<b>(Andel) lign.verdi:</b>
ADK Invest AS	25 070 986	7 899 986	32 469 137
<b>SUM</b>	<b>25 070 986</b>	<b>7 899 986</b>	<b>32 469 137</b>

Mellomværender med (tidligere) konsern-/tilknyttede selskap:

	2020	2019
<b>Fordringer:</b>		
Sk.fritt utbytte ADK Invest AS	13 114 000	0
Mottatt konsernbidrag i år	3 211 936	369 983
Mellomregning Brl Seljeveien 15	0	35 952
Korts. fordring Hallings Gate 5	0	5 813 929
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 325 936</b>	<b>6 219 864</b>
<b>Gjeld:</b>		
Korts. gjeld ADK Invest AS	19 946 338	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 946 338</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter:</b>		
Utbytte DS over 90% skattefritt	13 114 000	0
Mottatt konsernbidrag	3 211 936	369 983
Renteinntekt Fordring Hallingsg	138 904	272 368
Verdiøk. andre finans. oml	0	5 288 000
<b>Finanskostnader:</b>		
Nedskr. ADK Invest AS	17 171 000	0
Tap ved realisasjon av aksjer	2 024 561	5 288 009



Høyden Invest AS

Legally signed by  
Stig Brekke  
09.04.2021Legally signed by  
Karl Petter Røyr  
12.04.2021

## Noter 2020

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	36 142 181	36 172 181
Tilført fra årsresultat		2 150 552	2 150 552
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>38 292 733</b>	<b>38 322 733</b>

## Note 6 - Gjeld / pant / kausjoner

Pantsatte eiendeler	Pantnaver	2020	2019
Aksjer i Hallings Gate 5 AS	Pareto / DnB	0	21 783 816
Borettsinnskudd BrI Seljeveien	DnB	0	64 118 313
Andelskapital i BrI.Seljeveien	DnB	0	60 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>85 962 129</b>

Gjeld pantsekret	Herav forfall etter 2025	2020	2019
Lån 1213.70.78390 Dnb	0	0	38 710 993
<i>Sum gjeld DnB</i>		<i>0</i>	<i>38 710 993</i>
Lån 9380.50.19075 Pareto	0	0	15 000 000
<i>Sum gjeld Pareto Bank</i>		<i>0</i>	<i>15 000 000</i>
<b>Sum pantsekret gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 710 993</b>

Kausjoner med solidaransvar:

Beneficiant:	2020	2019
<u>Pareto Bank:</u>		
Røyr Eiendom AS og Brekke AS	slettet	69 000 000
Stig Brekke	slettet	2 500 000
Karl Petter Røyr	slettet	2 500 000

<u>DnB Bank:</u>		
Røyr Eiendom AS og Brekke AS	slettet	8 000 000



Høyden Invest AS

Legally signed by  
Stig Brekke  
09.04.2021

Legally signed by  
Karl Petter Røyr  
12.04.2021

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Røyr Eiendom AS	888 720 642	50	50,0 %
Brekke AS	813 883 082	50	50,0 %

### Indirekte eierskap i selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Karl Petter Røyr	Styreleder	50,0 %
Stig Brekke	Styremedlem / daglig leder	50,0 %

Mellomværender med aksjonærer:

Kortsiktige fordringer:	2020	2019
Fordring Røyr Eiendom AS	2 146 289	288 631

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til Brekke AS	5 506 593	5 506 593

*Lånene er ikke renteberegnet.*



**REVISORKONSULT**  
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Høyden Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høyden Invest AS' årsregnskap for 2020 som viser et overskudd på kr 2 150 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdelling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdelling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



**Høyden Invest AS**  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020**

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
REVISORKONSULT AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 post@revisorkonsult.no