



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		6 075 238	4 710 446
Sum inntekter		6 075 238	4 710 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 770	103 758
Annen driftskostnad		3 996 772	4 547 884
Sum kostnader		4 155 541	4 651 642
Driftsresultat		1 919 697	58 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 085 906	2 468 111
Annen renteinntekt		219	196
Annen finansinntekt			12 130
Sum finansinntekter		3 086 125	2 480 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 713	185 824
Annen rentekostnad		2 364 551	1 965 201
Sum finanskostnader		2 391 264	2 151 025
Netto finans		694 861	329 412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614 558	388 216
Skattekostnad på resultat	3	589 995	80 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 024 563	307 821
Årsresultat		2 024 563	307 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 563	307 821
Totalresultat		2 024 563	307 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 091 800	285 038
Avsatt til annen egenkapital	4		22 783
Overført fra annen egenkapital		-67 237	
Sum overføringer og disponeringer		2 024 563	307 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 575 673	7 663 738
Sum varige driftsmidler		8 575 673	7 663 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	59 282 420	56 048 870
Sum finansielle anleggsmidler		59 282 420	56 048 870
Sum anleggsmidler		67 858 093	63 712 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	146 176	124 870
Andre kortsiktige fordringer		336 681	232 893
Sum fordringer		482 857	357 763
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 933	359 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 933	359 650
Sum omløpsmidler		511 789	717 413
SUM EIENDELER		68 369 883	64 430 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 133 024	11 200 261
Sum opptjent egenkapital		11 133 024	11 200 261
Sum egenkapital	4	11 642 784	11 710 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 789 033	48 557 617
Langsiktig konserngjeld	7	3 047 892	667 904
Øvrig langsiktig gjeld		70 196	
Sum annen langsiktig gjeld		49 907 121	49 225 521
Sum langsiktig gjeld		49 907 121	49 225 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 691 839	2 946 694
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		331 443	
Annen kortsiktig gjeld		796 695	547 785
Sum kortsiktig gjeld		6 819 977	3 494 479
Sum gjeld		56 727 098	52 720 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 369 883	64 430 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732441

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		6 075 238	4 710 446
Sum inntekter		6 075 238	4 710 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 770	103 758
Annen driftskostnad		3 996 772	4 547 884
Sum kostnader		4 155 541	4 651 642
Driftsresultat		1 919 697	58 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 085 906	2 468 111
Annen renteinntekt		219	196
Annen finansinntekt			12 130
Sum finansinntekter		3 086 125	2 480 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 713	185 824
Annen rentekostnad		2 364 551	1 965 201
Sum finanskostnader		2 391 264	2 151 025
Netto finans		694 861	329 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	589 995	80 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 024 563	307 821
Årsresultat		2 024 563	307 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 024 563	307 821
Totalresultat		2 024 563	307 821
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 091 800	285 038
Avsatt til annen egenkapital	4		22 783
Overført fra annen egenkapital		-67 237	



Sum overføringer og
disponeringer

2 024 563

307 821



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 575 673	7 663 738
Sum varige driftsmidler		8 575 673	7 663 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	59 282 420	56 048 870
Sum finansielle anleggsmidler		59 282 420	56 048 870
Sum anleggsmidler		67 858 093	63 712 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	146 176	124 870
Andre kortsiktige fordringer		336 681	232 893
Sum fordringer		482 857	357 763
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 933	359 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 933	359 650
Sum omløpsmidler		511 789	717 413
SUM EIENDELER		68 369 883	64 430 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 133 024	11 200 261
Sum opptjent egenkapital		11 133 024	11 200 261
Sum egenkapital	4	11 642 784	11 710 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 789 033	48 557 617
Langsiktig konserngjeld	7	3 047 892	667 904
Øvrig langsiktig gjeld		70 196	
Sum annen langsiktig gjeld		49 907 121	49 225 521
Sum langsiktig gjeld		49 907 121	49 225 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 691 839	2 946 694
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		331 443	
Annen kortsiktig gjeld		796 695	547 785
Sum kortsiktig gjeld		6 819 977	3 494 479
Sum gjeld		56 727 098	52 720 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 369 883	64 430 021



Organisasjonsnr: 925 030 872
SKIPPERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

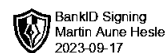
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Skippergaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 030 872



Resultatregnskap Skippergaten 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt mv.		6 075 238	4 710 446
Sum driftsinntekter		6 075 238	4 710 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 770	103 758
Annen driftskostnad		3 996 772	4 547 884
Sum driftskostnader		4 155 541	4 651 642
Driftsresultat		1 919 697	58 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 085 906	2 468 111
Annen renteinntekt		219	196
Annen finansinntekt		0	12 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 713	185 824
Annen rentekostnad		2 364 551	1 965 201
Resultat av finansposter		694 861	329 412
Resultat før skattekostnad		2 614 558	388 216
Skattekostnad på resultat	3	589 995	80 395
Resultat		2 024 563	307 821
Årsresultat		2 024 563	307 821
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 091 800	285 038
Avsatt til annen egenkapital	4	0	22 783
Overført fra annen egenkapital		67 237	0
Sum overføringer		2 024 563	307 821



Balanse Skippergaten 18 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 575 673	7 663 738
Sum varige driftsmidler		8 575 673	7 663 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	59 282 420	56 048 870
Sum finansielle anleggsmidler		59 282 420	56 048 870
Sum anleggsmidler		67 858 093	63 712 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	146 176	124 870
Andre kortsiktige fordringer		336 681	232 893
Sum fordringer		482 857	357 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 933	359 650
Sum omløpsmidler		511 789	717 413
Sum eiendeler		68 369 883	64 430 021



Balanse Skippergaten 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		149 760	149 760
Sum innskutt egenkapital		509 760	509 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 133 024	11 200 261
Sum opptjent egenkapital		11 133 024	11 200 261
Sum egenkapital	4	11 642 784	11 710 021
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 789 033	48 557 617
Langsiktig konserngjeld	7	3 047 892	667 904
Øvrig langsiktig gjeld		70 196	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 907 121	49 225 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 691 839	2 946 694
Konserngjeld		331 443	0
Annen kortsiktig gjeld		796 695	547 785
Sum kortsiktig gjeld		6 819 977	3 494 479
Sum gjeld		56 727 098	52 720 000
Sum egenkapital og gjeld		68 369 883	64 430 021

Oslo, 14.09.2023
Styret i Skippergaten 18 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Skippergaten 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skippergaten 18 AS fås utlevert.

Note 1 Lønnskostnader

Skippergaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Noter

Skippergaten 18 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BOLIGBYGG OG TOMT	FAST TEKNISK INSTALLASJON	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	OMBYGGING NÆRINGSBYGG	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 572 687	50 375	243 072	1 037 586	7 903 720
Tilgang	0	90 514	316 402	613 415	1 020 330
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 572 687	140 889	559 474	1 651 001	8 924 050
Akkumulerte avskrivninger	0	-7 696	0	-340 680	-348 376
Bokført verdi 31.12.2022	6 572 687	133 192	559 474	1 310 321	8 575 674
Årets avskrivninger	0	0	0	158 770	158 770
Forventet økonomisk levetid	IA	10 år	IA	10 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	IA	Lineær	

"Boligbygg" består av historisk kost eiendommene Skippergaten 18, Skippergaten 20 og Prinsensgate 4. Boligeiendom og tomter avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 614 558	388 216
Permanente forskjeller	-103 423	-97 855
Endring i midlertidige forskjeller	170 660	75 072
Avgitt konsernbidrag	-2 681 795	-365 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	589 995	80 395
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	589 995	80 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 995	80 395
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-589 995	-80 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-245 334	-174 674	70 660
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-345 334	-174 674	170 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 334	174 674	-170 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Skippergaten 18 AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	360 000	149 760	11 200 261	11 710 021
Årets resultat	0	0	2 024 563	2 024 563
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	-2 091 800	-2 091 800
Egenkapital 31.12.2022	360 000	149 760	11 133 024	11 642 784

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 789 033	48 557 617
Sum	46 789 033	48 557 617

Som sikkerhet for egne lån har selskapet pantsatt eiendommene Skippergaten 20 og Prinsensgate 4 oppad begrenset til MNOK 80. Selskapets eiendom Skippergaten 18 er videre stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 60 Skippergaten 18 AS står som hjemmelshaver på eiendommene som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	8 016 200	7 420 666
Sum	8 016 200	7 420 666

Note 6 Investering i andeler

Investeringer i andeler i annet selskap balanseføres til historisk kost og nedskrives iht. til virkelig verdi ved antatt varig verdifall.

NAVN	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BALANSEFØRT VERDI
Kheops ANS	Norge, Oslo	99%	721 219	-103 423	0

Andelene i Kheops ANS er nedskrevet i sin helhet.

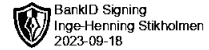
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	67 208	67 208	59 282 420	56 048 870
Sum	67 208	67 208	59 282 420	56 048 870

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 918 967	2 798 902	3 379 335	667 904
Sum	4 918 967	2 798 902	3 379 335	667 904

	KONSERNKONTO	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-331 443	0
Sum	-331 443	0

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Til generalforsamlingen i Skippergaten 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 18 AS som viser et overskudd på kr 2 024 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 18.09.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)