



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 417 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøløsvegen 18  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 737
Annen driftsinntekt		999 996	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 996</b>	<b>867 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 172	125 846
Annen driftskostnad		322 050	301 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 222</b>	<b>427 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 774</b>	<b>440 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		9 569	10 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 637</b>	<b>10 026</b>
Annen rentekostnad		205 319	144 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 319</b>	<b>144 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 682</b>	<b>-134 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 092</b>	<b>306 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		44 031	67 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 108	238 866
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 953	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		156 061	238 866



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 418 600	3 596 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		125 600	84 200
Sum varige driftsmidler		5 544 200	3 681 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			733 743
Sum finansielle anleggsmidler		0	733 743
Sum anleggsmidler		5 544 200	4 414 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 249 992	713 877
Andre fordringer		14 914	6 598
Sum fordringer		1 264 906	720 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 436	438 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 436	438 708
Sum omløpsmidler		1 276 342	1 159 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 820 542</b>	<b>5 574 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 953	
Udekket tap			21 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 953</b>	<b>-21 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 134 953</b>	<b>978 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 460	25 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 460</b>	<b>25 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 315 380	
Øvrig langsiktig gjeld		4 030 219	4 284 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 345 599</b>	<b>4 284 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 373 059</b>	<b>4 309 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 974	2 459
Betalbar skatt		42 309	48 803
Skyldige offentlige avgifter		35 969	31 701
Annen kortsiktig gjeld		214 278	202 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 530</b>	<b>285 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 685 589</b>	<b>4 595 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 820 542</b>	<b>5 574 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 417 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJORD HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brøløsvegen 18  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 995 417 936  
SELJORD HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			27 737
Annen driftsinntekt		999 996	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 996</b>	<b>867 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 172	125 846
Annen driftskostnad		322 050	301 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 222</b>	<b>427 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 774</b>	<b>440 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		9 569	10 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 637</b>	<b>10 026</b>
Annen rentekostnad		205 319	144 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 319</b>	<b>144 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 682</b>	<b>-134 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 031	67 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 108	238 866
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 953	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>



Organisasjonsnr: 995 417 936  
SELJORD HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 418 600	3 596 900
---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	125 600	84 200
---	---------	--------

Sum varige driftsmidler	5 544 200	3 681 100
-------------------------	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		733 743
---------------------------------	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler	0	733 743
-------------------------------	---	---------

Sum anleggsmidler	5 544 200	4 414 843
-------------------	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer	1 249 992	713 877
-----------------	-----------	---------

Andre fordringer	14 914	6 598
------------------	--------	-------

Sum fordringer	1 264 906	720 475
----------------	-----------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 436	438 708
-------------------------------------	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 436	438 708
---	--------	---------

Sum omløpsmidler	1 276 342	1 159 183
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 820 542	5 574 026
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	134 953	
Udekket tap		21 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>134 953</b>	<b>-21 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 134 953</b>	<b>978 892</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	27 460	25 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>27 460</b>	<b>25 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 315 380	
Øvrig langsiktig gjeld	4 030 219	4 284 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 345 599</b>	<b>4 284 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 373 059</b>	<b>4 309 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 974	2 459
Betalbar skatt	42 309	48 803
Skyldige offentlige avgifter	35 969	31 701
Annen kortsiktig gjeld	214 278	202 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>312 530</b>	<b>285 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 685 589</b>	<b>4 595 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 820 542</b>	<b>5 574 026</b>



Organisasjonsnr: 995 417 936  
SELJORD HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

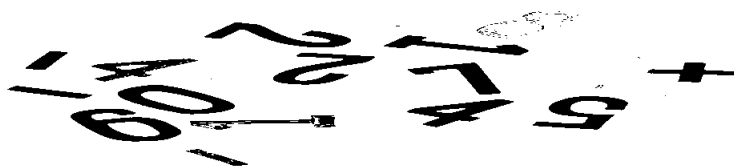
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Seljord Hotell Eiendom AS  
ORG.NR.: 995 417 936

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sejord Hotell Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	27 737
Leieinntekter	1	999 996	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 996</b>	<b>867 737</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	282 172	125 846
Annen driftskostnad		322 050	301 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 222</b>	<b>427 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 774</b>	<b>440 595</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		9 569	10 026
Annen rentekostnad		205 319	144 384
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-195 682</b>	<b>-134 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>200 092</b>	<b>306 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 031	67 371
<b>Årsresultat</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		134 953	0
Overført udekket tap		21 108	238 866
<b>Sum disponert</b>		<b>156 061</b>	<b>238 866</b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995417936

Dokumentet er elektronisk signert



## Sejord Hotell Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 418 600	3 596 900
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	3,7	125 600	84 200
Lån til foretak i samme konsern	4	0	733 743
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 544 200</u></b>	<b><u>4 414 843</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	4	1 249 992	713 877
Andre fordringer		14 914	6 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 436	438 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 276 342</u></b>	<b><u>1 159 183</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 820 542</u></b>	<b><u>5 574 026</u></b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995417936

Dokumentet er elektronisk signert



## Sejord Hotell Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital	6	134 953	0
Udekket tap		0	-21 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 953</b>	<b>-21 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 134 953</b>	<b>978 892</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	27 460	25 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 460</b>	<b>25 738</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 315 380	0
Gjeld til aksjonærer	4	53 949	53 949
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 976 270	4 230 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 345 599</b>	<b>4 284 123</b>
Leverandørgjeld		19 974	2 459
Betalbar skatt	2	42 309	48 803
Skyldige offentlige avgifter		35 969	31 701
Annen kortsiktig gjeld		214 278	202 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 530</b>	<b>285 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 685 589</b>	<b>4 595 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 820 542</b>	<b>5 574 026</b>

Sandefjord, 02.03.2023 / 31.12.2022  
Styret for Sejord Hotell Eiendom AS

Eric Sandtrø  
Styrets leder

Ida Kristin Havsjømoen  
Styremedlem

Morten Christensen  
Styremedlem

Tom Aarøe  
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995417936

Dokumentet er elektronisk signert



## Seljord Hotell Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	200 092	306 237
Endring i midlertidige forskjeller	-7 831	-84 403
Skattegrunnlag	192 312	221 834

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	42 309	48 803
Endring i utsatt skatt	1 722	18 568
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 031	67 371
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	116 995	124 826	-7 831
Sum midlertidige forskjeller	116 995	124 826	-7 831
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	116 995	124 826	-7 831
Utsatt skatt 22% / 22%	25 739	27 462	1 723

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:995 417 936

Dokumentet er elektronisk signert



## Seljord Hotell Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger og tekn. Install	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	122 306	5 172 101	300 000	5 594 407
Tilgang i året	77 488	2 067 783	0	2 145 271
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	74 194	2 121 284	0	2 195 478
Bokført verdi 31.12.	125 600	5 118 600	300 000	5 544 200
Skattemessig verdi 31.12.	178 747	4 940 627	300 000	5 419 374
Midlertidige forskjeller	-53 147	177 973	0	124 826
Avskrivningssats %	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	36 088	246 082	0	282 170
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	36 088	246 082	0	282 170
Årets saldoavskrivninger	44 687	245 315	0	290 002
Endring midlertidige forskjeller	8 599	-767	0	7 832

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

<b>Fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Seljord Hotell AS	0	733 743
Kundefordringer på Seljord Hotell AS	1 249 992	713 877
Sum	1 249 992	1 447 620

<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Unike Hoteller Eiendom AS	1 315 380	0
Sum	1 315 380	0

<b>Gjeld til aksjonær</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Tom Aarøe	53 949	53 949
Sum	53 949	53 949

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Tom Aarøe	333	33,30 % styremedlem
Unike Hoteller Eiendom AS	667	66,70 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 1 000 1 000 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS



**Seljord Hotell Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 000 000	0	-21 108	978 892
Årets resultat			156 061	156 061
Pr 31.12.22	1 000 000	0	134 953	1 134 953

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 976 270	4 230 174
Sum	3 976 270	4 230 174

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre, inventar m.v.	125 600	84 200
Fast eiendom	5 418 600	3 596 900
Sum	5 544 200	3 681 100



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SELJORD HOTELL EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert SELJORD HOTELL EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SELJORD HOTELL EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.03.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)






## Årsregnskap m r...


Name Date  
**Bjørnstad, Marthe** **2023-03-06**

Identification

 Bjørnstad, Marthe

Name Date  
**Havsjømoen, Ida Kristin** **2023-03-03**

Identification

 Havsjømoen, Ida Kristin

Name Date  
**Sandtrø, Eric** **2023-03-03**

Identification

 Sandtrø, Eric

Name Date  
**Aarøe, Tom** **2023-03-06**

Identification

 Aarøe, Tom

Name Date  
**Christensen, Morten** **2023-03-03**

Identification

 Christensen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))