



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 088 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Ingulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 521 597 | 758 389 |
| Sum inntekter | | 1 521 597 | 758 389 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 300 268 | 300 268 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 889 048 | 1 077 844 |
| Sum kostnader | | 1 189 316 | 1 378 112 |
| Driftsresultat | | 332 281 | -619 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 238 |
| Annen finansinntekt | | | 34 878 |
| Sum finansinntekter | | | 37 116 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 645 871 | 502 958 |
| Annen rentekostnad | | 42 | 14 125 |
| Annen finanskostnad | | 371 | 595 |
| Sum finanskostnader | | 646 284 | 517 678 |
| Netto finans | | -646 284 | -480 562 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -314 003 | -1 100 285 |
| Skattekostnad | 4 | -69 080 | -241 829 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 923 | -858 456 |
| Årsresultat | 5 | -244 923 | -858 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -244 923 | -858 456 |
| Totalresultat | | -244 923 | -858 456 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -244 923 | -858 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 923 | -858 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 902 024 | 13 202 292 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 902 024 | 13 202 292 |
| Sum anleggsmidler | | 12 902 024 | 13 202 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 750 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 837 | 18 909 |
| Konsernfordringer | 3 | 46 784 | |
| Sum fordringer | | 83 371 | 18 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 8 844 | 942 910 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 844 | 942 910 |
| Sum omløpsmidler | | 92 215 | 961 819 |
| SUM EIENDELER | | 12 994 239 | 14 164 111 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 363 680 | 608 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 680 | 608 603 |
| Sum egenkapital | | 463 680 | 708 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 216 309 | 285 389 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 216 309 | 285 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 12 057 019 | 13 076 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 057 019 | 13 076 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 273 328 | 13 362 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 205 | 2 970 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 787 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 90 238 | 90 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 230 | 93 208 |
| Sum gjeld | | 12 530 558 | 13 455 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 994 239 | 14 164 111 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858650

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 088 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN 11 AS
Forretningsadresse: Grankvisten 8
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Ingulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 1 521 597 | 758 389 |
| Sum inntekter | | 1 521 597 | 758 389 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 300 268 | 300 268 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 889 048 | 1 077 844 |
| Sum kostnader | | 1 189 316 | 1 378 112 |
| Driftsresultat | | 332 281 | -619 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 238 |
| Annen finansinntekt | | | 34 878 |
| Sum finansinntekter | | | 37 116 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 645 871 | 502 958 |
| Annen rentekostnad | | 42 | 14 125 |
| Annen finanskostnad | | 371 | 595 |
| Sum finanskostnader | | 646 284 | 517 678 |
| Netto finans | | -646 284 | -480 562 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -314 003 | -1 100 285 |
| Skattekostnad | 4 | -69 080 | -241 829 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 923 | -858 456 |
| Årsresultat | 5 | -244 923 | -858 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -244 923 | -858 456 |
| Totalresultat | | -244 923 | -858 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -244 923 | -858 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 923 | -858 456 |



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 1
Utsatt skattefordel 4
Goodwill 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 12 902 024 13 202 292
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 12 902 024 13 202 292

Sum anleggsmidler

12 902 024 13 202 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 750
Andre kortsiktige
fordringer 12 837 18 909
Konsernfordringer 3 46 784
Sum fordringer 83 371 18 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 8 844 942 910
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 8 844 942 910

Sum omløpsmidler

92 215 961 819

SUM EIENDELER

12 994 239 14 164 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



| | | | |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 363 680 | 608 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 680 | 608 603 |
| Sum egenkapital | | 463 680 | 708 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 216 309 | 285 389 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 216 309 | 285 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 12 057 019 | 13 076 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 057 019 | 13 076 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 273 328 | 13 362 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 205 | 2 970 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 787 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 90 238 | 90 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 230 | 93 208 |
| Sum gjeld | | 12 530 558 | 13 455 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 994 239 | 14 164 111 |



Organisasjonsnr: 892 088 802
TANGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tangen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 892 088 802



Resultatregnskap

Tangen 11 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 1 | 1 521 597 | 758 389 |
| Sum driftsinntekter | | 1 521 597 | 758 389 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 300 268 | 300 268 |
| Annen driftskostnad | 2 | 889 048 | 1 077 844 |
| Sum driftskostnader | | 1 189 316 | 1 378 112 |
| Driftsresultat | | 332 281 | -619 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 238 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 34 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 645 871 | 502 958 |
| Annen rentekostnad | | 42 | 14 125 |
| Annen finanskostnad | | 371 | 595 |
| Resultat av finansposter | | -646 284 | -480 562 |
| Resultat før skattekostnad | | -314 003 | -1 100 285 |
| Skattekostnad | 4 | -69 080 | -241 829 |
| Årsresultat | 5 | -244 923 | -858 456 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 244 923 | 858 456 |
| Sum overføringer | | -244 923 | -858 456 |



Balanse

Tangen 11 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 12 902 024 | 13 202 292 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 902 024 | 13 202 292 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 902 024 | 13 202 292 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 750 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 837 | 18 909 |
| Konsernfordringer | 3 | 46 784 | 0 |
| Sum fordringer | | 83 371 | 18 909 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 8 844 | 942 910 |
| Sum omløpsmidler | | 92 215 | 961 819 |
| Sum eiendeler | | 12 994 239 | 14 164 111 |



Balanse

Tangen 11 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 363 680 | 608 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 680 | 608 603 |
| Sum egenkapital | | 463 680 | 708 603 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 216 309 | 285 389 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 12 057 019 | 13 076 910 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 057 019 | 13 076 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 205 | 2 970 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 787 | 0 |
| Konserngjeld | 3 | 90 238 | 90 238 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 257 230 | 93 208 |
| Sum gjeld | | 12 530 558 | 13 455 507 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 994 239 | 14 164 111 |



Balanse

Tangen 11 AS
Oslo, 03.05.2022
Styret i Tangen 11 AS

Arnulf Ingulstad
styreleder

Knut Wilhelm Moen
styremedlem

Arnt Emil Ingulstad
styremedlem

Morten Gienna
daglig leder



Tangen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tangen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Forretnings- bygg | Sum |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 219 500 | 13 738 430 | 16 957 930 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 219 500 | 13 738 430 | 16 957 930 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 4 055 906 | 4 055 906 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 3 219 500 | 9 682 524 | 12 902 024 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 0 | 300 268 | 300 268 |
| Økonomisk levetid | | 20-50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til styret for 2021

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 902. Av dette utgjør kr. 19 902 i lovpålagt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------|------------------|---------------|------------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Tangen 11 Eiendom AS | 0 | 0 | 46 784 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 46 784 | 0 |
| | | | | |
| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Tangen 11 Eiendom AS | 90 238 | 90 238 | 12 057 019 | 13 076 910 |
| Sum | 90 238 | 90 238 | 12 057 019 | 13 076 910 |

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Tangen 11 Eiendom AS. Lånet renteregnes. Rentene utgjør for 2021 kr 645 871. Avdragstid er ikke avtalt.

Morselskapet Tangen 11 Eiendom AS har banklån og det er tatt sikkerhet i Tangen 11 AS sin eiendom. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er pr 31.12.2021 kr. 12 902 024.



Tangen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -69 080 | -241 829 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -69 080 | -241 829 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -314 003 | -1 100 285 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 065 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 507 | -24 561 |
| Skattepliktig inntekt | -316 510 | -1 123 780 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 423 511 | 2 421 004 | -2 507 |
| Sum | 2 423 511 | 2 421 004 | -2 507 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 440 291 | -1 123 780 | 316 510 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 983 221 | 1 297 224 | 314 003 |
| Utsatt skatt (22 %) | 216 309 | 285 389 | 69 081 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 608 603 | 708 603 |
| Årets resultat | | -244 923 | -244 923 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 363 680 | 463 680 |

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



Tangen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen 11 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| TANGEN 11 EIENDOM AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er fortsatt positiv. Selskapene dekker også alle sine løpende betalingsforpliktelser. Den eksterne finansieringen består av et lån i SR Bank. Lånet ligger i morselskapet Tangen 11 Eiendom AS. Eiendommen Tangen 11 har en langsiktig leietaker Ellingsen Group AS, som leier omlag 80 % av lokalene. Per dd står det fortsatt snaue 400 m² med kontorlokaler ledig. Det er et utfordrende marked for utleie av kontorlokaler i området hvor bygget er lokalisert, men forventet oppgang i oljemarkedet vil forhåpentligvis kunne endre noe på dette. Eiendommen ligger inne på oljebasen i Dusavika i Randaberg kommune noen kilometer fra Stavanger sentrum.

Det er en tett dialog med banken om ovennevnte utfordringer og selskapet møter stor forståelse fra banken. Det er derfor grunn til å regne med at det vil bli gitt ytterligere avdragsutsettelse inntil hele eiendommen er utleid. Lånet er innvilget avdragsfrihet gjennom hele 2022.

Basert på at vi vurderer det som overveiende sannsynlig at vi kommer i mål med en akseptabel løsning på ovennevnte problemstillinger så er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.