



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADION UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	12 421	10 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 421</b>	<b>10 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 421</b>	<b>-10 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	3 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>3 825</b>
Annen rentekostnad		1 945	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 511</b>	<b>3 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 931</b>	<b>-6 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	376 081	330 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 012	-336 437
Overført fra annen egenkapital			-282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 650 000	2 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		66 405	160 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 405</b>	<b>160 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 405</b>	<b>160 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 716 405</b>	<b>2 810 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 716 774	2 716 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 816 774</b>	<b>2 816 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		726 450	336 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-726 450</b>	<b>-336 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 090 324</b>	<b>2 480 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	376 081	330 071
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 081</b>	<b>330 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 081</b>	<b>330 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 716 405</b>	<b>2 810 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADION UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 610 916  
STADION UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	12 421	10 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 421</b>	<b>10 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 421</b>	<b>-10 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	3 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>3 825</b>
Annen rentekostnad		1 945	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 511</b>	<b>3 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 931</b>	<b>-6 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	376 081	330 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 012	-336 437
Overført fra annen egenkapital			-282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>



Organisasjonsnr: 990 610 916  
STADION UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

2 650 000 2 650 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 650 000 2 650 000

Sum anleggsmidler

2 650 000 2 650 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

66 405 160 408

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

66 405 160 408

Sum omløpsmidler

66 405 160 408

SUM EIENDELER

2 716 405 2 810 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

2 716 774 2 716 774

Sum innskutt egenkapital

2 816 774 2 816 774

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

726 450 336 437

Sum opptjent egenkapital

-726 450 -336 437

Sum egenkapital 5

2 090 324 2 480 337

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6

376 081 330 071

Annen kortsiktig gjeld

250 000

Sum kortsiktig gjeld

626 081 330 071

Sum gjeld

626 081 330 071



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 716 405

2 810 408



Organisasjonsnr: 990 610 916  
STADION UTBYGGING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backe Prosjekt AS	465.00	46.50%	Ordinære aksjer
Mallin Eiendom AS	220.00	22.00%	Ordinære aksjer
Leiar Invest AS	35.00	3.50%	Ordinære aksjer
Bsn AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Jolica AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Tunna Invest AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Herberg Invest AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Parkaden Bjørkelangen AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Agner AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Br Sunde Eieendom AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Egi AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Emkay Invest AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Gruva AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hammerhead AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hans Olav Torsen	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Hava Financials AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Invest Me Eiendom AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Ourom Invest AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Ringdal Patenter AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Sol-tun AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Syneco AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Tom Skundberg	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Wege Holding AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

2

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

##### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stadion Utbygging KS	10.00%	10.00%	63976329.00	17385601.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadion Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stadion Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 390 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DE1ZC-17ESB-UQKYW-UM20W-ODX7S-KUAY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stadion Utbygging AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DE1ZC-17ESB-UQKYW-UM2OW-ODX7S-KUAY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-10 14:50:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: DE1ZC-7ESB-UQKYW-UM2OW-ODX7S-KUJAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2020

## Stadion Utbygging AS

Org.nr.: 990 610 916

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Stadion Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	12 421	10 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 421</b>	<b>10 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 421</b>	<b>-10 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	3 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>3 825</b>
Annen rentekostnad		1 945	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 945</b>	<b>174</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 511</b>	<b>3 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 931</b>	<b>-6 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	376 081	330 071
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-390 012	-336 437
Overført fra annen egenkapital		0	-282
<b>Sum overføringer</b>		<b>-390 012</b>	<b>-336 720</b>



**Stadion Utbygging AS**

---

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 650 000	2 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		66 405	160 408
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>66 405</b>	<b>160 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 405</b>	<b>160 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 716 405</b>	<b>2 810 408</b>



## Stadion Utbygging AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		16 774	16 774
Annen innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 816 774</b>	<b>2 816 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-726 450	-336 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-726 450</b>	<b>-336 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 090 324</b>	<b>2 480 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	376 081	330 071
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 081</b>	<b>330 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 081</b>	<b>330 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 716 405</b>	<b>2 810 408</b>

Oslo, 05.03.2021  
Styret i Stadion Utbygging AS

Eirik Andre Gjelsvik  
styreleder

Dag Bjørn Dyvik  
styremedlem

Bjørn Tore Hagness  
styremedlem

Tom Gregers Barfod  
styremedlem



## Stadion Utbygging AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Investering i deltakerlignede selskaper

Selskapets andel i Stadion Utbygging KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdi fallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller kostnadsført styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 inkl mva.

**Stadion Utbygging AS**

## Noter

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Stadion Utbygging KS	Oslo	10 %	2 650 000	2 650 000	8 088 328	1 690 695
<b>Sum</b>			<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>	<b>8 088 328</b>	<b>1 690 695</b>

Selskapet er komplementar i Stadion Utbygging KS.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Stadion Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Backe Prosjekt AS	465	46,5	46,5
Mallin Eiendom AS	220	22,0	22,0
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>685</b>	<b>68,5</b>	<b>68,5</b>
Sum øvrige	315	31,5	31,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Andre Gjelsvik	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	16 774	2 700 000	-336 437	<b>2 480 337</b>
Årets resultat		0	0	-390 012	<b>-390 012</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>16 774</b>	<b>2 700 000</b>	<b>-726 450</b>	<b>2 090 324</b>



### Stadion Utbygging AS

---

#### Noter

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 081	330 071
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 081</b>	<b>330 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 931	-6 649
Permanente forskjeller	1 723 390	1 506 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 709 459</b>	<b>1 500 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 081	330 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 081</b>	<b>330 071</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andeler	-3 531 169	-1 809 724	1 721 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 531 169	1 809 724	-1 721 445
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.