



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -1 050 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 378 | 28 010 |
| Sum kostnader | | -1 022 622 | 28 010 |
| Driftsresultat | | 1 022 622 | -28 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 616 | 6 488 |
| Sum finansinntekter | | 14 616 | 6 488 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 616 | 6 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 037 238 | -21 522 |
| Årsresultat | | 1 037 238 | -21 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 36 257 | -21 522 |
| Annen egenkapital | | 981 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 037 238 | -21 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| Sum omløpsmidler | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| SUM EIENDELER | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 981 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 36 257 |
| Sum opptjent egenkapital | | 981 | -36 257 |
| Sum egenkapital | | 60 981 | 23 743 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 975 | 140 616 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 842 529 | 2 098 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 849 504 | 2 239 152 |
| Sum gjeld | | 1 849 504 | 2 239 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 910 485 | 2 262 895 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596994

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -1 050 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 27 378 | 28 010 |
| Sum kostnader | | -1 022 622 | 28 010 |
| Driftsresultat | | 1 022 622 | -28 010 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 616 | 6 488 |
| Sum finansinntekter | | 14 616 | 6 488 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 14 616 | 6 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 037 238 | -21 522 |
| Årsresultat | | 1 037 238 | -21 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Udekket tap | | 36 257 | -21 522 |
| Annen egenkapital | | 981 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 037 238 | -21 522 |



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| Sum omløpsmidler | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| SUM EIENDELER | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 981 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 36 257 |
| Sum opptjent egenkapital | | 981 | -36 257 |
| Sum egenkapital | | 60 981 | 23 743 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 975 | 140 616 |
| Utbytte | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 842 529 | 2 098 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 849 504 | 2 239 152 |
| Sum gjeld | 1 849 504 | 2 239 152 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 910 485 | 2 262 895 |



Organisasjonsnr: 911 670 135
LOSJEPLASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Losjeplassen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Losjeplassen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2286E-YBXU2-1UCAD-EOPZH-XZMIC-D85XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthinsen, Jan Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:21:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2286E-YBXU2-1UCAD-EOPZH-XZMIC-D85XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LOSJEPLASSEN HOLDING AS
911 670 135

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig | | 1 050 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | -27 378 | -28 010 |
| Sum driftskostnader | | 1 022 622 | -28 010 |
| Driftsresultat | | 1 022 622 | -28 010 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 616 | 6 488 |
| Sum finansinntekter | | 14 616 | 6 488 |
| Netto finans | | 14 616 | 6 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 037 238 | -21 522 |
| Årsresultat | | 1 037 238 | -21 522 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 981 | 0 |
| Udekket tap | | 36 257 | -21 522 |
| Sum overføringer | | 1 037 238 | -21 522 |



LOSJEPLASSEN HOLDING AS
911 670 135

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| Sum omløpsmidler | | 1 910 485 | 2 262 895 |
| SUM EIENDELER | | 1 910 485 | 2 262 895 |



LOSJEPLASSEN HOLDING AS
911 670 135

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 981 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -36 257 |
| Sum opptjent egenkapital | | 981 | -36 257 |
| Sum egenkapital | | 60 981 | 23 743 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 975 | 140 616 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 842 529 | 2 098 536 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 849 504 | 2 239 151 |
| Sum gjeld | | 1 849 504 | 2 239 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 910 485 | 2 262 895 |

Jan Morten Røkaas
styrets leder

Anders Veidahl
styremedlem

Marlene Follestad Aulie
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



LOSJEPLASSEN HOLDING AS
911 670 135

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 23 770 | 24 463 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 23 770 | 24 463 |

Note 2 - Garantavsetning

Garantavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 842 529 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Losjeplassen Holding AS er som selger av andelene ansvarlig overfor boligkjøperne i Losjeplassen Vest BRL etter Bustadoppføringslova. Dersom prosjektkostnadene skulle bli høyere enn det som kommer frem i borettslagets regnskap ved overlevering, skal dette finansieres av Losjeplassen Holding AS og tilføres som egenkapital i borettslagets regnskap. Dersom prosjektkostnadene viser seg å bli lavere enn avsatt ved overlevering, skal bokført egenkapital reduseres tilsvarende. Den regnskapsmessige avsetningen er basert på beste skjønn, når det gjelder forventede kostnader for prosjektet i garantiperioden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



LOSJEPLASSEN HOLDING AS
911 670 135

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 1 037 238 | -21 522 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 256 007 | -231 058 |
| Skattepliktig inntekt | -218 770 | -252 580 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fremførbart underskudd | -3 018 714 | -3 237 483 | 218 770 |
| Kortsiktig gjeld | -2 098 536 | -842 529 | -1 256 007 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -5 117 250 | -4 080 012 | -1 037 238 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 117 250 | 4 080 012 | 1 037 238 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |