



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	333 852
Viderebel. felleskostnader		290 896	0
Leieinntekter		2 554 184	3 301 041
Annen driftsinntekt		170 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 080</b>	<b>3 634 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	342 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 564 399	2 565 217
Annen driftskostnad	2, 3	636 017	767 073
Leietakers andel felleskostnader		290 897	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 491 312</b>	<b>3 674 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 232</b>	<b>-39 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 698	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 322 600	1 178 790
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 648</b>	<b>1 178 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 317 950</b>	<b>-1 178 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 794 182</b>	<b>-1 218 333</b>
Skattekostnad	5, 6	-394 619	-268 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 399 563	0
Udekket tap		0	-950 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 902 026	1 507 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 902 026</b>	<b>1 507 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	46 958 075	41 528 212
Maskiner og anlegg	1	240 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 198 075</b>	<b>41 528 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 100 101</b>	<b>43 035 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 398	126 918
Andre kortsiktige fordringer		1 148 988	29 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 154 386</b>	<b>156 374</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 576	248 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 576</b>	<b>248 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 962</b>	<b>404 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	8 670 000	8 670 000
Overkurs	9	9 590 917	10 990 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 075 133	23 365 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 133</b>	<b>23 365 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 133</b>	<b>23 365 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 061 125	106 277
Skyldige offentlige avgifter		0	15 570
Annen kortsiktig gjeld		144 888	291 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 013</b>	<b>413 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 281 146</b>	<b>23 779 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 979 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 979 433  
SERVICEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	333 852
Viderebel. felleskostnader		290 896	0
Leieinntekter		2 554 184	3 301 041
Annen driftsinntekt		170 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 015 080</b>	<b>3 634 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	342 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 564 399	2 565 217
Annen driftskostnad	2, 3	636 017	767 073
Leietakers andel felleskostnader		290 897	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 491 312</b>	<b>3 674 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 232</b>	<b>-39 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 698	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 322 600	1 178 790
Annen rentekostnad		49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 648</b>	<b>1 178 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 317 950</b>	<b>-1 178 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 794 182</b>	<b>-1 218 333</b>
Skattekostnad	5, 6	-394 619	-268 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 399 563	0
Udekket tap		0	-950 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 300</b>



Organisasjonsnr: 991 979 433  
SERVICEVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 902 026	1 507 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 902 026</b>	<b>1 507 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	46 958 075	41 528 212
Maskiner og anlegg	1	240 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 198 075</b>	<b>41 528 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 100 101</b>	<b>43 035 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 398	126 918
Andre kortsiktige fordringer		1 148 988	29 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 154 386</b>	<b>156 374</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 576	248 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 576</b>	<b>248 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 962</b>	<b>404 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	8 670 000	8 670 000
Overkurs	9	9 590 917	10 990 480



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 075 133	23 365 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 133</b>	<b>23 365 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 133</b>	<b>23 365 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 061 125	106 277
Skyldige offentlige avgifter		0	15 570
Annen kortsiktig gjeld		144 888	291 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 013</b>	<b>413 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 281 146</b>	<b>23 779 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>



Organisasjonsnr: 991 979 433  
SERVICEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Leieavtaler er ikke balanseført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62802815.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8375010.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71037075.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23839000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47198075.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2564399.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Økonomisk levetid: 0-50 år Avskrivningsplan: Lineær

### Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
30075133.00 23365965.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
0.00 291799.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
26108233.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
30075133.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
47198075.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

## **Mer om gjeld**

### **Note**

2

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SERVICEVEIEN 10 AS**

991979433

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	333 852
Viderebel. felleskostnader		290 896	0
Leieinntekter		2 554 184	3 301 041
Annen driftsinntekt		170 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 015 080</b>	<b>3 634 893</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-342 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 564 399	-2 565 217
Annen driftskostnad	2, 3	-636 017	-767 073
Leietakers andel felleskostnader		-290 897	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 491 312</b>	<b>-3 674 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 232</b>	<b>-39 964</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 698	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 322 600	-1 178 790
Annen rentekostnad		-49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 322 648</b>	<b>-1 178 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 317 950</b>	<b>-1 178 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 794 182</b>	<b>-1 218 333</b>
Skattekostnad	5, 6	394 619	268 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 399 563	0
Udekket tap		0	-950 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 300</b>



SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 902 026	1 507 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 902 026</b>	<b>1 507 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	46 958 075	41 528 212
Maskiner og anlegg	1	240 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 198 075</b>	<b>41 528 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 100 101</b>	<b>43 035 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 398	126 918
Andre kortsiktige fordringer		1 148 988	29 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 154 386</b>	<b>156 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 576	248 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 576</b>	<b>248 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 962</b>	<b>404 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>



SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	8 670 000	8 670 000
Overkurs	9	9 590 917	10 990 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 075 133	23 365 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 133</b>	<b>23 365 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 061 125	106 277
Skyldige offentlige avgifter		0	15 570
Annen kortsiktig gjeld		144 888	291 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 013</b>	<b>413 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 281 146</b>	<b>23 779 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Sten Nordby  
styremedlem



SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.



SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	62 802 815
Tilgang i året	8 375 010
Avgang i året	-140 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>71 037 075</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 839 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>47 198 075</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 564 399

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år  
Avskrivningsplan: Lineær

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 075 133	23 365 965

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	291 799

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-394 619	-268 033
<b>Skattekostnad</b>	<b>-394 619</b>	<b>-268 033</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 794 182	-1 218 333
Permanente forskjeller	459	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 246 983	1 165 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-546 740</b>	<b>-53 301</b>



SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 798 549	-8 045 532	1 246 983
Fremførbart underskudd	-53 301	-600 041	546 740
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 851 850</b>	<b>-8 645 573</b>	<b>1 793 724</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-6 851 850</b>	<b>-8 645 573</b>	<b>1 793 724</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 507 407</b>	<b>-1 902 026</b>	<b>394 619</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 108 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 075 133
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 198 075
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 500	1 020	8 670 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OTS EIENDOM AS	8 500	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 670 000	10 990 480	0	19 660 480
Årsresultat	0	0	-1 399 563	-1 399 563
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 399 563	0	-1 399 563
Andre endringer	0	0	1 399 563	1 399 563
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 670 000</b>	<b>9 590 917</b>	<b>0</b>	<b>18 260 917</b>

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Skeidar Bjørkelangen flyttet ut av sine lokaler i juli 2024. Store deler av lokalet ble overtatt av Rusta fra mars 2025.



Årsregnskap for  
**SERVICEVEIEN 10 AS**

991979433

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	333 852
Viderebel. felleskostnader		290 896	0
Leieinntekter		2 554 184	3 301 041
Annen driftsinntekt		170 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 015 080</b>	<b>3 634 893</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-342 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 564 399	-2 565 217
Annen driftskostnad	2, 3	-636 017	-767 073
Leietakers andel felleskostnader		-290 897	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 491 312</b>	<b>-3 674 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-476 232</b>	<b>-39 964</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 698	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 698</b>	<b>421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 322 600	-1 178 790
Annen rentekostnad		-49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 322 648</b>	<b>-1 178 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 317 950</b>	<b>-1 178 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 794 182</b>	<b>-1 218 333</b>
Skattekostnad	5, 6	394 619	268 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 399 563	0
Udekket tap		0	-950 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 399 563</b>	<b>-950 300</b>





SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 902 026	1 507 407
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 902 026</b>	<b>1 507 407</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	46 958 075	41 528 212
Maskiner og anlegg	1	240 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 198 075</b>	<b>41 528 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 100 101</b>	<b>43 035 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 398	126 918
Andre kortsiktige fordringer		1 148 988	29 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 154 386</b>	<b>156 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 576	248 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 576</b>	<b>248 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 962</b>	<b>404 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>





SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	8 670 000	8 670 000
Overkurs	9	9 590 917	10 990 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 260 917</b>	<b>19 660 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	30 075 133	23 365 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 133</b>	<b>23 365 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 061 125	106 277
Skyldige offentlige avgifter		0	15 570
Annen kortsiktig gjeld		144 888	291 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 206 013</b>	<b>413 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 281 146</b>	<b>23 779 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 542 063</b>	<b>43 440 091</b>

SURNADAL, 23.06.2025

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Sten Nordby  
styremedlem





SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelsvirksomhet. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.





SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 802 815
Tilgang i året	8 375 010
Avgang i året	-140 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>71 037 075</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 839 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>47 198 075</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 564 399

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 0-50 år  
Avskrivningsplan: Lineær

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 075 133	23 365 965

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	291 799

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-394 619	-268 033
<b>Skattekostnad</b>	<b>-394 619</b>	<b>-268 033</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 794 182	-1 218 333
Permanente forskjeller	459	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 246 983	1 165 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-546 740</b>	<b>-53 301</b>





SERVICEVEIEN 10 AS  
991 979 433

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-6 798 549	-8 045 532	1 246 983
Fremførbart underskudd	-53 301	-600 041	546 740
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-6 851 850</b>	<b>-8 645 573</b>	<b>1 793 724</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-6 851 850</b>	<b>-8 645 573</b>	<b>1 793 724</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 507 407	-1 902 026	394 619

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 108 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 075 133
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 198 075
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskap OTS Eiendom AS. Bygninger/tomter er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Lånet er avtalefestet og renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 500	1 020	8 670 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OTS EIENDOM AS	8 500	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 670 000	10 990 480	0	19 660 480
Årsresultat	0	0	-1 399 563	-1 399 563
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 399 563	0	-1 399 563
Andre endringer	0	0	1 399 563	1 399 563
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 670 000</b>	<b>9 590 917</b>	<b>0</b>	<b>18 260 917</b>

## Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Skeidar Bjørkelangen flyttet ut av sine lokaler i juli 2024. Store deler av lokalet ble overtatt av Rusta fra mars 2025.

Transaksjon 09222115557550145251



Signert SN, OTN



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550145251

### Dokument

Årsregnskap 2024 - SERVICEVEIEN 10 AS (23062025  
09\_14\_55 +02\_00)  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2025-06-23 10:51:49 CEST (+0200)  
Ferdigstilt 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

### Underskriverne

Sten Nordby (SN)  
sten@otseiendom.no  
+4790767980



Navnet norsk BankID oppga var "Sten Nordby"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2023-10-10 20:42:50 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-23 10:59:15 CEST (+0200)

Ole Tom Nordby (OTN)  
ole-tom@otseiendom.no  
+4792885646



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Tom Nordby"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2025-06-09 20:32:56 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-23 11:05:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Serviceveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Serviceveien 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTVWY-AJWZT-SEV6D-E5DP1-ZMAX8-YK3TB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espvik, Roger

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 08:50:46 UTC



## Espvik, Roger

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 08:50:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HTVWY-AJWZT-SEV6D-E5DP1-ZMAX8-YK3TB