



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 300 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 051 766 | 1 706 250 |
| Sum inntekter | | 4 100 066 | 1 706 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 890 414 | 444 129 |
| Annen driftskostnad | | 546 552 | 122 609 |
| Sum kostnader | | 1 436 966 | 566 738 |
| Driftsresultat | | 2 663 100 | 1 139 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 397 999 | 188 |
| Sum finansinntekter | | 397 999 | 188 |
| Annen rentekostnad | 2 | 2 608 885 | 1 844 123 |
| Sum finanskostnader | | 2 608 885 | 1 844 123 |
| Netto finans | | -2 210 886 | -1 843 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 214 | -704 423 |
| Skattekostnad | | 99 487 | -210 552 |
| Årsresultat | | 352 726 | -493 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 178 117 | 0 |
| Annen egenkapital | | 1 530 843 | -493 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 352 726 | -493 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 210 552 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 210 552 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 37 054 759 | 37 608 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 054 759 | 37 608 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 37 054 759 | 37 819 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 251 063 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 488 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 510 406 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 799 957 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 804 928 | 121 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 804 928 | 121 105 |
| Sum omløpsmidler | | 2 604 884 | 121 105 |
| SUM EIENDELER | | 39 659 643 | 37 940 416 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 817 609 | 1 286 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 817 609 | 1 286 766 |
| Sum egenkapital | | 2 847 609 | 1 316 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 221 224 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 221 224 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 999 998 | 33 000 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 2 | 3 478 833 | 3 178 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 315 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 478 831 | 36 493 162 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 700 055 | 36 493 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 241 474 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 130 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 870 505 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 111 979 | 130 489 |
| Sum gjeld | | 36 812 034 | 36 623 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 659 643 | 37 940 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386275

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 322 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivan Bengtson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 322 666
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 300 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 051 766 | 1 706 250 |
| Sum inntekter | | 4 100 066 | 1 706 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 890 414 | 444 129 |
| Annen driftskostnad | | 546 552 | 122 609 |
| Sum kostnader | | 1 436 966 | 566 738 |
| Driftsresultat | | 2 663 100 | 1 139 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 397 999 | 188 |
| Sum finansinntekter | | 397 999 | 188 |
| Annen rentekostnad | 2 | 2 608 885 | 1 844 123 |
| Sum finanskostnader | | 2 608 885 | 1 844 123 |
| Netto finans | | -2 210 886 | -1 843 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 214 | -704 423 |
| Skattekostnad | | 99 487 | -210 552 |
| Årsresultat | | 352 726 | -493 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 178 117 | 0 |
| Annen egenkapital | | 1 530 843 | -493 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 352 726 | -493 871 |



Organisasjonsnr: 916 322 666
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 210 552 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 210 552 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 37 054 759 | 37 608 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 054 759 | 37 608 759 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 37 054 759 | 37 819 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 251 063 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 488 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 510 406 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 799 957 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 804 928 | 121 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 804 928 | 121 105 |
| Sum omløpsmidler | | 2 604 884 | 121 105 |
| SUM EIENDELER | | 39 659 643 | 37 940 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 817 609 | 1 286 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 817 609 | 1 286 766 |
| Sum egenkapital | | 2 847 609 | 1 316 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 221 224 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 221 224 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 31 999 998 | 33 000 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 2 | 3 478 833 | 3 178 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 315 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 478 831 | 36 493 162 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 700 055 | 36 493 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 241 474 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 130 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 870 505 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 111 979 | 130 489 |
| Sum gjeld | | 36 812 034 | 36 623 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 659 643 | 37 940 416 |



Organisasjonsnr: 916 322 666
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

916322666

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
916 322 666

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 300 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 051 766 | 1 706 250 |
| Sum driftsinntekter | | 4 100 066 | 1 706 250 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -890 414 | -444 129 |
| Annen driftskostnad | | -546 552 | -122 609 |
| Sum driftskostnader | | -1 436 966 | -566 738 |
| Driftsresultat | | 2 663 100 | 1 139 512 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 397 999 | 188 |
| Sum finansinntekter | | 397 999 | 188 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 2 | -2 608 885 | -1 844 123 |
| Sum finanskostnader | | -2 608 885 | -1 844 123 |
| Netto finans | | -2 210 886 | -1 843 935 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 214 | -704 423 |
| Skattekostnad | | -99 487 | 210 552 |
| Årsresultat | | 352 726 | -493 871 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -1 178 117 | 0 |
| Annen egenkapital | | 1 530 843 | -493 871 |
| Sum overføringer | | 352 726 | -493 871 |



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
916 322 666

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 210 552 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 210 552 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 2 | 37 054 759 | 37 608 759 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 054 759 | 37 608 759 |
| Sum anleggsmidler | | 37 054 759 | 37 819 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 251 063 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 1 510 406 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 488 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 799 957 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 804 928 | 121 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 804 928 | 121 105 |
| Sum omløpsmidler | | 2 604 884 | 121 105 |
| SUM EIENDELER | | 39 659 643 | 37 940 416 |



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
916 322 666

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 817 609 | 1 286 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 817 609 | 1 286 766 |
| Sum egenkapital | | 2 847 609 | 1 316 766 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 221 224 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 221 224 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 31 999 998 | 33 000 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 2 | 3 478 833 | 3 178 125 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 315 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 478 831 | 36 493 162 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 241 474 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 130 489 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 870 505 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 111 979 | 130 489 |
| Sum gjeld | | 36 812 034 | 36 623 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 659 643 | 37 940 416 |

VERDAL, 08.04.2025

Jan Ivan Bengtsen
styrets leder

Ingolv Bengtsen
styremedlem / daglig leder



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
916 322 666

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAVNEVEGEN UTVIKLING AS
916 322 666

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 38 052 888 |
| Tilgang i året | 336 414 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 38 389 302 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 334 543 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 37 054 759 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 890 414 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i året ferdigstilt forretningsbygg for salg av byggevarer.

Det er inngått langsiktig leieavtale med aktør innenfor kjent byggvarekjede.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 26 400 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 33 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 37 608 759 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 100 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Visborg Gruppen AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 286 766 | 1 316 766 |
| Årsresultat | 0 | 352 726 | 352 726 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 178 117 | 1 178 117 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 2 817 609 | 2 847 609 |



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HAVNEVEGEN UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HAVNEVEGEN UTVIKLING AS som viser et overskudd på kr 352 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS
Levanger, 10.04.2025

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TELF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 15:44:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.