



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATHELLEVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: Skauveien 13  
3961 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olea Boseth Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 743 195	3 624 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 743 195</b>	<b>3 624 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	197 266	196 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 116 577	1 259 800
Annen driftskostnad		326 094	758 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 938</b>	<b>2 214 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103 257</b>	<b>1 410 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 669	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 669</b>	<b>1 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 280	695 039
Annen rentekostnad		720 788	680 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472 067</b>	<b>1 375 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 398</b>	<b>-1 374 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 859</b>	<b>35 546</b>
Skattekostnad	3, 4	155 553	7 876
<b>Årsresultat</b>		<b>525 305</b>	<b>27 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	551 507	27 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 507</b>	<b>27 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 577 751	31 648 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 750	42 523
Sum varige driftsmidler		30 614 501	31 691 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 614 501	31 691 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 231	106 227
Konsernfordringer	6	0	542 057
Sum fordringer		22 231	648 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 200 757	3 398 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 200 757	3 398 308
Sum omløpsmidler		4 222 988	4 046 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 837 489</b>	<b>35 737 670</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 756 046	6 756 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 786 046</b>	<b>6 786 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 775 181	6 223 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 775 181</b>	<b>6 223 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 561 227</b>	<b>13 009 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 209 000	1 244 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 209 000</b>	<b>1 244 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 458 607	10 481 159
Langsiktig konserngjeld	6, 8	9 995 606	10 561 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 454 213</b>	<b>21 042 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 663 213</b>	<b>22 287 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 248	76 376
Betalbar skatt		190 984	0
Skyldige offentlige avgifter		244 531	145 916
Annen kortsiktig gjeld		138 488	218 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 251</b>	<b>440 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 302 464</b>	<b>22 727 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 837 489</b>	<b>35 737 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATHELLEVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: Skauveien 13  
3961 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olea Boseth Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 998 531 136  
STATHELLEVEIEN 201 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 743 195	3 624 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 743 195</b>	<b>3 624 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	197 266	196 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 116 577	1 259 800
Annen driftskostnad		326 094	758 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 938</b>	<b>2 214 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103 257</b>	<b>1 410 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 669	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 669</b>	<b>1 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 280	695 039
Annen rentekostnad		720 788	680 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472 067</b>	<b>1 375 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 398</b>	<b>-1 374 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 859</b>	<b>35 546</b>
Skattekostnad	3, 4	155 553	7 876
<b>Årsresultat</b>		<b>525 305</b>	<b>27 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	551 507	27 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>551 507</b>	<b>27 671</b>



Organisasjonsnr: 998 531 136  
STATHELLEVEIEN 201 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 577 751	31 648 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 750	42 523
Sum varige driftsmidler		30 614 501	31 691 078
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 614 501	31 691 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 231	106 227
Konsernfordringer	6	0	542 057
Sum fordringer		22 231	648 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 200 757	3 398 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 200 757	3 398 308
Sum omløpsmidler		4 222 988	4 046 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 837 489</b>	<b>35 737 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	5	6 756 046	6 756 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 786 046</b>	<b>6 786 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 775 181	6 223 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 775 181</b>	<b>6 223 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 561 227</b>	<b>13 009 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	3, 4	1 209 000	1 244 431
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 209 000</b>	<b>1 244 431</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 458 607	10 481 159
Langsiktig konserngjeld	6, 8	9 995 606	10 561 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 454 213</b>	<b>21 042 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 663 213</b>	<b>22 287 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 248	76 376
Betalbar skatt		190 984	0
Skyldige offentlige avgifter		244 531	145 916
Annen kortsiktig gjeld		138 488	218 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 251</b>	<b>440 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 302 464</b>	<b>22 727 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 837 489</b>	<b>35 737 671</b>



Organisasjonsnr: 998 531 136  
STATHELLEVEIEN 201 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i den måned de tilhører. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.20

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172346.00	171450.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24920.00	24794.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197266.00	196244.00

#### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2 Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269446.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44309446.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13694945.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30614501.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1116577.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	542057.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9995606.00	10561655.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet CM Holding AS har finansiert deler av datterselskapets totale lån til finansiering av eiendom. Lånet er pantesikret og betjenes med ordinære markedsrenter. Det er kostnadsført kr. 751 280 i rentekostnader for lånet.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
19454213.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19454213.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31648555.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STATHELLEVEIEN 201 AS**

998531136

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 743 195	3 624 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 743 195</b>	<b>3 624 947</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-197 266	-196 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 116 577	-1 259 800
Annen driftskostnad		-326 094	-758 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 639 938</b>	<b>-2 214 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103 257</b>	<b>1 410 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 669	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 669</b>	<b>1 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-751 280	-695 039
Annen rentekostnad		-720 788	-680 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 472 067</b>	<b>-1 375 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 398</b>	<b>-1 374 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>680 859</b>	<b>35 546</b>
Skattekostnad	3, 4	-155 553	-7 876
<b>Årsresultat</b>		<b>525 305</b>	<b>27 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	551 507	27 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 507</b>	<b>27 671</b>



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 577 751	31 648 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 750	42 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 614 501</b>	<b>31 691 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 614 501</b>	<b>31 691 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	542 057
Andre kortsiktige fordringer		22 231	106 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 231</b>	<b>648 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 200 757	3 398 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 200 757</b>	<b>3 398 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 222 988</b>	<b>4 046 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 837 489</b>	<b>35 737 670</b>



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 756 046	6 756 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 786 046</b>	<b>6 786 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 775 181	6 223 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 775 181</b>	<b>6 223 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 561 227</b>	<b>13 009 720</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>-26 202</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 209 000	1 244 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 209 000</b>	<b>1 244 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 458 607	10 481 159
Langsiktig konserngjeld	6, 8	9 995 606	10 561 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 454 213</b>	<b>21 042 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 248	76 376
Betalbar skatt		190 984	0
Skyldige offentlige avgifter		244 531	145 916
Annen kortsiktig gjeld		138 488	218 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 251</b>	<b>440 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 302 464</b>	<b>22 727 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 837 489</b>	<b>35 737 670</b>

STATHELLE, 23.05.2025

Marit Olea Boseth Johansen  
styrets leder

Terje Boseth Johansen  
styremedlem

Espen Boseth Johansen  
styremedlem

Per Boseth Johansen  
styremedlem



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den måned de tilhører.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	172 346	171 450
Arbeidsgiveravgift	24 920	24 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>197 266</b>	<b>196 244</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 269 446
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 309 446</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 694 945
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>30 614 501</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 116 577

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 220	-116 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 431	124 491
<b>Skattekostnad</b>	<b>149 789</b>	<b>7 876</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	680 859	35 546
Permanente forskjeller	0	250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 049	228 608
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-794 473
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	530 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>841 907</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	185 220	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 220</b>	<b>0</b>



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 656 503	5 495 454	161 049
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 656 503</b>	<b>5 495 454</b>	<b>161 049</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 656 503</b>	<b>5 495 454</b>	<b>161 049</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 244 431</b>	<b>1 209 000</b>	<b>35 431</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 756 046	6 223 674	13 009 720
Årsresultat	0	0	551 507	551 507
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 756 046</b>	<b>6 775 181</b>	<b>13 561 227</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	542 057

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 995 606	10 561 655

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet CM Holding AS har finansiert deler av datterselskapets totale lån til finansiering av eiendom.

Lånet er pantelikret og betjenes med ordinære markedsrenter.

Det er kostnadsført kr. 751 280 i rentekostnader for lånet.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cm Holding AS	1	100,00	Ordinære




STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136


**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 454 213
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 454 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 648 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing  
Espen Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Terje Boseth Johansen  
2025-05-25


Årsregnskap for  
**STATHELLEVEIEN 201 AS**


998531136


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024




STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

 BankID Signing  
Espen Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseth Johansen  
2025-05-23


 BankID Signing  
Terje Boseth Johansen  
2025-05-25


## Resultatregnskap


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 743 195	3 624 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 743 195</b>	<b>3 624 947</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-197 266	-196 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 116 577	-1 259 800
Annen driftskostnad		-326 094	-758 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 639 938</b>	<b>-2 214 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 103 257</b>	<b>1 410 038</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49 669	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 669</b>	<b>1 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-751 280	-695 039
Annen rentekostnad		-694 586	-680 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 445 866</b>	<b>-1 375 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 396 197</b>	<b>-1 374 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>707 060</b>	<b>35 546</b>
Skattekostnad	3, 4	-155 553	-7 876
<b>Årsresultat</b>		<b>551 507</b>	<b>27 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	551 507	27 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>551 507</b>	<b>27 671</b>




STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

 BankID Signing  
Espen Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Terje Boseth Johansen  
2025-05-25

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

### SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

30 577 751

36 750

**30 614 501**

**30 614 501**

0

22 231

**22 231**

4 200 757

**4 200 757**

**4 222 988**

**34 837 489**

31 648 555

42 523

**31 691 078**

**31 691 078**

542 057

106 227

**648 284**

3 398 308

**3 398 308**

**4 046 592**

**35 737 670**



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 756 046	6 756 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 786 046</b>	<b>6 786 046</b>


##### Opptjent egenkapital


Annen egenkapital	5	6 775 181	6 223 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 775 181</b>	<b>6 223 674</b>

##### Sum egenkapital

31.12.2024

 BankID Signing  
Espen Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Terje Boseth Johansen  
2025-05-25

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	3, 4	1 209 000	1 244 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 209 000</b>	<b>1 244 431</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 458 607	10 481 159
Langsiktig konserngjeld	6, 8	9 995 606	10 561 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 454 213</b>	<b>21 042 814</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 248	76 376
Betalbar skatt		190 984	0
Skyldige offentlige avgifter		244 531	145 916
Annen kortsiktig gjeld		112 286	218 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 050</b>	<b>440 706</b>

##### Sum gjeld

21 276 262 22 727 950

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

34 837 489 35 737 670

STATHELLE, 23.05.2025

Marit Olea Boseth Johansen  
styrets leder


Terje Boseth Johansen  
styremedlem


Espen Boseth Johansen  
styremedlem


Per Boseth Johansen  
styremedlem



STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

 BankID Signing  
Espen Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Terje Boseth Johansen  
2025-05-25

## Noter

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den måned de tilhører.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:


0,2


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

 BankID Signing  
Espen Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Terje Boseth Johansen  
2025-05-23

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	172 346	
Arbeidsgiveravgift	24 920	24 794
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>197 266</b>	<b>196 244</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 269 446
Tilgang i året	40 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>44 309 446</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 694 945
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>30 614 501</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 116 577


## Note 3 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 984	-116 615
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 431	124 491
<b>Skattekostnad</b>	<b>155 553</b>	<b>7 876</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	707 060	35 546
Permanente forskjeller	0	250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 049	228 608
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-794 473
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	530 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>868 109</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	190 984	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 984</b>	<b>0</b>




STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136

 BankID Signing  
Espen Boseeth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseeth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseeth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Terje Boseeth Johansen  
2025-05-25

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsm skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 656 503	5 495 454	161 049
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 656 503</b>	<b>5 495 454</b>	<b>161 049</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 656 503</b>	<b>5 495 454</b>	<b>161 049</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 244 431</b>	<b>1 209 000</b>	<b>35 431</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 756 046	6 223 674	13 009 720
Årsresultat	0	0	551 507	551 507
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 756 046</b>	<b>6 775 181</b>	<b>13 561 227</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	542 057

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 995 606	10 561 655

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet CM Holding AS har finansiert deler av datterselskapets totale lån til finansiering av eiendom.

Lånet er pantesikret og betjenes med ordinære markedsrenter.

Det er kostnadsført kr. 751 280 i rentekostnader for lånet.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cm Holding AS	1	100,00	Ordinære





STATHELLEVEIEN 201 AS  
998 531 136


### Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser


---

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing  
Espen Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Per Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Marit Olea Boseth Johansen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Terje Boseth Johansen  
2025-05-23

19 454 213

31 648 555

0



BDO AS  
Leirvollen 21A  
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Stathelleveien 201 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stathelleveien 201 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hao van Tran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHSJD-2HTGP-LJW60-2XSPW-LEZKU-SLWNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tran, Hao Van

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1796669

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 21:47:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHSID-2HTGP-LJW60-2XSPW-LEZKU-SLWNU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.