



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	21 267	18 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 267</b>	<b>18 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 267</b>	<b>-18 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9		99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen finanskostnad	9	89 614	18 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 614</b>	<b>18 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 614</b>	<b>-18 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 881</b>	<b>-36 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 394	-8 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 487</b>	<b>-28 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 487</b>	<b>-28 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	2	41 889 119	
Konsernbidrag	2	-86 487	-28 573
Fondsemisjon	2	-41 889 119	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 487</b>	<b>-28 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	503 781 000	503 661 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>503 781 000</b>	<b>503 661 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>503 781 000</b>	<b>503 661 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	42 000 000	36 632
Andre fordringer		42 000 000	36 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 000 000</b>	<b>36 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 000 000</b>	<b>36 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 781 001</b>	<b>503 697 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Overkurs	2	496 631 000	496 631 000
Annen innskutt egenkapital	2	41 889 120	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 970 120</b>	<b>497 081 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 970 120</b>	<b>497 081 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 810 881	6 616 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 810 881</b>	<b>6 616 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 810 881</b>	<b>6 616 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 781 001</b>	<b>503 697 631</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Eiendom Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better  
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 22. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kongsberg Eiendom Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UA4C8-JHKAM-UC6CJ-YU4DF-PG524-7K00H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-22 09:53:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: UA4C8-JHKAM-UC6CJ-YU4DF-PG524-7K00H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2020 KOGE Årsregnskap inkl beretning.pdf

**Signers:**

**Name**

Petersen, Bjarte Skedsmo  
Dybdahl, Trond Hugo  
Ingerø, Gyrid Skalleberg  
Løcka, Johnny

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID  
BANKID  
BANKID\_MOBILE

**Date**

2021-03-17 14:24 GMT+1  
2021-03-18 08:54 GMT+1  
2021-03-18 09:05 GMT+1  
2021-03-18 21:22 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Kongsberg Eiendom Holding AS**

---

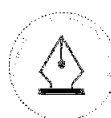
## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Kongsberg Eiendom Holding AS er 100% eid av Kongsberg Gruppen ASA. Selskapet formål er å eie, leie, kjøp, salg, forvaltning og drift av fast eiendom og alt som står i forbindelse dermed, herunder tegne aksjer og andeler i selskaper av lignende art.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning i 2020.  
Selskapet har en samlet egenkapital på kr 538.970.120,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av drift.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper alle sine tjenester fra Kongsberg Gruppen ASA (KOG) og Kongsberg Teknologipark AS (KTP).

#### Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på kr 86.488,- som foreslåes anvendt ved:

Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	kr	86.488,-
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	kr	41.889.119,-
Annen innskutt egenkapital	kr	- 41.889.119,-
Sum disponert	kr	- 86.488,-

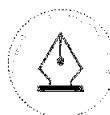
Kongsberg, 16/3-2021

\_\_\_\_\_  
Gyrid Skalleberg Ingerø  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Johnny Løcka  
adm.dir

\_\_\_\_\_  
Trond Dybdahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Skedsmo Petersen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	21 267	18 399
Driftsresultat		-21 267	-18 399
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	0	99
Annen finanskostnad	9	89 614	18 332
Netto finansposter		-89 614	-18 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 881	-36 632
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 394	-8 059
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 487</b>	<b>-28 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	2	41 889 119	0
Konsernbidrag med skatteeffekt	2	-86 487	-28 573
Konsernbidrag uten skatteeffekt	2	-41 889 119	0
Sum disponert		-86 487	-28 573



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>503 781 000</u>	<u>503 661 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>503 781 000</u>	<u>503 661 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>503 781 000</u>	<u>503 661 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>42 000 000</u>	<u>36 632</u>
Sum fordringer		<u>42 000 000</u>	<u>36 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 000 000</u>	<u>36 632</u>
Sum eiendeler		<u>545 781 001</u>	<u>503 697 631</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Overkurs	2	496 631 000	496 631 000
Annen innskutt egenkapital	2	41 889 120	0
Sum innskutt egenkapital		<u>538 970 120</u>	<u>497 081 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>538 970 120</u>	<u>497 081 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	<u>6 810 881</u>	<u>6 616 631</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 810 881</u>	<u>6 616 631</u>
Sum gjeld		<u>6 810 881</u>	<u>6 616 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>545 781 001</u>	<u>503 697 631</u>

31. desember 2020  
Kongsberg, 16. mars 2021

Trond Hugo Dybdahl  
Styremedlem

Gyrid Skalleberg Ingerø  
Styreleder

Johnny Løcka  
Administrerende direktør

Bjarte Skedsmo Petersen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-110 881	-36 632
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-110 881	-36 632
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-6 610 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-6 610 000
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring gjeld til konsernselskap (konsernkonto)		74 249	6 626 349
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		36 632	20 283
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		110 881	6 646 632
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		0	0
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		0	0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

##### Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert til kostpris.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	496 631 000	0	0	497 081 000
Årsresultat	0	0	0	-86 487	-86 487
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	0	86 487	86 487
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	0	41 889 120	0	41 889 120
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>450 000</b>	<b>496 631 000</b>	<b>41 889 120</b>	<b>0</b>	<b>538 970 120</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Kongsberg Teknologipark AS	Kongsberg	100 %	17 726 115	67 344 404
Kongsberg Næringsparkutv. AS	Kongsberg	100 %	-1 102 658	104 339 374
Kongsberg Næringsseiendom AS	Kongsberg	100 %	27 307 229	78 882 064
Kongsberg Næringsbygg 2 AS	Kongsberg	100 %	8 496 301	33 191 111
Kongsberg Næringsbygg 3 AS	Kongsberg	100 %	9 381 221	27 590 587
Kongsberg Næringsbygg 5 AS	Kongsberg	100 %	7 898 853	72 015 022
Kongsberg Næringsbygg 6 AS	Kongsberg	100 %	6 499 829	139 421 193
Kongsberg Næringsbygg 11 AS	Kongsberg	100 %	1 629 069	1 992 402
Kongsberg Real Estate AS	Kongsberg	100 %	-13 989	102 065
KNB12 Ulsteinvik AS	Kongsberg	100 %	-56 767	120 000
KNB13 Brattvåg AS	Kongsberg	100 %	-548 219	6 685 992
KNB14 Longva AS	Kongsberg	100 %	-18 970	120 000
Kongsberg Næringsbygg 15 AS	Kongsberg	100 %	0	110 000
Sum			77 198 014	531 914 214

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	42 000 000	36 632
Gjeld	2020	2019
Gjeld til konsernselskap (konsernkonto)	6 810 881	6 616 631

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 450 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Gruppen ASA. Aksjenes pålydende er kr 1 500.

Kongsberg Eiendom Holding AS er et datterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Kongsberg Eiendom Holding AS med døtre. Alle selskapene inngår imidlertid i konsernregnskapet til Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg. Alternativt på hjemmesiden [www.kongsberg.com](http://www.kongsberg.com).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets trekk på deltakerkonto i konsernkontosystemet utjør kr 6 810 881 pr 31.12.20. Dette representerer således et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-24 394	-8 059
Årets totale skattekostnad	-24 394	-8 059
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 881	-36 632
Alminnelig inntekt	-110 881	-36 632
Mottatt konsernbidrag	110 881	36 632
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	10 580
Andre tjenester	10 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9



## Kongsberg Eiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Finansposter

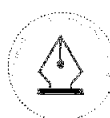
<i>Finansinntekter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter	0	99
<i>Finanskostnader</i>		
Annen rentekostnad	87 107	15 828
Andre finanskostnader	2 507	2 504
	<u>89 614</u>	<u>18 332</u>

#### Note 10 - Covid-19

Kongsberg Eiendom Holding AS (KOGES) er 100% eier av alle utleieselskapene samt driftsselskapet KTP innenfor KOGES.

I år 2020 har ingen av KOGES datterselskap vært vesentlig rammet av større negative effekter fra covid-19. Dette gjelder både økonomisk og driftsmessig.

Selskapet ser ingen risiko knyttet til videre drift for sine datterselskap.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
505B6E1F430440C4B04CEF29489283B9