



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 553 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 589	233 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 589</b>	<b>233 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	117 843	57 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	102 057	102 057
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	763 552	151 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 451</b>	<b>311 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 862</b>	<b>-77 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 579	4 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>4 806</b>
Annen rentekostnad		8 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 408</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 830</b>	<b>4 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-614 692</b>	<b>-72 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-614 692</b>	<b>-72 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-614 692</b>	<b>-72 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	436 526	538 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>436 526</b>	<b>538 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 526</b>	<b>538 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	64
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	226 420	532 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 420</b>	<b>532 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 420</b>	<b>532 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 946</b>	<b>1 071 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		641 000	641 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>641 000</b>	<b>641 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-208 593	406 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 593</b>	<b>406 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>432 407</b>	<b>1 047 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	190 832	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 832</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 597	9 331
Skyldige offentlige avgifter		587	12 203
Annen kortsiktig gjeld		6 523	2 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 707</b>	<b>24 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 539</b>	<b>24 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 946</b>	<b>1 071 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	190 832	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 553 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 961 553 040  
STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 589	233 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 589</b>	<b>233 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	117 843	57 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	102 057	102 057
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	763 552	151 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 451</b>	<b>311 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-607 862</b>	<b>-77 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 579	4 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>4 806</b>
Annen rentekostnad		8 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 408</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 830</b>	<b>4 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-614 692</b>	<b>-72 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-614 692</b>	<b>-72 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-614 692</b>	<b>-72 803</b>



Organisasjonsnr: 961 553 040  
STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	436 526	538 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>436 526</b>	<b>538 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 526</b>	<b>538 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	64
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	226 420	532 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 420</b>	<b>532 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 420</b>	<b>532 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 946</b>	<b>1 071 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		641 000	641 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>641 000</b>	<b>641 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-208 593	406 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 593</b>	<b>406 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>432 407</b>	<b>1 047 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	190 832	0



Sum annen langsiktig gjeld	190 832	0
Sum langsiktig gjeld	190 832	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 597	9 331
Skyldige offentlige avgifter	587	12 203
Annen kortsiktig gjeld	6 523	2 558
Sum kortsiktig gjeld	39 707	24 091
Sum gjeld	230 539	24 091
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 946</b>	<b>1 071 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 190 832	0



Organisasjonsnr: 961 553 040  
STADIONPARKEN FELLESLOKALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>		<b>Resultatregnskap 308 Stadionparken Felleslokale As</b>			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		214 998	214 998	214 998	214 998
Leieinntekter lokaler		160 591	17 002	0	165 850
Andre driftsinntekter		0	1 723	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>375 589</b>	<b>233 723</b>	<b>214 998</b>	<b>380 848</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	117 843	17 909	53 105	68 560
Styrehonorar	2	0	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	5 800	5 800	6 000	6 000
Andre Honorarer		2 344	0	0	0
Forretningsfører		36 330	35 340	36 400	37 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjeneste	4	2 880	6 502	2 900	3 000
Løpende kontrakter	5	1 083	0	0	1 120
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	564 993	15 305	100 000	100 000
Forsikring		9 700	0	0	0
Eiendomsskatt		22 669	18 416	18 500	22 700
Energi, strøm		8 718	9 331	12 000	9 900
Felleskostnader		64 809	44 881	45 320	75 826
Andre driftsutgifter	7	44 226	15 791	17 450	3 000
Avskrivning driftsmidler	9	27 057	27 057	14 420	27 260
Avskrivning bygg	8	75 000	75 000	75 000	75 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>983 451</b>	<b>311 332</b>	<b>421 095</b>	<b>469 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-607 862</b>	<b>-77 609</b>	<b>-206 097</b>	<b>-89 018</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 579	4 806	3 000	3 000
Rentekostnad		8 408	0	0	6 742
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-6 830</b>	<b>4 806</b>	<b>3 000</b>	<b>-3 742</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-614 692</b>	<b>-72 803</b>	<b>-203 097</b>	<b>-92 760</b>

Stadionparken Felleslokale As



## Årsregnskap 2020 Balanse 308 Stadionparken Felleslokale As

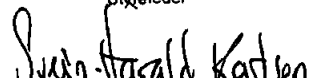
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	300 000	375 000
Andre driftsmidler	9	136 526	163 584
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 526</b>	<b>538 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Mellomregning		0	64
Bankinnskudd	10	226 420	532 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 420</b>	<b>532 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 946</b>	<b>1 071 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		641 000	641 000
Annen egenkapital		-208 593	406 099
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>432 407</b>	<b>1 047 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	11	190 832	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 832</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 597	9 331
Skyldig off. myndigheter (skatt og ega)		587	12 203
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 488	1 519
Påløpne renter		29	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		6	6
Periodisert gjeld		0	1 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 707</b>	<b>24 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 539</b>	<b>24 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 946</b>	<b>1 071 190</b>
Pantestillelser	13	190 832	0

Sted: Bodø, dato: 20/5-2021

  
Kjell Arne Mathisen  
Styreleder

  
Kurt Hermann Carlsen  
Styremedlem

  
Maries Karlsen  
Styremedlem

  
Svein Harald Karlsen  
Styremedlem

  
Alf-Bjarne Arnesen  
Styremedlem

Stadionparken Felleslokale As



## Noter 308 Stadionparken Felleslokale As org.nr 961553040

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjonærer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
BBL Boligstiftelse (Midtre Park)	50	1 000	50 000
185 Stadionbygget brl	86	1 000	86 000
121 Søndre Park brl	130	1 000	130 000
116 Østre Park brl	54	1 000	54 000
313 Sameiet Stadiontunet Seviceb.	45	1 000	45 000
112 Vestre Park brl	141	1 000	141 000
117 Nordre Park brl	135	1 000	135 000
<b>Totalt</b>	<b>641</b>		<b>641 000</b>

#### Skatter

Selskapet er innvilget skattefritak etter skatteloven §2-32



**Noter 308 Stadionparken Felleslokale As org.nr 961553040**

## Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	53 733	12 150
5010 Timelønn	50 000	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	6 488	1 519
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 110	4 120
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	513	120
<b>Sum</b>	<b>117 843</b>	<b>17 909</b>

Selskapet har ansatt en tømmer i 7 % stilling og 2 renholdere i hhv. 7% og 1%.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

Styrehonorar vedtatt på siste årsmøte utbetales i 2021.

## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6710 REVISJON	5 800	5 800
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>	<b>5 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	3 697
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	2 880	2 805
<b>Sum</b>	<b>2 880</b>	<b>6 502</b>

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6746 VENTILASJON	1 083	0
<b>Sum</b>	<b>1 083</b>	<b>0</b>

**Stadionparken Felleslokale As**



**Noter 308 Stadionparken Felleslokale As org.nr 961553040**

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	300 000	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	181 262	1 845
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	23 317	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	60 414	13 460
<b>Sum</b>	<b>564 993</b>	<b>15 305</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 KONTORREKVISITA	0	325
6810 DATAKOSTNADER	40 704	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	68	743
6892 SCANNING	913	589
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	0	12 913
6940 PORTO	263	470
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	64	0
8126 GEBYR	2 215	752
<b>Sum</b>	<b>44 226</b>	<b>15 791</b>

## Note 8 - Bygninger

	2020	2019	2018
Anskaffet år: 1991			
Antatt levetid: 33 år			
Avskrivingsats: 3 %			
Kostpris 01.01	2 112 984	2 112 984	2 112 984
+ nyanskaffet i året			
- salg/utrangering til ansk.kost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>2 112 984</b>	<b>2 112 984</b>	<b>2 112 984</b>
Samlede avskr. 01.01	1 737 984	1 662 984	1 587 984
+ avskr. i året	75 000	75 000	75 000
- avg. saml. avskr. på salg/utrang.			
Samlede avskr. 31.12	1 812 984	1 737 984	1 662 984
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>375 000</b>	<b>450 000</b>

**Stadionparken Felleslokale As**



Noter 308 Stadionparken Felleslokale As org.nr 961553040

**Note 9 - Andre driftsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	kontormøbler	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 195	284 370
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 195	284 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 635	156 403
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 560	127 967
Årets avskrivninger :	12 839	14 218
Anskaffelsesår :	2016	2010
Antatt levetid i år :	5	20

**Note 10 - Bankinnskudd**

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	226 420	523 623
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	8 920
<b>Sum</b>	<b>226 420</b>	<b>532 543</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Leilighet
<b>Låne nummer:</b>	<b>12139996176</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2,75 %
Beregnet innfridd:	15.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	9 168
Opptak i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>190 832</b>
Saldo 5 år frem i tid:	91 685

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 91 685,-

Stadionparken Felleslokale As



Noter 308 Stadionparken Felleslokale As org.nr 961553040

#### Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 047 099	1 119 902
Årets resultat	-614 692	-72 803
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>432 407</b>	<b>1 047 099</b>

#### Note 13 - Pantestillelser

Av Selskapets bokførte gjeld er kr 190 832,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 300 000,-.

Stadionparken Felleslokale As



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadionparken Felleslokale AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionparken Felleslokale AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 614 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AGYOH-C83XJ-EDZE7-S7NKJ-TLDK4-HVZZX



Revisors beretning - 2020  
Stadionparken Felleslokale AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 27.mai 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGYOH-C83XJ-EDZE7-S7NKJ-TLDK4-HVZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 15:25:13Z



Penneo DokumentInnøktek: A.GYOH-C83XJ-EDZE7-S7NKJ-TLDK4-HVZZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>