



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 287	2 781 068
Sum inntekter		3 070 287	2 781 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 900	941 700
Annen driftskostnad	2	623 779	661 239
Sum kostnader		1 568 679	1 602 939
Driftsresultat		1 501 608	1 178 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Annen rentekostnad		702 169	599 106
Sum finanskostnader		702 169	599 106
Netto finans		-702 169	-598 829
Resultat før skattekostnad		799 439	579 300
Skattekostnad på resultat	3	175 933	127 386
Årsresultat	4	623 506	451 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 506	451 914
Totalresultat		623 506	451 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 133	51 224
Avsatt til annen egenkapital		586 373	400 690
Sum overføringer og disponeringer		623 506	451 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 347	31 361
Sum immaterielle eiendeler		97 347	31 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 827 770	13 327 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 827 770	13 327 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 784 328	1 850 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 328	1 850 000
Sum anleggsmidler		14 709 445	15 208 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 487	218 204
Sum fordringer		49 487	218 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 991	780 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 991	780 088
Sum omløpsmidler		944 478	998 292
SUM EIENDELER		15 653 923	16 207 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 056 436	3 056 436
Sum innskutt egenkapital		3 086 436	3 086 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 936 964	1 350 592
Sum opptjent egenkapital		1 936 964	1 350 592
Sum egenkapital	4	5 023 400	4 437 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 123 075	10 984 615
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 123 075	10 984 615
Sum langsiktig gjeld		10 123 075	10 984 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 003	475 543
Betalbar skatt	3	231 446	175 695
Skyldig offentlige avgifter		96 915	5 666
Kortsiktig konserngjeld		47 606	65 672
Annen kortsiktig gjeld		39 478	63 043
Sum kortsiktig gjeld		507 448	785 618
Sum gjeld		10 630 523	11 770 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 653 923	16 207 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422894

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 118 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 118 407
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 287	2 781 068
Sum inntekter		3 070 287	2 781 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	944 900	941 700
Annen driftskostnad	2	623 779	661 239
Sum kostnader		1 568 679	1 602 939
Driftsresultat		1 501 608	1 178 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Annen rentekostnad		702 169	599 106
Sum finanskostnader		702 169	599 106
Netto finans		-702 169	-598 829
Resultat før skattekostnad		799 439	579 300
Skattekostnad på resultat	3	175 933	127 386
Årsresultat	4	623 506	451 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 506	451 914
Totalresultat		623 506	451 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 133	51 224
Avsatt til annen egenkapital		586 373	400 690
Sum overføringer og disponeringer		623 506	451 914



Organisasjonsnr: 919 118 407
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	97 347	31 361
Sum immaterielle eiendeler		97 347	31 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 827 770	13 327 608
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 827 770	13 327 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 784 328	1 850 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 328	1 850 000
Sum anleggsmidler		14 709 445	15 208 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 487	218 204
Sum fordringer		49 487	218 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 991	780 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 991	780 088
Sum omløpsmidler		944 478	998 292
SUM EIENDELER		15 653 923	16 207 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 056 436	3 056 436
Sum innskutt egenkapital		3 086 436	3 086 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 936 964	1 350 592
Sum opptjent egenkapital		1 936 964	1 350 592
Sum egenkapital	4	5 023 400	4 437 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 123 075	10 984 615
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 123 075	10 984 615
Sum langsiktig gjeld		10 123 075	10 984 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 003	475 543
Betalbar skatt	3	231 446	175 695
Skyldig offentlige avgifter		96 915	5 666
Kortsiktig konserngjeld		47 606	65 672
Annen kortsiktig gjeld		39 478	63 043
Sum kortsiktig gjeld		507 448	785 618
Sum gjeld		10 630 523	11 770 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 653 923	16 207 261



Organisasjonsnr: 919 118 407
INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Industrivegen 10 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 118 407



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 070 287	2 781 068
Sum driftsinntekter		3 070 287	2 781 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	944 900	941 700
Annen driftskostnad	2	623 779	661 239
Sum driftskostnader		1 568 679	1 602 939
Driftsresultat		1 501 608	1 178 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	277
Annen rentekostnad		702 169	599 106
Resultat av finansposter		-702 169	-598 829
Resultat før skattekostnad		799 439	579 300
Skattekostnad på resultat	3	175 933	127 386
Resultat		623 506	451 914
Årsresultat	4	623 506	451 914
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		37 133	51 224
Avsatt til annen egenkapital		586 373	400 690
Sum overføringer		623 506	451 914



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	97 347	31 361
Sum immaterielle eiendeler		97 347	31 361
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 827 770	13 327 608
Sum varige driftsmidler	1, 5	12 827 770	13 327 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 784 328	1 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 784 328	1 850 000
Sum anleggsmidler		14 709 445	15 208 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		49 487	218 204
Sum fordringer		49 487	218 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 991	780 088
Sum omløpsmidler		944 478	998 292
Sum eiendeler		15 653 923	16 207 261



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 056 436	3 056 436
Sum innskutt egenkapital		3 086 436	3 086 436
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 936 964	1 350 592
Sum opptjent egenkapital		1 936 964	1 350 592
Sum egenkapital	4	5 023 400	4 437 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 123 075	10 984 615
Sum annen langsiktig gjeld		10 123 075	10 984 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 003	475 543
Betalbar skatt	3	231 446	175 695
Skyldig offentlige avgifter		96 915	5 666
Konserngjeld		47 606	65 672
Annen kortsiktig gjeld		39 478	63 043
Sum kortsiktig gjeld		507 448	785 618
Sum gjeld		10 630 523	11 770 233
Sum egenkapital og gjeld		15 653 923	16 207 261



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS

Verdal, 10.04.2025

Styret i Industrivegen 10 Verdal AS

Eivind Elnan
styreleder

Jan Selvig
nestleder

Geir Jensen
styremedlem

Svein Eggen
styremedlem

Svein Ivar Larsen
styremedlem/daglig leder

Jon Olav Vikan
styremedlem

Frode Resve
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 742 428	4 260 989	139 677	18 143 094
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	494 430	116 803		611 233
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 236 858	4 377 792	139 677	18 754 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 169 193	2 617 689	139 677	5 926 559
= Bokført verdi 31.12.24	11 067 665	1 760 103	0	12 827 768
Årets ordinære avskrivninger	509 200	435 700		944 900
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Industrivegen 10 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 919	190 143
Endring i utsatt skattefordel	-65 986	-62 757
Skattekostnad ordinært resultat	175 933	127 386
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	799 439	579 300
Permanente forskjeller	263	-277
Endring i midlertidige forskjeller	299 933	285 261
Avgitt konsernbidrag	-47 606	-65 672
Skattepliktig inntekt	1 052 028	798 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 919	190 143
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 473	-14 448
Sum betalbar skatt i balansen	231 446	175 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-442 485	-142 552	299 933
Sum	-442 485	-142 552	299 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	-442 485	-142 552	299 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 347	-31 361	65 985

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 056 866	1 350 162	4 437 028
Årets resultat			623 506	623 506
Konsernbidrag avgitt			-37 133	-37 133
Pr 31.12.2024	30 000	3 056 866	1 936 534	5 023 400



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	1 784 328

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -10 123 075. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 827 770.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEGEN 10 VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FPS HOLDING AS	100	100,0	100,0