



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 879 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGAARDEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 4A  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 200	4 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 200</b>	<b>4 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 200	
Overføringer annen egenkapital	3		-4 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 050	1 151
Sum fordringer		1 050	1 151
Sum omløpsmidler		1 050	1 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050</b>	<b>1 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-2 345 108	-2 340 908
Sum opptjent egenkapital		-2 345 108	-2 340 908
Sum egenkapital		-2 315 108	-2 310 908
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	895 485	895 485
Sum annen langsiktig gjeld		895 485	895 485



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		895 485	895 485
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 419 860	1 416 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 673</b>	<b>1 416 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 316 158</b>	<b>2 312 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050</b>	<b>1 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 879 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSGAARDEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørsnes Brygge 4A  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 879 497  
ÅSGARDEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 200	4 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 200</b>	<b>4 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 200	
Overføringer annen egenkapital	3		-4 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 200</b>	<b>-4 606</b>



Organisasjonsnr: 915 879 497  
ÅSGARDEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 050	1 151
Sum fordringer		1 050	1 151
Sum omløpsmidler		1 050	1 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 050</b>	<b>1 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-2 345 108	-2 340 908
Sum opptjent egenkapital		-2 345 108	-2 340 908
Sum egenkapital		-2 315 108	-2 310 908
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	895 485	895 485
Sum annen langsiktig gjeld		895 485	895 485
Sum langsiktig gjeld		895 485	895 485
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 419 860	1 416 574
Sum kortsiktig gjeld		1 420 673	1 416 574
Sum gjeld		2 316 158	2 312 059
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 050</b>	<b>1 151</b>



Organisasjonsnr: 915 879 497  
ÅSGAARDEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Einar Bredesen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note


#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Åsgardeiendom AS**  
Org.nr: 915 879 497

 BankID Signing  
Åsgardeiendom AS  
2026-03-02

 BankID Signing  
Eisabeth Orten Bredesen  
2026-03-05

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



**Åsgardeiendom AS**  
Org.nr: 915 879 497



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		4 200	4 606
Sum driftskostnader		<u>4 200</u>	<u>4 606</u>
Driftsresultat		<u>-4 200</u>	<u>-4 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 200</u>	<u>-4 606</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 200</u>	<u>-4 606</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	0	-4 606
Udekket tap	3	-4 200	0
Sum disponert		<u>-4 200</u>	<u>-4 606</u>



**Åsgardeiendom AS**  
Org.nr: 915 879 497



---


**Balanse pr. 31. desember**

	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 050	1 151



**Åsgardeiendom AS**  
Org.nr: 915 879 497

 BankID Signing  
Åsgardeiendom AS  
2026-03-02

 BankID Signing  
Elisabeth Orten Bredeesen  
2026-03-05

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-2 345 108	-2 340 908
Sum egenkapital		<u>-2 315 108</u>	<u>-2 310 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	895 485	895 485
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		813	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 419 859</u>	<u>1 416 573</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 420 672</u>	<u>1 416 573</u>
Sum gjeld		<u>2 316 158</u>	<u>2 312 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 050</u>	<u>1 151</u>


31. desember 2025  
Nøtterøy, 17. februar 2026


Elisabeth Orten Bredeesen  
Styremedlem

Finn Einar Bredeesen  
Styreleder Daglig leder/adm. dir



**Åsgaardeiendom AS**  
Org.nr: 915 879 497

 BankID Signing  
Åsgaardeiendom AS  
2026-03-02

 BankID Signing  
Eisabeth Orten Bredesen  
2026-03-05

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets vedtektsfestede formål er virksomhet innenfor investering i fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, blant annet utleie. Kontoradresse er i Færder kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet er klassifisert som et lite foretak etter regnskapsloven og benytter unntaksregelen som sier at utsatt skatt ikke må bokføres i regnskapet.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Åsgardeiendom AS Org.nr: 915 879 497



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, det er ingen drift i selskapet, eier og eneaksjonær låner inn penger til å dekke driftskostnader.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 340 908	-2 310 908
Årsresultat	0	-4 200	-4 200
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 345 108</b>	<b>-2 315 108</b>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Odinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Einar Bredesen, daglig leder/styreleder	30	100 %	100 %

### Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.25. lånt totalt kr. 2.315.344.- av aksjonær.

### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 200	-4 606
Årets skattegrunnlag	-4 200	-4 606

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 345 109	-2 340 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 345 109	-2 340 909
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 345 109	-2 340 909
Sum	0	0



## Åsgaardeiendom AS

Org.nr: 915 879 497

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets vedtektsfestede formål er virksomhet innenfor investering i fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, blant annet utleie. Kontoradresse er i Færder kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet er klassifisert som et lite foretak etter regnskapsloven og benytter unntaksregelen som sier at utsatt skatt ikke må bokføres i regnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Åsgaardeiendom AS

Org.nr: 915 879 497

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, det er ingen drift i selskapet, eier og eneksjonær låner inn penger til å dekke driftskostnader.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 340 908	-2 310 908
Årsresultat	0	-4 200	-4 200
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 345 108	-2 315 108

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Einar Bredesen, daglig leder/styreleder	30	100 %	100 %

#### Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.25. lånt totalt kr. 2.315.344.- av aksjonær.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 200	-4 606
Årets skattegrunnlag	-4 200	-4 606

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 345 109	-2 340 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 345 109	-2 340 909
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 345 109	-2 340 909
Sum	0	0