



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 15 OG 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 221 001 | |
| Sum inntekter | | 221 001 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 149 000 | |
| Annen driftskostnad | | 42 853 | |
| Sum kostnader | | 191 853 | |
| Driftsresultat | | 29 148 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 148 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 413 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 735 | 0 |
| Årsresultat | | 22 735 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 735 | |
| Totalresultat | | 22 735 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 22 735 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 735 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 377 000 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 377 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 55 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 432 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | |
| Konsernfordringer | 8 | 351 529 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 48 860 | |
| Sum fordringer | | 400 389 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 400 389 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 3 832 389 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 22 735 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 735 | |
| Sum egenkapital | | 47 165 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 96 614 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 614 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 655 191 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 655 191 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 751 805 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 989 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 430 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 419 | |
| Sum gjeld | | 3 785 224 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 832 389 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738588

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 039 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVET 15 OG 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 82A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 039 567
ARNE GARBORG SVEI 15 OG 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 221 001 | |
| Sum inntekter | | 221 001 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 149 000 | |
| Annen driftskostnad | | 42 853 | |
| Sum kostnader | | 191 853 | |
| Driftsresultat | | 29 148 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 148 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 413 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 735 | 0 |
| Årsresultat | | 22 735 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 735 | |
| Totalresultat | | 22 735 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 22 735 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 735 | |



Organisasjonsnr: 932 039 567
ARNE GARBORGVEI 15 OG 17 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 377 000 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 377 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 55 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 432 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | |
| Konsernfordringer | 8 | 351 529 | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 48 860 | |
| Sum fordringer | | 400 389 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 400 389 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 832 389 | 0 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|--|
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 22 735 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 735 | |

Sum egenkapital 47 165 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|--|
| Utsatt skatt | 4 | 96 614 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 614 | |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 655 191 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 655 191 | |

Sum langsiktig gjeld 3 751 805 0

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|--|
| Leverandørgjeld | 8 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 989 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 430 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 419 | |

Sum gjeld 3 785 224 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 832 389 0

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 932 039 567
ARNE GARBORGSVEI 15 OG 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Arne Garborgsvei 15 Og 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|-------------|
| Arne Garborgsvei 15 Og 17 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftsinntekt | | 221 001 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 221 001 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³ | | 149 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 42 853 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 191 853 | 0 |
| Driftsresultat | | 29 148 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 29 148 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 413 | 0 |
| Resultat | | 22 735 | 0 |
| Årsresultat | | 22 735 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 22 735 | 0 |
| Sum overføringer | | 22 735 | 0 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Arne Garborgsvei 15 Og 17 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 3 377 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 377 000 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 55 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 432 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordring | 8 | 351 529 | 0 |
| Krav på innbetaling av aksjekapital | | 48 860 | 0 |
| Sum fordringer | | 400 389 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 400 389 | 0 |
| Sum eiendeler | | 3 832 389 | 0 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Arne Garborgsvei 15 Og 17 AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | 0 |
| Overkurs | 5 | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 22 735 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 735 | 0 |
| Sum egenkapital | | 47 165 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 96 614 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 655 191 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 655 191 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 8 989 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 430 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 419 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 785 224 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 832 389 | 0 |

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Arne Garborgsvei 15 Og 17 AS

Oddvar Gilje
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fisjoner

Fisjoner er behandlet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 464 737 | 5 464 737 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 464 737 | 5 464 737 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 087 737 | 2 087 737 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 377 000 | 3 377 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 149 000 | 149 000 |
| Økonomisk levetid | 40 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 8 989 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 576 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 413 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 29 148 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 711 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 40 859 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 8 989 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 8 989 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 439 154 | 450 865 | 11 711 |
| Sum | 439 154 | 450 865 | 11 711 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 439 154 | 450 865 | 11 711 |
| Utsatt skatt (22 %) | 96 614 | 99 190 | 2 576 |

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 30 000 | - 5 570 | | 22 735 | 47 165 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 0 | 22 735 | 47 165 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 655 191 | 0 |
| Sum | 3 655 191 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 377 000 | 0 |
| Sum | 3 377 000 | 0 |

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Smartbo Bryne AS | STAVANGER | 50,0% | 50,0% | 55 000 | -1 513 407 | -20 266 |
| Sum | | | | 55 000 | -1 513 407 | -20 266 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 351 529 | 0 |
| Sum | 351 529 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Utarbeidet av ECIT



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne Garborgsvei 15 Og 17 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Stråle Eiendom AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |