



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 724 433	6 543 195
Sum inntekter		8 724 433	6 543 195
Kostnader			
Varekostnad	2	1 883 701	1 535 469
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	38 900	19 103
Annen driftskostnad		2 131 101	1 517 771
Sum kostnader		4 053 702	3 072 343
Driftsresultat		4 670 731	3 470 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 645	12 606
Annen finansinntekt		5 878	5 676
Sum finansinntekter		29 523	18 282
Annen rentekostnad		3 213 958	1 781 245
Annen finanskostnad		1 498	
Sum finanskostnader		3 215 456	1 781 245
Netto finans		-3 185 933	-1 762 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 798	1 707 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 236	375 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 562	1 332 136
Årsresultat		1 157 562	1 332 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 562	1 332 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 157 562	1 332 136
Sum overføringer og disponeringer		1 157 562	1 332 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	104 982 767	99 014 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		136 920	175 820
Sum varige driftsmidler		105 119 687	99 190 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		634 075	520 618
Sum finansielle anleggsmidler		634 075	520 618
Sum anleggsmidler		105 753 762	99 711 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 426	12 715
Sum fordringer		53 426	12 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 659 892	1 483 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 659 892	1 483 742
Sum omløpsmidler		3 713 318	1 496 458
SUM EIENDELER		109 467 080	101 207 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	5,6,7	122 011	122 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital	7	1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	12 969 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 004 057	1 846 495
Sum opptjent egenkapital		3 004 057	1 846 495
Sum egenkapital		15 973 885	14 816 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	849 824	522 588
Sum avsetninger for forpliktelser		849 824	522 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 660 864	81 976 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 671	1 492 781
Sum annen langsiktig gjeld		89 381 535	83 468 781
Sum langsiktig gjeld		90 231 359	83 991 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 209
Annen kortsiktig gjeld		3 261 836	2 398 667
Sum kortsiktig gjeld		3 261 836	2 399 876
Sum gjeld		93 493 195	86 391 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 467 080	101 207 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314201

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 724 433	6 543 195
Sum inntekter		8 724 433	6 543 195
Kostnader			
Varekostnad	2	1 883 701	1 535 469
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	38 900	19 103
Annen driftskostnad		2 131 101	1 517 771
Sum kostnader		4 053 702	3 072 343
Driftsresultat		4 670 731	3 470 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 645	12 606
Annen finansinntekt		5 878	5 676
Sum finansinntekter		29 523	18 282
Annen rentekostnad		3 213 958	1 781 245
Annen finanskostnad		1 498	
Sum finanskostnader		3 215 456	1 781 245
Netto finans		-3 185 933	-1 762 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 236	375 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 562	1 332 136
Årsresultat		1 157 562	1 332 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 562	1 332 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 157 562	1 332 136
Sum overføringer og disponeringer		1 157 562	1 332 136



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	104 982 767	99 014 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		136 920	175 820
Sum varige driftsmidler		105 119 687	99 190 492

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		634 075	520 618
Sum finansielle anleggsmidler		634 075	520 618
Sum anleggsmidler		105 753 762	99 711 110

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 426	12 715
Sum fordringer		53 426	12 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 659 892	1 483 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 659 892	1 483 742
Sum omløpsmidler		3 713 318	1 496 458

SUM EIENDELER 109 467 080 101 207 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital	5,6,7	122 011	122 011
Overkurs	6	11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital	7	1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	12 969 828



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 004 057	1 846 495
Sum opptjent egenkapital		3 004 057	1 846 495
Sum egenkapital		15 973 885	14 816 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	849 824	522 588
Sum avsetninger for forpliktelses		849 824	522 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 660 864	81 976 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 671	1 492 781
Sum annen langsiktig gjeld		89 381 535	83 468 781
Sum langsiktig gjeld		90 231 359	83 991 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 209
Annen kortsiktig gjeld		3 261 836	2 398 667
Sum kortsiktig gjeld		3 261 836	2 399 876
Sum gjeld		93 493 195	86 391 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 467 080	101 207 568



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Nyhammer Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nyhammer Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1 157 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 27. februar 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleien skjer løpende i takt med utleieavtalen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet eier ved balansedagens slutt 19 boligeiendommer i Oslo og Bergen som leies ut. Boligeiendommene er vurdert til anskaffelseskost, totalt kr. 104 982 767,-. Det antas at boligeiendommen ikke har en begrenset økonomisk levetid, og vil derfor ikke bli avskrevet. Det er inngått leieavtaler for alle boligeiendommene.

Note 2 - Varekostnad

Det er ingen ansatte i firmaet, men er innleid konsulent fra Nyhammer Drift AS.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	99 014 672	268 100	99 282 772
+ Tilgang	5 968 095	0	5 968 095
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	104 982 767	268 100	105 250 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 280	92 280
+ Ordinære avskrivninger	0	38 900	38 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	131 180	131 180
Balansført verdi pr 31/12	104 982 767	136 920	105 119 687
Prosentstørrelse for ord.avskr	100-1	20-20	



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 484 798
+ Permanente og andre forskjeller	2 638
+ Endring i midlertidige forskjeller	-881 018
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	606 418
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	606 418
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	327 236
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	327 236
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 788 096	3 907 078
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	925 258	1 531 676
= Grunnlag utsatt skatt	3 862 838	2 375 402
Utsatt skatt	849 824	522 588

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr. 87 660 864 sikret med pant i fast eiendom. Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 104 982 767,-.



Nyhammer Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	122 011	11 146 797	3 547 515	14 816 323
+Fra årets resultat			1 157 562	1 157 562
Pr 31.12.	122 011	11 146 797	4 705 077	15 973 885

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 70 057 aksjer pålydende kr 1,74161214913977 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 122 012,12

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nyhammer Holding AS	911 612 836	36 383	51,93 %
Pegus Holding AS	990 029 792	28 892	41,24 %
Player Analysis AS	997 746 465	4 782	6,83 %



Nyhammer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 724 433	6 543 195
Sum driftsinntekter		8 724 433	6 543 195
Driftskostnader			
Varekostnad	2	1 883 701	1 535 469
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	38 900	19 103
Annen driftskostnad		2 131 101	1 517 771
Sum driftskostnader		4 053 702	3 072 343
DRIFTSRESULTAT		4 670 731	3 470 852
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 645	12 606
Annen finansinntekt		5 878	5 676
Sum finansinntekter		29 523	18 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 213 958	1 781 245
Annen finanskostnad		1 498	0
Sum finanskostnader		3 215 456	1 781 245
NETTO FINANSPOSTER		(3 185 933)	(1 762 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 484 798	1 707 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	327 236	375 753
ORDINÆRT RESULTAT		1 157 562	1 332 136
ÅRSRESULTAT		1 157 562	1 332 136
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 157 562	1 332 136
SUM OVERF. OG DISP.		1 157 562	1 332 136



Nyhammer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	104 982 767	99 014 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		136 920	175 820
Sum varige driftsmidler		105 119 687	99 190 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		634 075	520 618
Sum finansielle anleggsmidler		634 075	520 618
SUM ANLEGGSMIDLER		105 753 762	99 711 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 426	12 715
Sum fordringer		53 426	12 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 659 892	1 483 742
SUM OMLØPSMIDLER		3 713 318	1 496 458
SUM EIENDELER		109 467 080	101 207 568



Nyhammer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	5,6,7	122 011	122 011
Overkurs	6	11 146 797	11 146 797
Annen innskutt egenkapital	7	1 701 020	1 701 020
Sum innskutt egenkapital		12 969 828	12 969 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 004 057	1 846 495
Sum opptjent egenkapital		3 004 057	1 846 495
SUM EGENKAPITAL		15 973 885	14 816 323
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	849 824	522 588
Sum avsetning for forpliktelser		849 824	522 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 660 864	81 976 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 720 671	1 492 781
Sum annen langsiktig gjeld		89 381 535	83 468 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		90 231 359	83 991 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 209
Annen kortsiktig gjeld		3 261 836	2 398 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 261 836	2 399 876
SUM GJELD		93 493 195	86 391 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 467 080	101 207 568

23.02.2023

Kjetil Nyhammer
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Nyhammer Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911743264

Utarbeidet av:
Robust Regnskap og Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL

