



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 183 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CUDRIO INVEST AS
Forretningsadresse:	Sporveien 7 3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 834	109 915
Sum kostnader		46 834	109 915
Driftsresultat		-46 834	-109 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			150 000
Inntekt på andre investeringer		602	
Annen finansinntekt	5	72 100	109 080
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 588	-5 353
Sum finansinntekter		64 114	253 727
Annen finanskostnad			127 978
Sum finanskostnader			127 978
Netto finans		64 114	125 749
Ordinært resultat før skattekostnad		17 280	15 834
Skattekostnad på ordinært resultat		854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 426	15 834
Årsresultat		16 426	15 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	16 426	15 834
Sum overføringer og disponeringer		16 426	15 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 083 472	1 083 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 034 974	3 032 474
Andre fordringer	5	4 855 805	4 855 805
Sum finansielle anleggsmidler		9 384 251	9 381 751
Sum anleggsmidler		9 384 251	9 381 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		159	8 748
Sum investeringer		159	8 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 217	842 449
Sum omløpsmidler		818 376	1 001 197
SUM EIENDELER		10 202 627	10 382 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	148 827	148 827
Sum innskutt egenkapital		248 827	248 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 949 196	10 132 770
Sum opptjent egenkapital		9 949 196	10 132 770
Sum egenkapital		10 198 023	10 381 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	1 351
Betalbar skatt		854	
Sum kortsiktig gjeld		4 604	1 351
Sum gjeld		4 604	1 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 202 627	10 382 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842165

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUDRIO INVEST AS
Forretningsadresse: Sporveien 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 834	109 915
Sum kostnader		46 834	109 915
Driftsresultat		-46 834	-109 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			150 000
Inntekt på andre investeringer		602	
Annen finansinntekt	5	72 100	109 080
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 588	-5 353
Sum finansinntekter		64 114	253 727
Annen finanskostnad			127 978
Sum finanskostnader			127 978
Netto finans		64 114	125 749
Ordinært resultat før skattekostnad		17 280	15 834
Skattekostnad på ordinært resultat		854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 426	15 834
Årsresultat		16 426	15 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	16 426	15 834
Sum overføringer og disponeringer		16 426	15 834



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 083 472	1 083 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 034 974	3 032 474
Andre fordringer	5	4 855 805	4 855 805
Sum finansielle anleggsmidler		9 384 251	9 381 751
Sum anleggsmidler		9 384 251	9 381 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		159	8 748
Sum investeringer		159	8 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 217	842 449
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		818 376	1 001 197
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 202 627	10 382 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	148 827	148 827
Sum innskutt egenkapital		248 827	248 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 949 196	10 132 770
-------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital	9 949 196	10 132 770
Sum egenkapital	10 198 023	10 381 597
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	1 351
Betalbar skatt	854	
Sum kortsiktig gjeld	4 604	1 351
Sum gjeld	4 604	1 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 202 627	10 382 948



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Even Cudrio	25.00	25.00%	A-aksjer
Marianne Cudrio	25.00	25.00%	B-aksjer
Mona Cudrio	25.00	25.00%	B-aksjer
Pål-Even Cudrio	25.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Even Cudrio	75.00%		3119000.00	-1232000.00
Stasjonsveien	50.00%		5902583.00	1251794.00
Eiendom AS				
Sporet Eiendom AS	100.00%		776785.00	57334.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>46 834</u>	<u>109 915</u>
Driftsresultat		<u>-46 834</u>	<u>-109 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	150 000
Inntekt på andre investeringer		602	0
Annen finansinntekt	5	72 100	109 080
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 588	-5 353
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>127 978</u>
Netto finansposter		<u>64 114</u>	<u>125 749</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 280</u>	<u>15 834</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>854</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>16 426</u>	<u>15 834</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>16 426</u>	<u>15 834</u>



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	410 000	410 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 083 472	1 083 472
Lån til tilknyttet selskap	5	3 034 974	3 032 474
Andre fordringer	5	4 855 805	4 855 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 384 251</u>	<u>9 381 751</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 384 251</u>	<u>9 381 751</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum fordringer		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		<u>159</u>	<u>8 748</u>
Sum investeringer		<u>159</u>	<u>8 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>668 217</u>	<u>842 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>818 376</u>	<u>1 001 197</u>
Sum eiendeler		<u>10 202 627</u>	<u>10 382 948</u>




Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Balanse pr. 31. desember

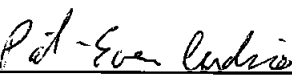
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	148 827	148 827
Sum innskutt egenkapital		<u>248 827</u>	<u>248 827</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 949 196	10 132 770
Sum opptjent egenkapital		<u>9 949 196</u>	<u>10 132 770</u>
Sum egenkapital		<u>10 198 023</u>	<u>10 381 597</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	1 351
Betalbar skatt		854	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 604</u>	<u>1 351</u>
Sum gjeld		<u>4 604</u>	<u>1 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 202 627</u>	<u>10 382 948</u>

Tønsberg, 18. mai 2022


Even Cudrio
styreleder


Anne Grethe Cudrio
nestleder


Mona Cudrio Røed
styremedlem


Pål-Even Cudrio
styremedlem


Mariann Cudrio
styremedlem



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Even Cudrio	25	0	25 %
Marianne Cudrio	0	25	25 %
Mona Cudrio	0	25	25 %
Pål-Even Cudrio	0	25	25 %
Sum	25	75	100 %

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett

A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.

Note 4 - Dattersekskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Even Cudrio	75 %	-1 232 000	3 119 000	78 472
Stasjonsveien Eiendom AS	50 %	1 251 794	5 902 583	1 005 000
Sporet Eiendom AS	100 %	57 334	776 785	410 000
Sum		77 128	9 798 368	1 493 472

Note 5 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld pr 31.12	2021	2020
Lån til aksjonær	4 855 805	4 855 805
Lån til nærstående selskaper	3 184 974	3 182 474

Aksjonærlånet er renteberegnet, og betalte renter er kr 69 600,-

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	148 827	10 132 770	10 381 597
Årsresultat	0	0	16 426	16 426
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	148 827	9 949 196	10 198 023



Til generalforsamlingen i Cudrio Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cudrio Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Even Cudrio	25	0	25 %
Marianne Cudrio	0	25	25 %
Mona Cudrio	0	25	25 %
Pål-Even Cudrio	0	25	25 %
Sum	25	75	100 %

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett

A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Even Cudrio	75 %	-1 232 000	3 119 000	78 472
Stasjonsveien Eiendom AS	50 %	1 251 794	5 902 583	1 005 000
Sporet Eiendom AS	100 %	57 334	776 785	410 000
Sum		77 128	9 798 368	1 493 472

Note 5 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld pr 31.12	2021	2020
Lån til aksjonær	4 855 805	4 855 805
Lån til nærstående selskaper	3 184 974	3 182 474

Aksjonærlånet er renteberegnet, og betalte renter er kr 69 600,-

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	148 827	10 132 770	10 381 597
Årsresultat	0	0	16 426	16 426
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	148 827	9 949 196	10 198 023