



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sirdal Hytteutvikling  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	21 955 823	47 514 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 955 823</b>	<b>47 514 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 591 461	43 866 067
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 474 545	2 027 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 066 006</b>	<b>45 893 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 817</b>	<b>1 621 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 301	42 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 301</b>	<b>42 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 689
Annen rentekostnad		3 318 765	2 505 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 318 765</b>	<b>2 513 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 306 464</b>	<b>-2 470 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 416 647</b>	<b>-849 367</b>
Skattekostnad	4	-507 240	-178 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 909 406	-671 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 698 882	1 329 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 698 882</b>	<b>1 329 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 882</b>	<b>1 329 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>89 739 012</b>	<b>91 025 354</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 983 667	6 888 498
Andre kortsiktige fordringer		203 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 186 972</b>	<b>6 888 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 358	1 046 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 358</b>	<b>1 046 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 581 342</b>	<b>98 959 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 580 224</b>	<b>100 289 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		4 485 000	4 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 075 131	10 984 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 075 131</b>	<b>10 984 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>14 060 131</b>	<b>15 969 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 411 144	61 397 328
Leverandørgjeld		925 970	1 871 336
Betalbar skatt	4		137 797
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	17 182 980	20 913 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 520 093</b>	<b>84 319 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 520 093</b>	<b>84 319 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 580 224</b>	<b>100 289 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sirdal Hytteutvikling  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Vervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 993 530 190  
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	21 955 823	47 514 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 955 823</b>	<b>47 514 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 591 461	43 866 067
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	1 474 545	2 027 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 066 006</b>	<b>45 893 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 817</b>	<b>1 621 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 301	42 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 301</b>	<b>42 660</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 689
Annen rentekostnad		3 318 765	2 505 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 318 765</b>	<b>2 513 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 306 464</b>	<b>-2 470 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 416 647</b>	<b>-849 367</b>
Skattekostnad	4	-507 240	-178 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 909 406	-671 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>



Organisasjonsnr: 993 530 190  
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 698 882	1 329 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 698 882</b>	<b>1 329 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 882</b>	<b>1 329 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>89 739 012</b>	<b>91 025 354</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 983 667	6 888 498
Andre kortsiktige fordringer		203 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 186 972</b>	<b>6 888 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 655 358	1 046 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 655 358</b>	<b>1 046 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 581 342</b>	<b>98 959 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 580 224</b>	<b>100 289 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 485 000	4 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 075 131	10 984 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 075 131</b>	<b>10 984 538</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>14 060 131</b>	<b>15 969 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 411 144	61 397 328
Leverandørgjeld		925 970	1 871 336
Betalbar skatt	4		137 797
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	17 182 980	20 913 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 520 093</b>	<b>84 319 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 520 093</b>	<b>84 319 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 580 224</b>	<b>100 289 322</b>



Organisasjonsnr: 993 530 190  
SINNES OG SOL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sirdal Hytteutvikling AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Solhytten Eiendom AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sirdal Vann og Avløpsverk AS	100.00%	100.00%	278000.00	-41000.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sinnes og Sol Tomteutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 909 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sinnes og Sol Tomteutvikling AS



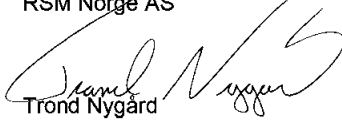
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 26. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Trond Nygård  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Org.nr 993 530 190

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B5WCA-N7JQF-K463E-Z80CZ-UTWT7-YBMSZ



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	21 955 823	47 514 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 955 823</b>	<b>47 514 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 591 461	43 866 067
Annen driftskostnad	3	1 474 545	2 027 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 066 006</b>	<b>45 893 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 817</b>	<b>1 621 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 301	42 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 689
Annen rentekostnad		3 318 765	2 505 625
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 306 464</b>	<b>-2 470 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 416 647</b>	<b>-849 367</b>
Skattekostnad	4	-507 240	-178 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 909 406	-671 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 909 406</b>	<b>-671 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B5WCA-N7JQF-K463E-Z80CZ-UTWT7-YBMSZ



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 698 882	1 329 439
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 698 882</b>	<b>1 329 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 998 882</b>	<b>1 329 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	89 739 012	91 025 354
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 983 667	6 888 498
Andre kortsiktige fordringer		203 305	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 186 972</b>	<b>6 888 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655 358	1 046 031
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 581 342</b>	<b>98 959 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 580 224</b>	<b>100 289 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B5WCA-N7JQF-K463E-Z80CZ-UTWT7-YBMSZ



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		4 485 000	4 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 985 000</b>	<b>4 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 075 131	10 984 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 075 131</b>	<b>10 984 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>14 060 131</b>	<b>15 969 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 411 144	61 397 328
Leverandørgjeld		925 970	1 871 336
Betalbar skatt	4	0	137 797
Annen kortsiktig gjeld	6, 11	17 182 980	20 913 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 520 093</b>	<b>84 319 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 520 093</b>	<b>84 319 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>98 580 224</b>	<b>100 289 322</b>

Sandnes, 25.05.2021

Tor Sigve Vik  
styremedlem

Njål Østerhus  
styreleder



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Tomter for salg

Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. For delfelt med inngåtte salgskontrakter, vil inntektsføring av fortjeneste regnskapsføres iht. løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventet totalkostnad ved ferdigstillelse.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og opparbeidelse av tomter og infrastruktur til hytteområder i Sirdal kommune.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 11 800.

I tillegg kommer mva.

Penneo Dokumentnøkkel: B5WCA-N7JQF-K463E-Z80CZ-UTWT7-YBMSZ



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-137 797	137 797
Endring i utsatt skattefordel	-369 443	-315 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-507 240</b>	<b>-178 143</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 416 647	-849 367
Permanente forskjeller	111 007	39 626
Endring i midlertidige forskjeller	227 174	1 436 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 078 466</b>	<b>626 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	137 797
Skatt på tilbakeført underskudd	-137 797	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-137 797</b>	<b>137 797</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-6 270 079	-6 042 905	227 174
<b>Sum</b>	<b>-6 270 079</b>	<b>-6 042 905</b>	<b>227 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 452 114	0	1 452 114
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 722 193</b>	<b>-6 042 905</b>	<b>1 679 288</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 698 882</b>	<b>-1 329 439</b>	<b>369 443</b>

## Note 5 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

## Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmean del	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Vann og Avløpsverk AS	Sirdal	100%	278 000	-41 000	300 000
Sum					300 000

Tallene er fra 2019.



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 6 Tomtebeholdning og hytter for salg

Bokført beholdning består av tomter for utvikling og videresalg pr 31.12.2020.

Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskost av råtomt tillagt andel av opparbeidelseskostnad til direkte kostpris.

For delfelt med inngåtte salgskontrakter, vil inntektsføring av fortjeneste regnskapsføres iht. løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i forholdet mellom påløpte kostnader og forventet totalkostnad ved ferdigstillelse. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling er utgiftsført løpende.

#### Solgte tomter under opparbeidelse

	2020	2019
Fakturerte tomter/hytter i arb.	-37 382 488	-43 521 674
Bokført kostnad tomter solgt	39 627 196	39 349 369
Oppjent dekningsbidrag	2 094 442	3 215 279
Netto beholdning pr. 31.12.	4 339 150	-957 026

#### Usolgte tomter under opparbeidelse

Selskapet har en bokført kostnad på kr 89 739 012 på usolgte tomter ved årsskiftet. Tomtene er bokført til direkte kostnader knyttet til opparbeidelse som er påløpt ved årsskiftet. Disse kostnadene inkluderer også kostnad for tomtegrunnen.

### Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	6 888 498
Prosjekter under utførelse pr. 31.12.	4 339 150	0
Forskuddsfakturert som inngår i kortsiktig gjeld	644 517	0
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>4 983 667</b>	<b>6 888 498</b>

Penneo Dokumentnøkkel: B5WCA-N7JQF-K463E-Z80CZ-UTW7-YBMSZ



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Hytteutvikling AS	250	50,0	50,0
Solhytten Eiendom AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Sigve Vik	styremedlem	125
Njål Østerhus	styreleder	125
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	500 000	4 485 000	10 984 538	15 969 538
Årets resultat	0	0	-1 909 406	-1 909 406
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>4 485 000</b>	<b>9 075 131</b>	<b>14 060 131</b>

### Note 10 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	66 411 144	61 397 328

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:**

Lager av tomter og infrastruktur for salg	89 739 012	91 025 354
Kundefordringer	4 983 667	6 888 498
<b>Sum</b>	<b>94 722 679</b>	<b>97 913 852</b>



## Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

### Note 11 Mellomværende eierselskap

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	10 000 000	13 000 000

Lån og mellomværende renteberegnes til markedsrente i den grad kreditten ytes utover avtalt forfall.

### Note 12 Forfall gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Ingen del av selskapets gjeld har løpetid lenger enn 5 år fra regnskapsavslutningen.

Penneo Dokumentnøkkel: B5WCA-NJQF-K463E-Z80CZ-UTWT7-YBMSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Sigve Vik

Styremedlem

På vegne av: Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2732

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-25 13:05:32Z



## Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Sinnes og Sol Tomteutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-26 06:10:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: BSWCA-NJQF-K463E-Z80CZ-UTWT7-YBMSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>