



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 746 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 739 919	5 354 347
Sum inntekter		5 739 919	5 354 347
Kostnader			
Lønnskostnad		2 067 821	2 073 722
Annen driftskostnad		1 044 762	1 433 575
Sum kostnader		3 112 583	3 507 297
Driftsresultat		2 627 336	1 847 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 003	5 005
Annen finansinntekt		644	
Sum finansinntekter		2 647	5 005
Annen finanskostnad		8 758	6 708
Sum finanskostnader		8 758	6 708
Netto finans		-6 111	-1 704
Ordinært resultat før skattekostnad		2 621 225	1 845 346
Skattekostnad på ordinært resultat		579 040	406 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 185	1 438 732
Årsresultat		2 042 185	1 438 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 042 185	1 438 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 450 000
Overføringer annen egenkapital		42 185	-11 268
Sum overføringer og disponeringer		2 042 185	1 438 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 252	38 508
Sum finansielle anleggsmidler		23 252	38 508
Sum anleggsmidler		23 252	38 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 128 812	2 730 824
Andre fordringer		100	274
Sum fordringer		2 128 912	2 731 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 115	823 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 115	823 922
Sum omløpsmidler		3 463 027	3 555 020
SUM EIENDELER		3 486 279	3 593 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 543	38 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		80 543	38 359
Sum egenkapital		180 543	138 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 311	7 269
Sum avsetninger for forpliktelser		10 311	7 269
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 311	7 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 845	305 441
Betalbar skatt		575 998	400 431
Skyldig offentlige avgifter		531 528	733 518
Utbytte		2 000 000	1 450 000
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		178 054	158 511
Sum kortsiktig gjeld		3 295 425	3 447 901
Sum gjeld		3 305 736	3 455 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 279	3 593 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201313

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 746 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 739 919	5 354 347
Sum inntekter		5 739 919	5 354 347
Kostnader			
Lønnskostnad		2 067 821	2 073 722
Annen driftskostnad		1 044 762	1 433 575
Sum kostnader		3 112 583	3 507 297
Driftsresultat		2 627 336	1 847 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 003	5 005
Annen finansinntekt		644	
Sum finansinntekter		2 647	5 005
Annen finanskostnad		8 758	6 708
Sum finanskostnader		8 758	6 708
Netto finans		-6 111	-1 704
Ordinært resultat før skattekostnad		2 621 225	1 845 346
Skattekostnad på ordinært resultat		579 040	406 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 042 185	1 438 732
Årsresultat		2 042 185	1 438 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 042 185	1 438 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 450 000
Overføringer annen egenkapital		42 185	-11 268
Sum overføringer og disponeringer		2 042 185	1 438 732



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23 252	38 508
Sum finansielle anleggsmidler		23 252	38 508
Sum anleggsmidler		23 252	38 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 128 812	2 730 824
Andre fordringer		100	274
Sum fordringer		2 128 912	2 731 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 334 115	823 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 115	823 922
Sum omløpsmidler		3 463 027	3 555 020
SUM EIENDELER		3 486 279	3 593 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 543	38 359
Sum opptjent egenkapital		80 543	38 359
Sum egenkapital		180 543	138 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 311	7 269
Sum avsetninger for forpliktelses		10 311	7 269



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 311	7 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 845	305 441
Betalbar skatt	575 998	400 431
Skyldig offentlige avgifter	531 528	733 518
Utbytte	2 000 000	1 450 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000
Annen kortsiktig gjeld	178 054	158 511
Sum kortsiktig gjeld	3 295 425	3 447 901
Sum gjeld	3 305 736	3 455 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 486 279	3 593 529



Organisasjonsnr: 986 746 358
LINK NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granbakken Invest AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
BØMO Invest	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	598098.00		154188.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LINK Næringsmegling AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.20

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgssinntekter		5.739.919	5.354.347
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>5.739.919</u>	<u>5.354.347</u>
Lønnskostnad	2 og 4	2.067.821	2.073.723
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	4 og 5	1.044.762	1.433.574
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>3.112.583</u>	<u>3.507.297</u>
Driftsresultat		<u>2.627.336</u>	<u>1.847.050</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2.647	5.005
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		(8.758)	(6.708)
		<u>(6.111)</u>	<u>(1.703)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2.621.225</u>	<u>1.845.347</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(579.040)	(406.614)
Årets resultat		<u>2.042.185</u>	<u>1.438.733</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt utbytte		2.000.000	1.450.000
Overført annen egenkapital		42.185	(11.267)
<i>Sum overført</i>		<u>2.042.185</u>	<u>1.438.733</u>

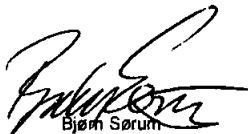


LINK Næringsmegling AS

BALANSE

		31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5 og 6	2.128.812	2.730.824
Andre fordringer	5	23.352	38.783
<i>Sum fordringer</i>		<u>2.152.164</u>	<u>2.769.607</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	1.334.115	823.922
Sum omløpsmidler		<u>3.486.279</u>	<u>3.593.529</u>
SUM EIENDELER		<u>3.486.279</u>	<u>3.593.529</u>
		=====	=====
		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ordinær aksjekapital	7 og 9	100.000	100.000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	80.543	38.360
Sum egenkapital		<u>180.543</u>	<u>138.360</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	10.311	7.269
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9.845	305.441
Betalbar skatt	8	575.998	400.431
Skyldige offentlige avgifter	6	531.528	733.518
Avsatt utbytte	9	2.000.000	1.450.000
Annen kortsiktig gjeld	6	178.054	558.510
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3.295.425</u>	<u>3.447.900</u>
Sum gjeld		<u>3.305.736</u>	<u>3.455.169</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3.486.279</u>	<u>3.593.529</u>
		=====	=====

Fornebu, 5.mars 2021



Bjørn Sørum

Daglig leder og styreleder



Berge Finneid

Styremedlem



Michele Innstrand

Styremedlem



LINK Næringsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Sammenslåtte poster

Personalkostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	1.714.679	1.659.947
Folketrygdavgift	281.562	284.135
Pensjonskostnad	31.360	29.287
Andre lønnskostnader	40.220	100.354
Sum personalkostnader	2.067.821	2.073.723



Note nr. 3 - Varige avskrivbare driftsmidler

Selskapets driftsmidler er i sin helhet avskrevet

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Antall årsverk var i 2020 tre.

Daglig leder har fått utbetalt kr. 598.098,- i lønn. I tillegg kommer annen form for godtgjørelse med kr. 154.188
Totalt har daglig leder fått utbetalt kr. 752.286,-

Selskapet har innskuddsbasert tjenesteordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om Obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avsatt styrehonorar for 2020

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 29.500, samt kr. 22.000 vedrørende attestasjonsbistand og annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note nr. 5 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Selskapet har i 2020 konstatert tap på fordring på kr. 13.600.

Note nr. 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld hvor avtalt forfall er mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med eiendomshandler plasseres på lovbestemte kundekonti og blir dermed holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse.

Selskapets klientansvar utgjør kr. 1.869.410,- pr. 31. desember 2020

Av selskapets bankinnskudd er kr. 170.880,- bundet til dekning av skattetrekk.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjør kr. 168.600,-

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 100.000. Aksjenes pålydende er kr. 1.000.

Det er kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger."

Daglig leder eier 100 % av Granbakken Invest AS

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2020

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Direkte eierandel</i>
Granbakken Invest AS	60	60 %
BØMO Invest AS	40	40 %
	-----	-----
	100	100 %
	-----	-----



Note nr. 8 - Skatter

	2020	2019	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt	575.998	400.431	
Endring utsatt skattefordel	3.042	6.184	
Netto skattekostnad	579.040	406.615	
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	2.621.225	1.845.347	
Permanente forskjeller	10.776	2.900	
Endring midlertidige forskjeller	-13.830	-28.106	
Grunnlag betalbar skatt	2.618.171	1.820.141	
Skatt 22%	575.998	400.431	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</i>			
	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	36.433	45.543	9.110
Regnskapsmessig avsetning	-10.439	12.500	22.939
Sum midlertidige forskjeller	46.872	33.043	(13.829)
Utsatt skattefordel 22%	10.311	7.269	(3.042)

Note nr. 9 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	100.000	38.359	138.359
Årets resultat		2.042.185	2.042.185
Utbytte		(2.000.000)	(2.000.000)
Egenkapital pr. 31.12.2020	100.000	80.544	180.544



Til generalforsamlingen i
LINK Næringsmegling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LINK Næringsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 042 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 5. mars 2021

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor





LINK Næringsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5.739.919	5.354.347
Sum driftsinntekter		5.739.919	5.354.347
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2.067.821	2.073.722
Annen driftskostnad		1.044.762	1.433.575
Sum driftskostnader		3.112.583	3.507.297
DRIFTSRESULTAT		2.627.336	1.847.050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2.003	5.005
Annen finansinntekt		644	0
Sum finansinntekter		2.647	5.005
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		8.758	6.708
Sum finanskostnader		8.758	6.708
NETTO FINANSPOSTER		(6.111)	(1.704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2.621.225	1.845.347
Skattekostnad på ordinært resultat		579.040	406.615
ORDINÆRT RESULTAT		2.042.185	1.438.732
ÅRSRESULTAT		2.042.185	1.438.732
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2.000.000	1.450.000
Overføringer annen egenkapital		42.185	(11.269)
SUM OVERFØRINGER		2.042.185	1.438.732



LINK Næringsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		23.252	38.508
Sum anleggsmidler		23.252	38.508
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
15004 Utfakturerte kunder		351.063	166.000
15200 Renter klienter		1.825.221	1.797.285
15210 Renter klient		(1.811.136)	(1.796.533)
15800 Avsetning tap på fordringer		0	(12.500)
19300 Klientkonto		2.056.651	4.122.773
24500 Ansvar selgere		(126.021.123)	(150.690.504)
24550 Ansvar kjøpere		125.728.136	149.144.303
Sum Kundefordringer		2.128.812	2.730.824
Andre fordringer			
13900 Premiefond Danica		100	274
Sum Andre fordringer		100	274
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		1.334.115	823.922
Sum omløpsmidler		3.463.027	3.555.020
SUM EIENDELER		3.486.279	3.593.529
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80.543	38.359
Sum opptjent egenkapital		80.543	38.359
Sum egenkapital		180.543	138.359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10.311	7.269
Sum avsetning for forpliktelser		10.311	7.269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9.845	305.441
Betalbar skatt		575.998	400.431
Skyldig offentlige avgifter		531.528	733.518
Utbytte		2.000.000	1.450.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	400.000
Annen kortsiktig gjeld		178.054	158.511
Sum kortsiktig gjeld		3.295.425	3.447.901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3.486.279	3.593.529

Underskrifter