



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 702 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGAFJELL
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 466	131 737
Sum inntekter		182 466	131 737
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 475	81 179
Sum kostnader		189 475	81 179
Driftsresultat		-7 009	50 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	186
Sum finansinntekter		308	186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		308	186
Resultat før skattekostnad		-6 701	50 744
Årsresultat		-6 701	50 744
Totalresultat		-6 701	50 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 701	50 744
Sum overføringer og disponeringer		-6 701	50 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 878	94 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 878	94 335
Sum omløpsmidler		53 878	94 335
SUM EIENDELER		53 878	94 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 044	50 744
Sum opptjent egenkapital		44 044	50 744
Sum egenkapital		44 044	50 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 016	37 225
Annen kortsiktig gjeld		3 818	6 365
Sum kortsiktig gjeld		9 834	43 590
Sum gjeld		9 834	43 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 878	94 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641034

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 702 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGAFJELL
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 931 702 246
SAMEIET SKOGAFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 466	131 737
Sum inntekter		182 466	131 737
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 475	81 179
Sum kostnader		189 475	81 179
Driftsresultat		-7 009	50 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	186
Sum finansinntekter		308	186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		308	186
Resultat før skattekostnad		-6 701	50 744
Årsresultat		-6 701	50 744
Totalresultat		-6 701	50 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 701	50 744
Sum overføringer og disponeringer		-6 701	50 744



Organisasjonsnr: 931 702 246
SAMEIET SKOGAFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 878	94 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 878	94 335
Sum omløpsmidler		53 878	94 335
SUM EIENDELER		53 878	94 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 044	50 744
Sum opptjent egenkapital		44 044	50 744
Sum egenkapital		44 044	50 744



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 016	37 225
Annen kortsiktig gjeld	3 818	6 365
Sum kortsiktig gjeld	9 834	43 590
 Sum gjeld	 9 834	 43 590
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 53 878	 94 335



Organisasjonsnr: 931 702 246
SAMEIET SKOGAFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1047

SAMEIET SKOGAFJELL



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SKOGAFJELL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 18:00, Capri.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Årsmøte

Sted: Capri

Klokken 18.00

Alle betaler for seg selv

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Dugnad
8. Forslag til husregler
9. Eventuelt
10. Styret

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SKOGAFJELL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 1047 Sameiet Skogafjell - årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Dugnad

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Dugnad i sameiet 13.mai klokken 18.00-21.00

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Dugnad
- Mot Dugnad

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Male dragerne
2. Beplantning
3. Kjøpe en robotgressklipper
4. Det er lov å henge flagg på terrassene

Sak 8

Forslag til husregler

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Husregler som må følges av alle beboerne i sameiet

Ro klokken 23.00

Vis høflighet overfor hverandre

Ved fest skal det gis beskjed til andre beboere

Parkering

Andre forslag?



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Forslag til husregler
- Mot Forslag til husregler

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Ro klokken 23.00
2. Vis vanlig høflighet
3. Ved fest skal det gis beskjed
4. Parkering

Sak 9

Eventuelt

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Innkomne saker før 1.mai

Sak 10

Styret

Innstilling

Trenger ett styremedlem helst fra Ulvenvegen 13

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Else Karin Og Steinar er valgt som styremedlemmer ?



Til årsmøtet i Sameiet Skogafjell

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogafjell som viser et underskudd på kr 6.701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET SKOGAFJELL
ORG.NR. 931 702 246, KUNDENR. 1047

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	182 436	131 737
Andre inntekter	3	30	0
SUM DRIFTSINNEKTER		182 466	131 737
DRIFTSKOSTNADER:			
Revisjonshonorar	4	-4 016	0
Forretningsførerhonorar		-32 250	-12 760
Konsulenthonorar	5	-728	-750
Drift og vedlikehold	6	-43 601	0
Forsikringer		-34 337	-13 711
Energi/fyring		-13 858	-5 946
TV-anlegg/bredbånd		-9 504	-4 158
Andre driftskostnader	7	-51 182	-43 853
SUM DRIFTSKOSTNADER		-189 475	-81 179
DRIFTSRESULTAT		-7 009	50 558
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	8	308	186
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		308	186
ÅRSRESULTAT		-6 701	50 744
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		0	50 744
Fra opptjent egenkapital		-6 701	0



SAMEIET SKOGAFJELL
ORG.NR. 931 702 246, KUNDENR. 1047

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		53 878	94 335
SUM OMLØPSMIDLER		53 878	94 335
SUM EIENDELER		53 878	94 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		44 044	50 744
SUM EGENKAPITAL		44 044	50 744
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 818	6 365
Leverandørgjeld		6 016	37 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 834	43 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 878	94 335
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bjørnafjorden, 08.06.2025
Styret i Sameiet Skogafjell
Wenche T. Nybørg
Wenche Torgersen Nybørg

Birte Strømsø
Birte Strømsø

Even Nøkleby Søggen
Even Nøkleby Søggen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	182 436
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	182 436

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	30
SUM ANDRE INNETEKTER	30

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 016.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 469
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 019
Kostnader dugnader	-35 113
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-43 601



NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-45 805
Andre fremmede tjenester	-191
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 863
Andre kostnader tillitsvalgte	-596
Bank- og kortgebyr	-2 119
Velferdskostnader	-608
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 182

NOTE: 8

FINANSINTEKTER

Renter bank	308
SUM FINANSINTEKTER	308



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 1047 Selskapsnavn: SAMEIET SKOGAFJELL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.