



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikjelsbakken 5D  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Owesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 024	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 024</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 5		130
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 330	12 000
Annen driftskostnad	6	1 150 303	386 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 633</b>	<b>398 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 391</b>	<b>-398 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		-850 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-849 997</b>	
Annen rentekostnad		69 944	59 957
Annen finanskostnad		66 101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 045</b>	<b>59 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 042</b>	<b>-59 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-665 651	-458 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 870 642	3 919 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	15 989	25 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 886 631</b>	<b>3 945 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	9 904	6 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 904</b>	<b>6 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 896 535</b>	<b>3 952 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	97 239	68 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 239</b>	<b>68 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 239</b>	<b>68 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 774</b>	<b>4 021 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 124 129	458 478



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 124 129</b>	<b>-458 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-724 129</b>	<b>-58 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 800 000	2 425 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 731	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 731</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 731</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 654	1 125
Annen kortsiktig gjeld		15 518	3 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 172</b>	<b>4 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 717 903</b>	<b>4 079 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 774</b>	<b>4 021 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OWESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikjelsbakken 5D  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Owesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 080  
OWESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 024	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 024</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,		130
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 330	12 000
Annen driftskostnad	6	1 150 303	386 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 633</b>	<b>398 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 391</b>	<b>-398 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		-850 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-849 997</b>	
Annen rentekostnad		69 944	59 957
Annen finanskostnad		66 101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 045</b>	<b>59 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-986 042</b>	<b>-59 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-665 651	-458 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 651</b>	<b>-458 478</b>



Organisasjonsnr: 925 262 080  
OWESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 870 642	3 919 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	15 989	25 319
Sum varige driftsmidler		4 886 631	3 945 295

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	9 904	6 832
Sum finansielle anleggsmidler		9 904	6 832
Sum anleggsmidler		4 896 535	3 952 127

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	97 239	68 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 239	68 935
Sum omløpsmidler		97 239	68 935

SUM EIENDELER 4 993 774 4 021 063

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	1 124 129	458 478
Sum opptjent egenkapital		-1 124 129	-458 478
Sum egenkapital	11	-724 129	-58 478



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 800 000	2 425 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 731	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 731</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 698 731</b>	<b>4 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 654	1 125
Annen kortsiktig gjeld		15 518	3 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 172</b>	<b>4 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 717 903</b>	<b>4 079 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 774</b>	<b>4 021 063</b>



Organisasjonsnr: 925 262 080  
OWESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		130.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### OWESEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		130



<b>Sum</b>	<b>130</b>
------------	------------

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Varebil

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året. Anskaffet i september	37 319
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	37 319
Avskrivning okt - des.	12 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	25 319

Selskapet eier en eierseksjon i Ullem Alle 93 i Oslo. Den har gårds og bruksnummer 28/1031 og seksjonsnummer 163. Anskaffelseskost var kr 3 717 862. Det har blitt gjennomført påkostninger på kr 202 114 slik at samlet verdi på denne eiendommen er nå kr 3 919 976. Denne eiendommen avskrives ikke.

## Note 8 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(665 651)	(458 478)
+/- Permanente forskjeller	850 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 523	3 043
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(186 872)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(455 435)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
--	-------------------	-------------------	----------------



Varebil, se note 6	0	(3 043)	3 043
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(455 435)	455 435
Netto forskjeller	0	(458 478)	458 478
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	458 478	(458 478)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 100 865

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	(458 478)	(58 478)
Årets resultat		(665 651)	(665 651)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>(1 124 129)</b>	<b>(724 129)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 425 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 650 000	0
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 2 425 000 forfaller hele beløpet til betaling innen 10.9.2021. Lånet er pantsikret i den faste eiendommen.

Lånet på kr 1 650 000 forfaller til betaling i sin helhet den 08.09.2021. Lånet er ikke pantsikret og er rentefritt.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1000	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>1000</b>	<b>400 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OWESEN VENTURE AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	