



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 347	394 800
Sum inntekter		284 347	394 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 011	118 130
Sum kostnader		183 011	118 130
Driftsresultat		101 335	276 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad	2	8 606	18 006
Sum finanskostnader		8 606	18 006
Netto finans		-8 606	-17 975
Ordinært resultat før skattekostnad		92 729	258 696
Skattekostnad på ordinært resultat		20 401	56 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 328	201 755
Årsresultat		72 328	201 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 328	201 755
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	72 328	201 755
Sum overføringer og disponeringer		72 328	201 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 016 295	2 016 295
Sum varige driftsmidler		2 016 295	2 016 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 197	8 514
Sum fordringer		71 197	8 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 627	120 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 627	120 815
Sum omløpsmidler		196 825	129 329
SUM EIENDELER		2 213 620	2 146 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 041	-7 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 679	265 351
Sum opptjent egenkapital		337 679	265 351
Sum egenkapital		430 638	358 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 113	6 113
Sum avsetninger for forpliktelser		6 113	6 113
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 718 452	1 724 370
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 452	1 724 370
Sum langsiktig gjeld		1 724 565	1 730 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046	391
Betalbar skatt		20 401	56 941
Annen kortsiktig gjeld		36 970	
Sum kortsiktig gjeld		58 417	57 332
Sum gjeld		1 782 982	1 787 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 213 620	2 146 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144253

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pilar Regnskap SA v/ Vegard Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 347	394 800
Sum inntekter		284 347	394 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 011	118 130
Sum kostnader		183 011	118 130
Driftsresultat		101 335	276 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad	2	8 606	18 006
Sum finanskostnader		8 606	18 006
Netto finans		-8 606	-17 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		92 729	258 696
Skattekostnad på ordinært resultat		20 401	56 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 328	201 755
Årsresultat		72 328	201 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 328	201 755
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	72 328	201 755
Sum overføringer og disponeringer		72 328	201 755



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 016 295	2 016 295
Sum varige driftsmidler		2 016 295	2 016 295

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		71 197	8 514
Sum fordringer		71 197	8 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 627	120 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 627	120 815

Sum omløpsmidler		196 825	129 329
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 213 620	2 146 125
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	337 679	265 351
Sum opptjent egenkapital		337 679	265 351



Sum egenkapital	430 638	358 310
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 113	6 113
Sum avsetninger for forpliktelse	6 113	6 113
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 718 452	1 724 370
Sum annen langsiktig gjeld	1 718 452	1 724 370
Sum langsiktig gjeld	1 724 565	1 730 483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 046	391
Betalbar skatt	20 401	56 941
Annen kortsiktig gjeld	36 970	
Sum kortsiktig gjeld	58 417	57 332
Sum gjeld	1 782 982	1 787 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 213 620	2 146 125



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HELLESTVEDT EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 911 747 553

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Hans Petter Andersen	860 869	865 496
Even B Evensen	860 869	865 496

Totalt beregnet rente på lån til eiere er kr 8606

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 680 246	1 680 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 680 246	1 680 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 680 246	1 680 246
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan	saldo	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000		-7 041	265 351	358 310
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000		-7 041	265 351	358 310
Årsresultat				72 328	72 328
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-7 041	337 679	430 638