



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 745 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingsundet
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ringseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 046	335 400
Sum inntekter		390 046	335 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 482	82 189
Annen driftskostnad	2	59 687	56 697
Sum kostnader		290 169	138 886
Driftsresultat		99 877	196 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	5 094
Sum finansinntekter		3 634	5 094
Netto finans		3 634	5 094
Ordinært resultat før skattekostnad		103 511	201 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 773	44 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 738	157 280
Årsresultat		80 738	157 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 738	157 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	162 089	116 841
Overføringer annen egenkapital	4	-81 351	40 439
Sum overføringer og disponeringer		80 738	157 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 015 012	3 245 494
Sum varige driftsmidler		3 015 012	3 245 494
Sum anleggsmidler		3 015 012	3 245 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 983
Andre fordringer			327 945
Sum fordringer			337 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 765	440 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 765	440 207
Sum omløpsmidler		551 765	778 135
SUM EIENDELER		3 566 777	4 023 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	187 500	187 500
Sum innskutt egenkapital		187 500	187 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 045 030	1 126 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 045 030	1 126 381
Sum egenkapital		1 232 530	1 313 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 609	98 554
Sum avsetninger for forpliktelser		75 609	98 554
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		75 609	98 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 901	488 668
Skyldig offentlige avgifter		89 404	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 977 698	2 119 891
Annen kortsiktig gjeld		2 636	2 636
Sum kortsiktig gjeld		2 258 639	2 611 195
Sum gjeld		2 334 248	2 709 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 777	4 023 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428748

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 745 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingsundet
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ringseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 745 759
RINGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 046	335 400
Sum inntekter		390 046	335 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 482	82 189
Annen driftskostnad	2	59 687	56 697
Sum kostnader		290 169	138 886
Driftsresultat		99 877	196 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 634	5 094
Sum finansinntekter		3 634	5 094
Netto finans		3 634	5 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 773	44 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 738	157 280
Årsresultat		80 738	157 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 738	157 280
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	162 089	116 841
Overføringer annen egenkapital	4	-81 351	40 439
Sum overføringer og disponeringer		80 738	157 280



Organisasjonsnr: 996 745 759
RINGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 015 012	3 245 494
Sum varige driftsmidler		3 015 012	3 245 494
Sum anleggsmidler		3 015 012	3 245 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 983
Andre fordringer			327 945
Sum fordringer			337 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 765	440 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 765	440 207
Sum omløpsmidler		551 765	778 135
SUM EIENDELER		3 566 777	4 023 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	187 500	187 500
Sum innskutt egenkapital		187 500	187 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 045 030	1 126 381
Sum opptjent egenkapital		1 045 030	1 126 381
Sum egenkapital		1 232 530	1 313 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 609	98 554
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 609	98 554



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	75 609	98 554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 901	488 668
Skyldig offentlige avgifter	89 404	
Kortsiktig konserngjeld	1 977 698	2 119 891
Annen kortsiktig gjeld	2 636	2 636
Sum kortsiktig gjeld	2 258 639	2 611 195
Sum gjeld	2 334 248	2 709 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 566 777	4 023 630



Organisasjonsnr: 996 745 759
RINGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	2500.00	187500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K.J.R Holding AS	75.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	75.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ringseth Eiendom As**

Foretaksnr. 996745759

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Klæbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM



Ringseth Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 046	335 400
Sum driftsinntekter		390 046	335 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	230 482	82 189
Annen driftskostnad	2	59 687	56 697
Sum driftskostnader		290 169	138 886
DRIFTSRESULTAT		99 877	196 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 634	5 094
Sum finansinntekter		3 634	5 094
NETTO FINANSPOSTER		3 634	5 094
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 511	201 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 773	44 328
ORDINÆRT RESULTAT		80 738	157 280
ÅRSRESULTAT		80 738	157 280
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	162 089	116 841
Overføringer annen egenkapital	4	(81 351)	40 439
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		80 738	157 280



Ringseth Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 015 012	3 245 494
Sum varige driftsmidler		3 015 012	3 245 494
SUM ANLEGGSMIDLER		3 015 012	3 245 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 983
Andre fordringer		0	327 945
Sum fordringer		0	337 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 765	440 207
SUM OMLØPSMIDLER		551 765	778 135
SUM EIENDELER		3 566 777	4 023 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	187 500	187 500
Sum innskutt egenkapital		187 500	187 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 045 030	1 126 381
Sum opptjent egenkapital		1 045 030	1 126 381
SUM EGENKAPITAL		1 232 530	1 313 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	75 609	98 554
Sum avsetning for forpliktelser		75 609	98 554
SUM LANGSIKTIG GJELD		75 609	98 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		188 901	488 668
Skyldig offentlige avgifter		89 404	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 977 698	2 119 891
Annen kortsiktig gjeld		2 636	2 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 258 639	2 611 195
SUM GJELD		2 334 248	2 709 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 777	4 023 630

Klingsundet

4/6-21
*Kåre Ringseth*Kåre Ringseth
styreleder



Ringseth Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringseth Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 830 623	29 105	3 859 728
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 830 623	29 105	3 859 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	585 129	29 105	614 234
+ Ordinære avskrivninger	230 482	0	230 482
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	815 611	29 105	844 716
Balansført verdi pr 31/12	3 015 012	0	3 015 012
Prosentats for ord.avskr	3-10	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 523	9 812
Totalt	14 523	9 812



Ringseth Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	103 511
Endring i midlertidige forskjeller	104 296
Ytet konsernbidrag	207 807
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	45 718	32 955
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-22 945	11 373
Samlede ordinære skattekostnader	22 773	44 328

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	343 678	447 974
Sum positive skatteøkende forskjeller	343 678	447 974
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	343 678	447 974
Balanseført utsatt skatt	75 609	98 554

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	187 500	1 126 381	1 313 881
Anvendt til årsresultat	XXXX	-81 351	-81 351
Pr 31.12.	187 500	1 045 030	1 232 530



Ringseth Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 75 aksjer hver pålydende kr 2 500, samlet aksjekapital utgjør kr 187 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
K.J.R Holding AS	75

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

KJR Holding AS -gjeld	kr 1 063 603
Kåre Ringseth AS- gjeld	kr 914 095



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringseth Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 80 738 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

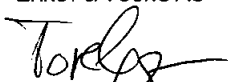
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Steinkjer, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ringseth Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited