



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hammarsøy 106  
7810 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD ANDR ØSTERBØ

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920625061

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 240	4 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 240</b>	<b>4 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 240</b>	<b>-4 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>1 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>953</b>	<b>1 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3, 4	<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 287	-2 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	215 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			214 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2	<b>215 000</b>	<b>229 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>215 000</b>	<b>229 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			75
<b>Sum fordringer</b>			<b>75</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 5	28 841	13 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 841</b>	<b>13 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>28 841</b>	<b>13 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>243 841</b>	<b>243 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	64 737	59 450



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 737</b>	<b>-59 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>195 263</b>	<b>200 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		43 028	43 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>43 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 028</b>	<b>43 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 719
Annen kortsiktig gjeld		5 550	4 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 550</b>	<b>-519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 578</b>	<b>42 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 841</b>	<b>243 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 625 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERBØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hammarsøy 106  
7810 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD ANDR ØSTERBØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 625 061  
ØSTERBØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 240	4 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 240</b>	<b>4 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 240</b>	<b>-4 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>1 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>953</b>	<b>1 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3, 4	<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 287	-2 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>



Organisasjonsnr: 920 625 061  
ØSTERBØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	215 000	15 000
Andre langsiktige fordringer			214 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>215 000</b>	<b>229 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>215 000</b>	<b>229 839</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			75
<b>Sum fordringer</b>			<b>75</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 5	28 841	13 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 841</b>	<b>13 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 841</b>	<b>13 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2</b>	<b>243 841</b>	<b>243 044</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3, 4	64 737	59 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 737</b>	<b>-59 450</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>195 263</b>	<b>200 550</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	43 028	43 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 028</b>	<b>43 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 028</b>	<b>43 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-4 719
Annen kortsiktig gjeld	5 550	4 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 550</b>	<b>-519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 578</b>	<b>42 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>243 841</b>	<b>243 044</b>



Organisasjonsnr: 920 625 061  
ØSTERBØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Østerbø Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 625 061



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERBØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 240	4 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 240</b>	<b>4 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 240</b>	<b>-4 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		953	1 497
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>953</b>	<b>1 497</b>
Resultat før skattekostnad	2	-5 287	-2 772
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	5 287	2 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>



### BALANSE

#### ØSTERBØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	215 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		0	214 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>215 000</b>	<b>229 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>215 000</b>	<b>229 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	75
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 5	28 841	13 130
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>28 841</b>	<b>13 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>243 841</b>	<b>243 044</b>



## BALANSE

### ØSTERBØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>260 000</strong>	<strong>260 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3, 4	-64 737	-59 450
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-64 737</strong>	<strong>-59 450</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 4</strong>	<strong>195 263</strong>	<strong>200 550</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån		43 028	43 013
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>43 028</strong>	<strong>43 013</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-4 719
Annen kortsiktig gjeld		5 550	4 200
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 550</strong>	<strong>-519</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>48 578</strong>	<strong>42 494</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>243 841</strong>	<strong>243 044</strong>

Namsos  
Styret i Østerbø Invest AS

HÅVARD ANDR ØSTERBØ  
styreleder



## Note 0 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Amco AS	50,0%	50,0%	100 001	100 001
Global Trading AS	50,0%	50,0%	100 001	100 000
Namsos Boligeiendom AS	50,0%	50,0%	15 000	15 000
<b>Sum</b>			<b>215 002</b>	<b>215 001</b>

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det ble ikke ytet noen form av ytelser fra selskapet til aksjonærer, aksjonærenes nærstående eller ledende personer i bedriften.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	260 000	-59 450	200 550
Pr. 01.01.2023	260 000	-59 450	200 550
Årets underskudd		-5 287	-5 287
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>260 000</b>	<b>-64 737</b>	<b>195 263</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å investere i flere selskap og få utbytte fra disse.

Østerbø Invest AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Østerbø Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Østerbø Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Innestående midler på bankkonto per 31.12.2023 var 28 841,-

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTERBØ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 040,0	260 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>260 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅVARD ANDR ØSTERBØ	250	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HÅVARD ANDR ØSTERBØ	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>250</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 287	-2 772
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 287</b>	<b>-2 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 849	-13 790	8 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 849	13 790	-8 059
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.