



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 927062046

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 151 193	28 481 298
Sum inntekter		29 151 193	28 481 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 400 000	7 400 000
Annen driftskostnad		38 104	60 403
Sum kostnader		7 438 104	7 460 403
Driftsresultat		21 713 089	21 020 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 845 458	3 739 888
Annen renteinntekt		4 725	25 509
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		4 850 183	3 765 537
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		4 850 183	3 765 397
Resultat før skattekostnad		26 563 272	24 786 292
Skattekostnad på resultat		5 843 920	5 452 984
Årsresultat		20 719 352	19 333 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 719 352	19 333 308
Totalresultat		20 719 352	19 333 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 408 487	3 338 260
Avsatt til annen egenkapital		9 310 865	15 995 048
Sum overføringer og disponeringer		20 719 352	19 333 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		369 689 683	377 089 683
Sum varige driftsmidler		369 689 683	377 089 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		110 590 036	79 695 375
Sum finansielle anleggsmidler		110 590 036	79 695 375
Sum anleggsmidler		480 279 719	456 785 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 606 274
Sum fordringer			3 606 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 490 395	9 019 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 490 395	9 019 638
Sum omløpsmidler		11 490 395	12 625 912
SUM EIENDELER		491 770 114	469 410 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		399 970 000	399 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		400 030 000	400 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 277 801	47 966 937
Sum opptjent egenkapital		57 277 801	47 966 937
Sum egenkapital		457 307 801	447 996 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 156 850	13 530 707
Sum avsetninger for forpliktelser		16 156 850	13 530 707
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 156 850	13 530 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 975 044	2 885 019
Skyldig offentlige avgifter		704 154	718 486
Kortsiktig konserngjeld		14 626 265	4 279 821
Sum kortsiktig gjeld		18 305 463	7 883 326
Sum gjeld		34 462 313	21 414 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 770 114	469 410 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359638

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 062 046
FLYPLASSVEGEN 250 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 151 193	28 481 298
Sum inntekter		29 151 193	28 481 298
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 400 000	7 400 000
Annen driftskostnad		38 104	60 403
Sum kostnader		7 438 104	7 460 403
Driftsresultat		21 713 089	21 020 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 845 458	3 739 888
Annen renteinntekt		4 725	25 509
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		4 850 183	3 765 537
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		4 850 183	3 765 397
Resultat før skattekostnad		26 563 272	24 786 292
Skattekostnad på resultat		5 843 920	5 452 984
Årsresultat		20 719 352	19 333 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 719 352	19 333 308
Totalresultat		20 719 352	19 333 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 408 487	3 338 260
Avsatt til annen egenkapital		9 310 865	15 995 048
Sum overføringer og disponeringer		20 719 352	19 333 308



Organisasjonsnr: 927 062 046
FLYPLASSVEGEN 250 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

369 689 683

377 089 683

Sum varige driftsmidler

369 689 683

377 089 683

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

110 590 036

79 695 375

Sum finansielle

anleggsmidler

110 590 036

79 695 375

Sum anleggsmidler

480 279 719

456 785 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 606 274

Sum fordringer

3 606 274

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 490 395

9 019 638

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 490 395

9 019 638

Sum omløpsmidler

11 490 395

12 625 912

SUM EIENDELER

491 770 114

469 410 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

399 970 000

399 970 000

Sum innskutt egenkapital

400 030 000

400 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

57 277 801

47 966 937

Sum opptjent egenkapital

57 277 801

47 966 937



Sum egenkapital	457 307 801	447 996 937
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 156 850	13 530 707
Sum avsetninger for forpliktelse	16 156 850	13 530 707
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	16 156 850	13 530 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 975 044	2 885 019
Skyldig offentlige avgifter	704 154	718 486
Kortsiktig konserngjeld	14 626 265	4 279 821
Sum kortsiktig gjeld	18 305 463	7 883 326
Sum gjeld	34 462 313	21 414 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 770 114	469 410 970



Organisasjonsnr: 927 062 046
FLYPLASSVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassvegen 250 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: HUMGE-N06KC-L9MNE-HMXL2-8COOX-B6TPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-26 20:20:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: HUMGE-N06KC-L9MNE-HMXL2-8C00X-B6TPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Flyplassvegen 250 AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 927062046



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Resultatregnskap

Flyplassvegen 250 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		29 151 193	28 481 298
Sum driftsinntekter		29 151 193	28 481 298
Administrasjonskostnader	2	-38 103	-60 403
Avskrivninger	3	-7 400 000	-7 400 000
Sum driftskostnader		-7 438 103	-7 460 403
Driftsresultat		21 713 090	21 020 895
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 845 458	3 739 888
Renteinntekter		4 725	25 509
Netto finansresultat		4 850 183	3 765 397
Resultat før skattekostnad		26 563 273	24 786 292
Skattekostnad	4,5	-5 843 920	-5 452 984
ÅRSRESULTAT		20 719 353	19 333 308
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		9 310 867	15 995 047
Avgitt konsernbidrag		11 408 487	3 338 260
Sum overføringer		20 719 353	19 333 308



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Balanse

Flyplassvegen 250 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 590 036	79 695 375
Sum finansielle anleggsmidler		110 590 036	79 695 375
Varige driftsmidler			
Bygning		235 314 062	236 314 062
Tekniske installasjoner		134 375 621	140 775 621
Sum varige driftsmidler	3,9	369 689 683	377 089 683
Sum anleggsmidler		480 279 719	456 785 058
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 606 274
Sum fordringer		0	3 606 274
Likvider		11 490 395	9 019 638
Sum omløpsmidler		11 490 395	12 625 912
SUM EIENDELER		491 770 115	469 410 970



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Balanse

Flyplassvegen 250 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	<u>399 970 000</u>	<u>399 970 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 030 000</u>	<u>400 030 000</u>
Annen egenkapital	7	<u>57 277 804</u>	<u>47 966 937</u>
Sum annen egenkapital		<u>57 277 804</u>	<u>47 966 937</u>
Sum egenkapital		<u>457 307 804</u>	<u>447 996 937</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>16 156 849</u>	<u>13 530 708</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>16 156 849</u>	<u>13 530 708</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 975 044	2 885 019
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		704 154	718 486
Kortsiktig gjeld konsern	6	<u>14 626 265</u>	<u>4 279 821</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 305 463</u>	<u>7 883 326</u>
Sum gjeld		<u>34 462 312</u>	<u>21 414 035</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>491 770 115</u>	<u>469 410 970</u>

DocuSigned by:
Henrik August Christensen
79F152631423476...
Henrik Christensen

DocuSigned by:
Tord Augustad
9B8C9041C6DFB12A...
Tord Augustad

Styret i Flyplassvegen 250 AS
Oslo, 31. desember 2025 / 24. februar 2026

DocuSigned by:
Trond Borge
850042F8C33188...
Trond Borge

DocuSigned by:
Martin Rustøy
78831FE9DCE81CA...
Martin Rustøy



Docusign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Flyplassvegen 250 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 14.04.2021

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 31 490 i honorar til revisor i 2025.



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Flyplassvegen 250 AS

Note 3: Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske inst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2025	240 000 000	160 000 000	• 400 000 000
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>240 000 000</u>	<u>160 000 000</u>	<u>400 000 000</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2025	<u>-3 685 938</u>	<u>-19 224 379</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning	-1 000 000	-6 400 000	-7 400 000
Sum årets av- og nedskrivning	-1 000 000	-6 400 000	-7 400 000
Bokført verdi pr. 31.12.2025	<u>235 314 062</u>	<u>134 375 621</u>	<u>369 689 683</u>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	<u>-4 685 938</u>	<u>-25 624 379</u>	<u>-30 310 317</u>
Økonomisk levetid	50 år*	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
	* Antatt restverdi på 190mkr		
Skattemessige verdier:	Bygg og anlegg	Tekniske inst.	SUM
Saldo 01.01	203 694 008	111 892 460	315 586 468
Tilgang (+) / avgang (-)			0
Skattemessig avskrivning	<u>-8 147 760</u>	<u>-11 189 246</u>	<u>-19 337 006</u>
Saldo pr. 31.12	<u>195 546 248</u>	<u>100 703 214</u>	<u>296 249 462</u>
Avskrivningssats	4 %	10 %	
Tomt avskrives ikke			



DocuSign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Flyplassvegen 250 AS

Note 4: Skattegrunnlag / utsatt skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	26 563 273	24 786 292
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-11 937 006	-13 519 746
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>14 626 267</u>	<u>11 266 546</u>
Avgitt konsernbidrag	-14 626 265	-4 279 821
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 986 725
Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	369 689 683	377 089 683
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>296 249 462</u>	<u>315 586 468</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>73 440 221</u>	<u>61 503 215</u>
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	73 440 221	61 503 215
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u><u>16 156 849</u></u>	<u><u>13 530 707</u></u>
Note 5: Skattekostnad		
Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 626 141	4 511 424
Effekt av avgitt konsernbidrag	<u>3 217 778</u>	<u>941 561</u>
Årets skattekostnad	<u><u>5 843 920</u></u>	<u><u>5 452 984</u></u>
Note 6: Konsernmellomværender		
Lån til foretak i samme konsern - låntaker	2025	2024
Sola Helikoptereiendom Invest AS	40 857 672	33 169 587
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	<u>69 732 365</u>	<u>46 525 788</u>
Sum	<u><u>110 590 036</u></u>	<u><u>79 695 375</u></u>
Kortsiktig		
Sola Helikoptereiendom Invest AS	<u>14 626 265</u>	<u>4 279 821</u>
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u><u>14 626 265</u></u>	<u><u>4 279 821</u></u>
Konsernlån renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR pluss fast margin på 1,0 %. Renter tillegges hovedstol ved årsslutt.		



Docusign Envelope ID: 4C42383E-2DBA-4EFE-B149-0C11215EEF0B

Noter til regnskapet 2025

Flyplassvegen 250 AS

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	60 000	399 970 000	47 966 938	447 996 938
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-11 408 487	-11 408 487
Resultat 2025			20 719 353	20 719 353
Egenkapital pr. 31.12.25	60 000	399 970 000	57 277 805	457 307 804

Note 8: Finansiering

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte morselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån med pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44SOO806Q341) med pant i eiendommen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er fast på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar.

I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000 til Sola Helikopterterminal Eiendom AS. Lånerenten er fast på 4,17 % pa og selgerkreditten forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Total gjeld for konsernet er pr 31.12.2025 NOK 260 000 000.

Note 9: Pantstillelser

Obligasjonslånet utstedt av Sola Helikoptereiendom Invest AS er sikret ved pant i festeretten (inklusive bygninger oppført på Eiendommen), med prioritet kun etter bortfesters panterett etter tomtefesteloven § 14 til sikkerhet for skyldig festeavgift, til enhver tid, pålydende NOK 288 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Utsteders forpliktelser. Den pantsatte eiendommen er festeretten til Flyplassvegen 250 og 256, 4055 Sola, med gnr. 16, bnr. 91 og gnr. 14, bnr. 276 i Sola kommune.

I tillegg er det etablert pant i aksjene i Flyplassvegen 250 AS og Sola Helikoptereiendom Invest AS, factoringpant i leieinntektene, samt andre relevante pant.

Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Sola Helikopterterminal Eiendom AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.