



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 069 913	6 214 921
Sum inntekter		6 069 913	6 214 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	213 109	213 109
Annen driftskostnad		2 032 742	2 223 054
Sum kostnader		2 245 851	2 436 163
Driftsresultat		3 824 062	3 778 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		2 719	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 854	90 946
Annen rentekostnad		16 912	1 238
Sum finanskostnader		171 766	92 184
Netto finans		-169 047	-92 184
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655 015	3 686 574
Skattekostnad på resultat	4	804 524	816 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 850 491	2 870 550
Årsresultat		2 850 491	2 870 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 850 491	2 870 550
Totalresultat		2 850 491	2 870 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		2 808 000	
Avsatt til annen egenkapital		42 491	
Overført fra annen egenkapital			-129 450
Sum overføringer og disponeringer	5	2 850 491	2 870 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 351 644	6 564 752
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 351 644	6 564 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		6 351 644	6 564 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 040	
Andre kortsiktige fordringer	3	6 071 313	4 074 464
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		6 146 353	4 074 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 205	
Sum omløpsmidler		7 635 558	4 074 464
SUM EIENDELER		13 987 202	10 639 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	303 959	303 959
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	147 552	105 062
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		147 552	105 062
Sum egenkapital		740 284	697 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 054	233 127
Sum avsetninger for forpliktelser		229 054	233 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 716 000	5 716 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 000	5 716 000
Sum langsiktig gjeld		5 945 054	5 949 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 336 627	83 836
Betalbar skatt	4	16 597	817 514
Skyldig offentlige avgifter		35 291	
Utbytte	5		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 313 349	90 946
Sum kortsiktig gjeld		7 301 863	3 992 296
Sum gjeld		13 246 917	9 941 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 987 202	10 639 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499710

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 069 913	6 214 921
Sum inntekter		6 069 913	6 214 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	213 109	213 109
Annen driftskostnad		2 032 742	2 223 054
Sum kostnader		2 245 851	2 436 163
Driftsresultat		3 824 062	3 778 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	
Annen finansinntekt		275	
Sum finansinntekter		2 719	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 854	90 946
Annen rentekostnad		16 912	1 238
Sum finanskostnader		171 766	92 184
Netto finans		-169 047	-92 184
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655 015	3 686 574
Skattekostnad på resultat	4	804 524	816 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 850 491	2 870 550
Årsresultat		2 850 491	2 870 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 850 491	2 870 550
Totalresultat		2 850 491	2 870 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		2 808 000	
Avsatt til annen egenkapital		42 491	
Overført fra annen egenkapital			-129 450
Sum overføringer og disponeringer	5	2 850 491	2 870 550





Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 351 644	6 564 752
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 351 644	6 564 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		6 351 644	6 564 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		75 040	
Andre kortsiktige fordringer	3	6 071 313	4 074 464
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		6 146 353	4 074 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 489 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 205	
Sum omløpsmidler		7 635 558	4 074 464
SUM EIENDELER		13 987 202	10 639 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	303 959	303 959
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	147 552	105 062
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		147 552	105 062
Sum egenkapital		740 284	697 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 054	233 127
Sum avsetninger for forpliktelseser		229 054	233 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 716 000	5 716 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 000	5 716 000
Sum langsiktig gjeld		5 945 054	5 949 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 336 627	83 836
Betalbar skatt	4	16 597	817 514
Skyldig offentlige avgifter		35 291	
Utbytte	5		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 313 349	90 946
Sum kortsiktig gjeld		7 301 863	3 992 296
Sum gjeld		13 246 917	9 941 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 987 202	10 639 217



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vika
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **VJ Holding AS m flere, Valter Jensen Eiendom AS, Valter Jensen & Sønn AS, Thereses gate 29 AS, Østre Aker Vei 219 AS, Schultz gate 16 AS, Vogts gate 37 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 14.06.2023
VJ Holding AS m flere

Valter Jensen
Styrets leder



Thereses gate 29 AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 14. juni 2023.

Tilstede var Valter Chr. Jensen, som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:

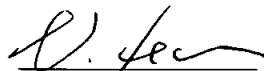
1. Daglig leders rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2022.

Forslaget som viser et årsresultat på kr 2.850.491 ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 14. juni 2023



Valter Chr Jensen



Thereses gate 29 AS
Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 14. april 2023.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling og saksliste.**
Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.
- 2. Opptak av navnefortegnelse**
Følgende aksjonærer var til stede:


VJ Holding AS v/Valter Chr. Jensen, som representert samtlige aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.
- 3. Valg av møteleder og protokollundertegner.**
Valter Chr. Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022.**
Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr 2.850.491 ble godkjent.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.
- 5. Valg.**
Styret var ikke på valg.
- 6. Godtgjørelse til styret.**
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.
- 7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor**
Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 14. juni 2023


VJ Holding AS v/
Valter Chr. Jensen



Årsregnskap 2022

Thereses gate 29 AS



Resultatregnskap

Thereses gate 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 069 913	6 214 921
Sum driftsinntekter		6 069 913	6 214 921
Avskrivning av driftsmidler	2	213 109	213 109
Annen driftskostnad		2 032 742	2 223 054
Sum driftskostnader		2 245 851	2 436 163
Driftsresultat		3 824 062	3 778 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 444	0
Annen finansinntekt		275	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 854	90 946
Annen rentekostnad		16 912	1 238
Resultat av finansposter		-169 047	-92 184
Resultat før skattekostnad		3 655 015	3 686 574
Skattekostnad på resultat	4	804 524	816 024
Årsresultat		2 850 491	2 870 550
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		2 808 000	0
Avsatt til annen egenkapital		42 491	0
Overført fra annen egenkapital		0	129 450
Sum overføringer	5	2 850 491	2 870 550



Balanse
Thereses gate 29 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 351 644	6 564 752
Sum varige driftsmidler		<u>6 351 644</u>	<u>6 564 752</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 351 644</u>	<u>6 564 752</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 040	0
Andre kortsiktige fordringer	3	6 071 313	4 074 464
Sum fordringer		<u>6 146 353</u>	<u>4 074 464</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 205	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 489 205</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 635 558</u>	<u>4 074 464</u>
Sum eiendeler		<u>13 987 202</u>	<u>10 639 217</u>

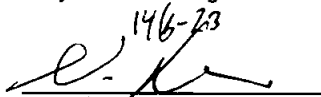


Balanse

Thereses gate 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Overkurs	5	303 959	303 959
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	147 552	105 062
Sum opptjent egenkapital		147 552	105 062
Sum egenkapital		740 284	697 794
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	229 054	233 127
Sum avsetning for forpliktelser		229 054	233 127
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 716 000	5 716 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 716 000	5 716 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		307 372	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	1 029 255	83 836
Betalbar skatt	4	16 597	817 514
Skyldig offentlige avgifter		35 291	0
Utbytte	5	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	3 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 313 349	90 946
Sum kortsiktig gjeld		7 301 863	3 992 296
Sum gjeld		13 246 917	9 941 423
Sum egenkapital og gjeld		13 987 202	10 639 217

Styret i Thereses gate 29 AS


Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 905 652	384 600	10 290 252
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 905 652	384 600	10 290 252
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 938 608	0	-3 938 608
Balanseført verdi 31.12	5 967 044	384 600	6 351 644
Årets avskrivninger	213 109	0	213 109
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	5 847 190	3 633 478
Sum	5 847 190	3 633 478

Gjeld	2022	2021
Fisjonsgjeld	4 916 000	4 916 000
Rente fisjonsgjeld	154 854	90 946
Avsatt utbytte	0	3 000 000
Konsernbidrag	3 600 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 029 255	83 836
Sum	9 700 109	8 090 782

Gjeld til selskap eiet av nærstående er renteberegnet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 597	817 514
Endring i utsatt skatt	-4 073	-1 490
Skattekostnad ordinært resultat	804 524	816 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 655 015	3 686 574
Permanente forskjeller	1 912	22 629
Endring i midlertidige forskjeller	18 516	6 771
Avgitt konsernbidrag	-3 600 000	0
Skattepliktig inntekt	75 443	3 715 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 597	817 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-792 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 597	817 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 041 153	1 059 670	18 516
Sum	1 041 153	1 059 670	18 516
Grunnlag for utsatt skatt	1 041 153	1 059 670	18 516
Utsatt skatt (22 %)	229 054	233 127	4 074

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	288 773	303 959	105 062	697 794
Avgitt konsernbidrag			-2 808 000	-2 808 000
Årets resultat			2 850 491	2 850 491
Pr. 31.12	288 773	303 959	147 552	740 284



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thereses gate 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 887,7	288 773
Sum	100		288 773

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VJ Holding AS	100	100,0	100,0



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Thereses gate 29 AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Thereses gate 29 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 850 491**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 19.44.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.