



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 034 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEHYTTA AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 2C
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter og leieinntekter		3 014 655	2 506 089
Gevinster ved salg driftsmidler			1 228 895
Sum inntekter		3 014 655	3 734 984
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 316 879	1 540 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 456 359	1 136 665
Sum kostnader		2 773 238	2 676 871
Driftsresultat		241 417	1 058 112
Annen rentekostnad		1 207 902	801 734
Sum finanskostnader		1 207 902	801 734
Netto finans		-1 207 902	-801 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 485	256 378
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 485	256 378
Årsresultat		-966 485	256 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 485	256 378
Totalresultat		-966 485	256 378
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	-966 485	256 378
Sum overføringer og disponeringer		-966 485	256 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 4	15 481 000	16 399 000
Inventar og løsøre	1, 4	116 000	268 000
Sum varige driftsmidler		15 597 000	16 667 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 597 000	16 667 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	477 592	318 705
Andre kortsiktige fordringer		5 402	16 126
Konsernfordringer		12 573 042	12 172 812
Sum fordringer		13 056 035	12 507 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		154 635	6 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 635	6 953
Sum omløpsmidler		13 210 671	12 514 596
SUM EIENDELER		28 807 671	29 181 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	922 802	1 889 286
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		922 802	1 889 286
Sum egenkapital		1 122 802	2 089 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 331 319	26 482 928
Sum annen langsiktig gjeld		26 331 319	26 482 928
Sum langsiktig gjeld		26 331 319	26 482 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 050	322 863
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		841 501	286 519
Sum kortsiktig gjeld		1 353 550	609 382
Sum gjeld		27 684 869	27 092 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 807 671	29 181 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665582

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 034 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEHYTTA AS
Forretningsadresse: Juskestredet 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter og leieinntekter		3 014 655	2 506 089
Gvinster ved salg driftsmidler			1 228 895
Sum inntekter		3 014 655	3 734 984
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	1 316 879	1 540 207
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 456 359	1 136 665
Sum kostnader		2 773 238	2 676 871
Driftsresultat		241 417	1 058 112
Annen rentekostnad		1 207 902	801 734
Sum finanskostnader		1 207 902	801 734
Netto finans		-1 207 902	-801 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-966 485	256 378
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 485	256 378
Årsresultat		-966 485	256 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-966 485	256 378
Totalresultat		-966 485	256 378
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	-966 485	256 378
Sum overføringer og disponeringer		-966 485	256 378



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 4 15 481 000 16 399 000

Inventar og løsøre 1, 4 116 000 268 000

Sum varige driftsmidler 15 597 000 16 667 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 15 597 000 16 667 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 477 592 318 705

Andre kortsiktige
fordringer 5 402 16 126

Konsernfordringer 12 573 042 12 172 812

Sum fordringer 13 056 035 12 507 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 154 635 6 953

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 154 635 6 953**

Sum omløpsmidler 13 210 671 12 514 596

SUM EIENDELER 28 807 671 29 181 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 922 802 1 889 286

Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		922 802	1 889 286
Sum egenkapital		1 122 802	2 089 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 331 319	26 482 928
Sum annen langsiktig gjeld		26 331 319	26 482 928
Sum langsiktig gjeld		26 331 319	26 482 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 050	322 863
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		841 501	286 519
Sum kortsiktig gjeld		1 353 550	609 382
Sum gjeld		27 684 869	27 092 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 807 671	29 181 596



Organisasjonsnr: 981 034 104
HOVDEHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Hovdehytta AS

Org.nr.: 981 034 104



RESULTATREGNSKAP

HOVDEHYTTA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekter og leieinntekter		3 014 655	2 506 089
Gevinster ved salg driftsmidler		0	1 228 895
Sum driftsinntekter		3 014 655	3 734 984
Ordinære avskrivninger	1	1 316 879	1 540 207
Annen driftskostnad		1 456 359	1 136 665
Sum driftskostnader		2 773 238	2 676 871
Driftsresultat		241 417	1 058 112
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		1 207 902	801 734
Resultat av finansposter		-1 207 902	-801 734
Årsresultat		-966 485	256 378
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital	3	-966 485	256 378
Sum overføringer		-966 485	256 378



BALANSE

HOVDEHYTTA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 4	15 481 000	16 399 000
Inventar og løsøre	1, 4	116 000	268 000
Sum varige driftsmidler		15 597 000	16 667 000
Sum anleggsmidler		15 597 000	16 667 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	477 592	318 705
Andre kortsiktige fordringer		5 402	16 126
Konsernfordringer		12 573 042	12 172 812
Sum fordringer		13 056 035	12 507 643
Bankinnskudd		154 635	6 953
Sum omløpsmidler		13 210 671	12 514 596
Sum eiendeler		28 807 671	29 181 596



BALANSE

HOVDEHYTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	922 802	1 889 286
Sum opptjent egenkapital		922 802	1 889 286
Sum egenkapital		1 122 802	2 089 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 331 319	26 482 928
Sum annen langsiktig gjeld		26 331 319	26 482 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		512 050	322 863
Annen kortsiktig gjeld		841 501	286 519
Sum kortsiktig gjeld		1 353 550	609 382
Sum gjeld		27 684 869	27 092 310
Sum egenkapital og gjeld		28 807 671	29 181 596

Grimstad, 23.03.2023
Styret i Hovdehytta AS

Scott-Bernhard Nilsen
styreleder/daglig leder



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	700 000	35 719 904	4 228 404	40 648 308
Tilgang 2022		246 879		246 879
Avgang 2022				0
Samlede avskrivninger 31.12.22		-21 185 783	-4 112 404	-25 298 187
Bokført verdi 31.12.22	700 000	14 781 000	116 000	15 597 000
Årets avskrivning		1 164 879	152 000	1 316 879
Avskrivningstid		25 år	5 år	

Fast eiendom består av 27 leiligheter og en restaurant i Hovdehytta på Hovden i Setesdal, samt tilhørende parkeringsplasser.

Note 2 Skatter

	2022	2021
<u>Beregning av utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	161 056	861 444
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	-40 000	-40 000
Gevinst- og tapskonto	4 315 437	5 394 297
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 993 132	-11 755 375
Sum	-6 556 639	-5 539 633
Utsatt skattefordel 22 %	1 442 461	1 218 719

Utsatt skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000 til sammen kr 200 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av Apoteket Eiendom AS.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	16 311 745	16 463 354
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	26 331 319	26 482 928
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	15 481 000	16 399 000
Driftstilbehør	116 000	268 000
Kundefordringer	477 592	352 705
Sum	16 074 592	17 019 705



HOVDEHYTTA AS

981 034 104

Note 5 Lønnskostnader antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022.



Til generalforsamlingen i
Hovdehytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovdehytta AS som viser et underskudd på kr 966 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23. Mars 2023
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International