



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjelbredvegen 346A
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 936	7 315
Sum kostnader		12 936	7 315
Driftsresultat		-12 936	-7 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	299
Sum finansinntekter		92	299
Netto finans		92	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 844	-7 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 844	-7 016
Årsresultat		-12 844	-7 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 844	-7 016
Totalresultat		-12 844	-7 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		300 000
Overført fra annen egenkapital	3	-12 844	-307 016
Sum overføringer og disponeringer		-12 844	-7 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 036 330	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 330	461 250
Sum anleggsmidler		1 036 330	461 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 188	73 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 188	73 157
Sum omløpsmidler		62 188	73 157
SUM EIENDELER		1 098 518	534 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	42 090	54 933
Sum opptjent egenkapital		42 090	54 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		493 340	506 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		575 080	
Annen kortsiktig gjeld		28 223	28 223
Sum kortsiktig gjeld		605 178	28 223
Sum gjeld		605 178	28 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 518	534 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319430

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Flyravegen 2
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 936	7 315
Sum kostnader		12 936	7 315
Driftsresultat		-12 936	-7 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	299
Sum finansinntekter		92	299
Netto finans		92	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 844	-7 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 844	-7 016
Årsresultat		-12 844	-7 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 844	-7 016
Totalresultat		-12 844	-7 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		300 000
Overført fra annen egenkapital	3	-12 844	-307 016
Sum overføringer og disponeringer		-12 844	-7 016



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 036 330 461 250

Sum finansielle
anleggsmidler

1 036 330 461 250

Sum anleggsmidler

1 036 330 461 250

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

62 188 73 157

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

62 188 73 157

Sum omløpsmidler

62 188 73 157

SUM EIENDELER

1 098 518 534 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3

361 250 361 250

Annen innskutt egenkapital

-10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital

451 250 451 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

42 090 54 933

Sum opptjent egenkapital

42 090 54 933

Sum egenkapital

493 340 506 183

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		575 080	
Annen kortsiktig gjeld		28 223	28 223
Sum kortsiktig gjeld		605 178	28 223
Sum gjeld		605 178	28 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 518	534 407



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per-Torstein Rinker
2025-02-26



Årsregnskap 2024

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 787 792



RESULTATREGNSKAP

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 936	7 315
Sum driftskostnader		12 936	7 315
Driftsresultat		-12 936	-7 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		92	299
Resultat av finansposter		92	299
Resultat før skattekostnad		-12 844	-7 016
Årsresultat		-12 844	-7 016
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	0	300 000
Overført fra annen egenkapital	3	12 844	307 016
Sum overføringer		-12 844	-7 016

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

SIDE 2



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 036 330	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 330	461 250
Sum anleggsmidler		1 036 330	461 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 188	73 157
Sum omløpsmidler		62 188	73 157
Sum eiendeler		1 098 518	534 407



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	42 090	54 933
Sum opptjent egenkapital		42 090	54 933
Sum egenkapital		493 340	506 183
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	0
Konserngjeld		575 080	0
Annen kortsiktig gjeld		28 223	28 223
Sum kortsiktig gjeld		605 178	28 223
Sum gjeld		605 178	28 223
Sum egenkapital og gjeld		1 098 518	534 407

Porsgrunn, 26.02.2025

Styret i Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Per-Thorstein Rinker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 844	-7 016
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 844	-7 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 451	-43 607	12 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 451	43 607	-12 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	361 250	-10 000	54 933	506 183
Pr. 01.01.2024	100 000	361 250	-10 000	54 933	506 183
Årets underskudd				-12 844	-12 844
Pr. 31.12.2024	100 000	361 250	-10 000	42 090	493 340

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH. RINKERS EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PTR AS	100	100,0	100,0