



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 958 600	1 270 080
Sum inntekter		1 958 600	1 270 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 575	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 118	23 118
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 107 558	11 514 755
Sum kostnader		2 216 251	11 640 563
Driftsresultat		-257 651	-10 370 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 819	51 870
Sum finansinntekter		73 819	51 870
Annen rentekostnad		673 580	360 270
Sum finanskostnader		673 580	360 270
Netto finans		-599 760	-308 400
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-857 411	-10 678 883
Totalresultat		-857 411	-10 678 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-857 411	-10 678 883
Sum overføringer og disponeringer		-857 411	-10 678 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 501	88 620
Sum varige driftsmidler		1 642 853	1 665 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 642 853	1 665 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		87 164	75 800
Sum fordringer		87 164	75 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 274	3 669 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 274	3 669 824
Sum omløpsmidler		1 741 438	3 745 624
SUM EIENDELER		3 384 290	5 411 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	11 281 178	10 423 767
Sum opptjent egenkapital		-11 281 178	-10 423 767
Sum egenkapital		-11 169 178	-10 311 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	14 000 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 364 000	14 864 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 122	739 444
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		103 771	109 343
Sum kortsiktig gjeld		189 468	859 361
Sum gjeld		14 553 468	15 723 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 290	5 411 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519883

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 958 600	1 270 080
Sum inntekter		1 958 600	1 270 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 575	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 118	23 118
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	2 107 558	11 514 755
Sum kostnader		2 216 251	11 640 563
Driftsresultat		-257 651	-10 370 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 819	51 870
Sum finansinntekter		73 819	51 870
Annen rentekostnad		673 580	360 270
Sum finanskostnader		673 580	360 270
Netto finans		-599 760	-308 400
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-857 411	-10 678 883
Totalresultat		-857 411	-10 678 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-857 411	-10 678 883
Sum overføringer og disponeringer		-857 411	-10 678 883



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 501	88 620
Sum varige driftsmidler		1 642 853	1 665 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 642 853	1 665 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		87 164	75 800
Sum fordringer		87 164	75 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 274	3 669 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 274	3 669 824
Sum omløpsmidler		1 741 438	3 745 624
SUM EIENDELER		3 384 290	5 411 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	112 000	112 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	11 281 178	10 423 767
Sum opptjent egenkapital		-11 281 178	-10 423 767
Sum egenkapital		-11 169 178	-10 311 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 14	14 000 000	14 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 364 000	14 864 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 122	739 444
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		103 771	109 343
Sum kortsiktig gjeld		189 468	859 361
Sum gjeld		14 553 468	15 723 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 290	5 411 595



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grønnestølen Boliglag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grønnestølen Boliglag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: F01DO-2ALCG-MTZOY-TX7EW-3KJ5X-PTZMW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F01DO-2ALCG-MTZOY-TX7EW-3KJ5X-PTZMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-26 09:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F01DO-2ALCG-MTZOY-TX7EW-3KJ5X-PTZMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**As Grønnestølen Boliglag
2023**

As Grønnestølen Boliglag Org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 958 600	1 270 080	1 958 600	2 520 000
Sum inntekter		1 958 600	1 270 080	1 958 600	2 520 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	75 000	90 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 575	12 690	10 575	10 600
Avskrivninger	5	23 118	23 118	23 100	23 100
Festeavgift/tomteleie		40 282	40 282	40 280	40 280
Kommunale avg. og eiendomsskatt		451 064	425 439	455 000	486 000
Andre driftskostnader	6	10 875	7 949	37 000	40 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	5 838	5 000	5 000
Vedlikehold	8	18 657	397 071	170 000	317 920
Rehabilitering	9	1 422 675	10 510 940	0	0
Forretningsførsel		58 167	52 848	56 283	59 000
Revisjonshonorar		23 125	8 000	13 125	8 700
Andre konsulenthonorarer		11 563	1 375	0	0
Forsikring		71 151	65 013	71 156	75 000
Sum driftskostnader		2 216 251	11 640 563	956 519	1 141 100
Driftsresultat		-257 651	-10 370 483	1 002 081	1 378 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		73 775	51 795	0	0
Andre renteinntekter		45	75	0	0
Sum finansinntekter		73 819	51 870	0	0
Rentekostnader lån		673 580	360 270	661 400	902 000
Sum finanskostnader		673 580	360 270	661 400	902 000
Resultat av finansposter		-599 760	-308 400	-661 400	-902 000
Resultat		-857 411	-10 678 883	340 681	476 900
Til/fra annen EK		0	-255 116	0	0
Til/fra udekket tap		-857 411	-10 423 767	0	0
Sum disponeringer		-857 411	-10 678 883	0	0

Resultatrapport 2023 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Grønnestølen Boliglag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	1 577 351	1 577 351
Andre driftsmidler	5	65 501	88 620
Sum varige driftsmidler		1 642 853	1 665 971
Sum anleggsmidler		1 642 853	1 665 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		79 664	75 800
Andre fordringer		7 500	0
Sum fordringer		87 164	75 800
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 654 274	3 669 824
Sum bankinnsk. og kontanter		1 654 274	3 669 824
Sum omløpsmidler		1 741 438	3 745 624
SUM EIENDELER		3 384 290	5 411 595

Balanserapport 2023 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Grønnestølen Boliglag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-11 281 178	-10 423 767
Sum opptjent egenkapital		-11 281 178	-10 423 767
SUM EGENKAPITAL		-11 169 178	-10 311 767
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14	14 000 000	14 500 000
Borettsinnskudd	11	364 000	364 000
Sum langsiktig gjeld		14 364 000	14 864 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		22 500	31 284
Leverandørgjeld		75 122	739 444
Skyldige off. myndigheter		10 575	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		75 000	75 000
Påløpne renter		6 271	3 059
Sum kortsiktig gjeld		189 468	859 361
SUM GJELD		14 553 468	15 723 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 384 290	5 411 595

Bergen,
Styret for As Grønnestølen Boliglag

Jannicke Grimstad
Styrets leder

Mia Synnøve Hjortland Carlsen
Styremedlem

Ragnhild Reiso
Styremedlem

Steven Michael Flett-Monsen
Nestleder

Balanserapport 2023 for As Grønnestølen Boliglag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 958 600	1 270 080	1 958 600	2 520 000
Sum felleskostnader	1 958 600	1 270 080	1 958 600	2 520 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	90 000	75 000	75 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Skifer i trapp	Skifertrapp (23 og 21B)
Anskaffelseskost pr.01.01	58 594	231 181
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 594	231 181
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	23 118
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	58 594	165 679
Bokført verdi pr.31.12	0	65 501
Anskaffelsesår	2011	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	3 090	0	0	3 000
6300 Leiekostnader	1 255	0	3 000	3 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 255	6 051	6 000	6 500
6800 Kontorkostnader	0	1 028	2 500	2 500
6940 Porto	275	330	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	540	0	0
Sum driftskostnader	10 875	7 949	37 000	40 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	5 838	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	5 838	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	11 663	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 581	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	370 018	170 000	317 920
6614 Vedlikehold maling	2 413	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	27 054	0	0
Sum vedlikehold	18 657	397 071	170 000	317 920

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6641 Rehab - Gebyrer	0	48 300	0	0
6642 Rehab - byggestrøm/fra-tilkobling	30 178	42 026	0	0
6643 Rehab - andre kostnader	167 914	58 966	0	0
6650 Totalentreprise rehabilitering	1 224 583	10 361 648	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	1 422 675	10 510 940	0	0

AS Grønnestølen Boliglag

Org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 577 351
Anskaffelseskost pr.31.12	1 577 351
Bokført verdi pr.31.12	1 577 351
Anskaffelsesår	1959

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	14 364 000	14 864 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 577 351	1 577 351

Note 12 – Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	28	4 000	112 000

Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen kan eie mer enn en aksje.

Note 13 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-11 281 178	-10 423 767

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Noter

Note 14 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	15 000 000	
Nedbetalt tidligere	500 000	
Nedbetalt i år	500 000	
Lånesaldo 31.12		14 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2051		

Sum langsiktig gjeld **14 000 000**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 500 000

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365034013	28	500 000	14 000 000

Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 886 263	1 141 867
Periodens resultat	-857 411	-10 678 883
Årets avskrivninger	23 118	23 118
Opptak lån	0	15 000 000
Avdrag lån	-500 000	-2 599 839
Endring i disponible midler	-1 334 293	1 744 396
Disponible midler 31.12.	1 551 969	2 886 263

AS Grønnestølen Boliglag

Org.nr. 933030644

Dokumentet er elektronisk signert



12-0711 Årsregn...

Name Date
Carlsen, Mia Synnøve Hjortland 2024-04-26

Identification

 bankID Carlsen, Mia Synnøve
Hjortland

Name Date
Flett-Monsen, Steven Michael 2024-04-26

Identification

 bankID Flett-Monsen, Steven
Michael

Name Date
Reiso, Ragnhild 2024-04-24

Identification

 bankID Reiso, Ragnhild

Name Date
Grimstad, Jannicke 2024-04-22

Identification

 bankID Grimstad, Jannicke



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))