



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 475 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	
Leieinntekter		2 538 339	1 082 159
Sum inntekter		2 628 339	1 082 159
Kostnader			
Avskrivning	4	320 778	
Annen driftskostnad		5 556 128	832 831
Sum kostnader		5 876 906	832 831
Driftsresultat		-3 248 567	249 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 995	21 288
Sum finansinntekter		47 995	21 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 438	
Annen finanskostnad			3 904
Sum finanskostnader		340 438	3 904
Netto finans		-292 443	17 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 541 010	266 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3		58 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 541 010	208 035
Årsresultat		-3 541 010	208 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		208 035
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-3 541 010	
Sum overføringer og disponeringer		-3 541 010	208 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 536 546	
Sum varige driftsmidler		2 536 546	0
Sum anleggsmidler		2 536 546	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 382	227 438
Andre fordringer	7	15 185 431	
Sum fordringer		15 753 813	227 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 094	380 920
Sum omløpsmidler		15 789 907	608 358
SUM EIENDELER		18 326 453	608 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 007 463	
Sum innskutt egenkapital		7 037 463	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		208 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		0	208 035
Sum egenkapital		7 037 463	238 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 340 438	
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 438	0
Sum langsiktig gjeld		10 340 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	880 859	98 157
Skyldige offentlige avgifter			35 133
Annen kortsiktig gjeld	7	67 693	237 033
Sum kortsiktig gjeld		948 552	370 323
Sum gjeld		11 288 990	370 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 326 453	608 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520898

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 475 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 1 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nørve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 929 475 119
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	
Leieinntekter		2 538 339	1 082 159
Sum inntekter		2 628 339	1 082 159
Kostnader			
Avskrivning	4	320 778	
Annen driftskostnad		5 556 128	832 831
Sum kostnader		5 876 906	832 831
Driftsresultat		-3 248 567	249 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 995	21 288
Sum finansinntekter		47 995	21 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 438	
Annen finanskostnad			3 904
Sum finanskostnader		340 438	3 904
Netto finans		-292 443	17 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 541 010	266 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3		58 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 541 010	208 035
Årsresultat		-3 541 010	208 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		208 035
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-3 541 010	
Sum overføringer og disponeringer		-3 541 010	208 035



Organisasjonsnr: 929 475 119
SØRSIDA EIENDOMSELSKAP 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 536 546	
Sum varige driftsmidler		2 536 546	0

Sum anleggsmidler		2 536 546	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		568 382	227 438
Andre fordringer	7	15 185 431	
Sum fordringer		15 753 813	227 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 094	380 920
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		15 789 907	608 358
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		18 326 453	608 358
---------------	--	------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 007 463	
Sum innskutt egenkapital		7 037 463	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		208 035
Sum opptjent egenkapital		0	208 035

Sum egenkapital		7 037 463	238 035
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 340 438	
--------------------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld		10 340 438	0
Sum langsiktig gjeld		10 340 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	880 859	98 157
Skyldige offentlige avgifter			35 133
Annen kortsiktig gjeld	7	67 693	237 033
Sum kortsiktig gjeld		948 552	370 323
Sum gjeld		11 288 990	370 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 326 453	608 358



Organisasjonsnr: 929 475 119
SØRSIDA EIENDOMSELSKAP 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørsida Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS



BankID Signing
Eva Hagen
2025-05-26



BankID Signing
Pergunn Gjerdsbakk
2025-05-26



BankID Signing
Per Arne Bjørge
2025-05-26



BankID Signing
Sissel Elinor Tønnesen Engbløi
2025-05-26



BankID Signing
Ola Gjørtz
2025-05-26



BankID Signing
Peter Hareide
2025-05-27

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		90 000	0
Leieinntekter		2 538 339	1 082 159
Sum driftsinntekter		<u>2 628 339</u>	<u>1 082 159</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	320 778	0
Annen driftskostnad		5 556 128	832 831
Sum driftskostnader		<u>5 876 906</u>	<u>832 831</u>
Driftsresultat		<u>-3 248 567</u>	<u>249 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 995	21 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 438	0
Annen finanskostnad		0	3 904
Netto finansposter		<u>-292 443</u>	<u>17 384</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 541 010</u>	<u>266 712</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>58 677</u>
Årsresultat		<u>-3 541 010</u>	<u>208 035</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	6	0	208 035
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-3 541 010	0
Sum disponert		<u>-3 541 010</u>	<u>208 035</u>
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	6	<u>10 340 438</u>	<u>208 035</u>



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>2 536 546</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 536 546</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 536 546</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		568 382	227 438
Andre fordringer	7	<u>15 185 431</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 753 813</u>	<u>227 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>36 094</u>	<u>380 920</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 789 907</u>	<u>608 358</u>
Sum eiendeler		<u>18 326 453</u>	<u>608 358</u>



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 007 463	0
Sum innskutt egenkapital		<u>7 037 463</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	208 035
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>208 035</u>
Sum egenkapital		<u>7 037 463</u>	<u>238 035</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 340 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 340 438</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	880 859	98 157
Skyldige offentlige avgifter		0	35 133
Annen kortsiktig gjeld	7	67 693	237 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>948 552</u>	<u>370 323</u>
Sum gjeld		<u>11 288 990</u>	<u>370 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 326 453</u>	<u>608 358</u>

31. desember 2024
Ålesund, 23. mai 2025

Eva Hagen
Styreleder

Pergunn Rødseth Gjerdsbakk
Styremedlem

Per Arne Bjørge
Styremedlem

Ola T. Gjørtz
Styremedlem

Sissel Tønnesen Engblom
Styremedlem

Peter Hareide
Daglig leder



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Investeringstilskuddet reduserer anskaffelseskost på driftsmiddelet og driftstilskudd reduserer driftskostnader i mottaksåret.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 541 010	266 712
Endring i midlertidige forskjeller	-74 632	0
Årets skattegrunnlag	<u>-3 615 642</u>	<u>266 712</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 677
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	-58 677
Skyldig betalbar skatt 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	74 632	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 615 642	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 541 010</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 541 010	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

				Sum
	Mikrohus	Investering leide lokaler	Kunst	
Tilgang kjøpte driftsmidler	995 088	1 578 141	284 095	2 857 324
Anskaffelseskost 31.12.	995 088	1 578 141	284 095	2 857 324
 Akk.avskrivning 31.12.	-24 877	-295 901	0	-320 778
Balanseført pr. 31.12.	<u>970 211</u>	<u>1 282 240</u>	<u>284 095</u>	<u>2 536 546</u>
 Årets avskrivninger	24 877	295 901	0	320 778
 Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	16 mnd Lineær		

Kunst avskrives ikke.



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørsida Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	208 035	238 035
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	10 340 438	0	10 340 438
Årsresultat	0	-3 332 975	-208 035	-3 541 010
Egenkapital 31.12.	30 000	7 007 463	0	7 037 463

Note 7 - Mellomværende med nærstående parter

Gjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 10 340 438 per 31.12.2024 (kr 45 000 per 31.12.2023).

Andre fordringer ved mottatt konsernbidrag fra Sørsida Utvikling AS utgjør kr 10 340 438 per 31.12.2024 (kr 0 per 31.12.2023).

Leverandørgjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 187 500 per 31.12.2024 (kr 0 per 31.12.2023).

Annen kortsiktig gjeld til Kipervika Eiendom AS utgjør kr 0 per 31.12.2024 (kr 58 677 per 31.12.2023).



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Investeringstilskuddet reduserer anskaffelseskost på driftsmiddelet og driftstilskudd reduserer driftskostnader i mottaksåret.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 541 010	266 712
Endring i midlertidige forskjeller	-74 632	0
Årets skattegrunnlag	<u>-3 615 642</u>	<u>266 712</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 677
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	-58 677
Skyldig betalbar skatt 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	74 632	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 615 642	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 541 010</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 541 010	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Mikrohus	Investering leide lokaler	Kunst	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	995 088	1 578 141	284 095	2 857 324
Anskaffelseskost 31.12.	<u>995 088</u>	<u>1 578 141</u>	<u>284 095</u>	<u>2 857 324</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	-24 877	-295 901	0	-320 778
Balanseført pr. 31.12.	<u>970 211</u>	<u>1 282 240</u>	<u>284 095</u>	<u>2 536 546</u>
 Årets avskrivninger	24 877	295 901	0	320 778
 Økonomisk levetid	10 år	16 mnd		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Kunst avskrives ikke.



Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørsida Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	208 035	238 035
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	10 340 438	0	10 340 438
Årsresultat	0	-3 332 975	-208 035	-3 541 010
Egenkapital 31.12.	30 000	7 007 463	0	7 037 463

Note 7 - Mellomværende med nærstående parter

Gjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 10 340 438 per 31.12.2024 (kr 45 000 per 31.12.2023).

Andre fordringer ved mottatt konsernbidrag fra Sørsida Utvikling AS utgjør kr 10 340 438 per 31.12.2024 (kr 0 per 31.12.2023).

Leverandørgjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 187 500 per 31.12.2024 (kr 0 per 31.12.2023).

Annen kortsiktig gjeld til Kipervika Eiendom AS utgjør kr 0 per 31.12.2024 (kr 58 677 per 31.12.2023).



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørsida Eiendomsselskap 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsida Eiendomsselskap 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TIZRS-ZH0F3-FOA6H-671M1-FVRLN-EEF4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 13:20:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIZRS-ZH0F3-FOA6H-671M1-FVRLN-EEE4T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.