



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9 B AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		46 789	812 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 789</b>	<b>812 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			28 625
Ordinære avskrivninger	5	18 463	18 463
Andre driftskostnader	4, 6	640 782	467 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 245</b>	<b>514 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 456</b>	<b>297 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 841	14 597
Annen rentekostnad		184	8 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 025</b>	<b>22 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 025</b>	<b>-22 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 481</b>	<b>274 757</b>
Skattekostnad	8	-150 106	58 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			207 495



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-321 517	
Avsatt til annen egenkapital			9 031
Overført fra annen egenkapital		-197 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 673 060	1 691 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 673 060</b>	<b>1 691 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 060</b>	<b>1 691 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	9	2 683 448	2 546 152
<b>Sum varer</b>		<b>2 683 448</b>	<b>2 546 152</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 762
Andre kortsiktige fordringer	6	685 136	5 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 136</b>	<b>32 829</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 368 583</b>	<b>2 578 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 041 643</b>	<b>4 270 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 198 787	1 198 787
Annen innskutt egenkapital		208 779	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 507 566</b>	<b>1 298 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		197 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>197 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 566</b>	<b>1 496 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	198 981	199 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 981</b>	<b>199 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6		379 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>379 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 981</b>	<b>579 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 978	85 450
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	3 328 047	1 838 974
Annen kortsiktig gjeld	6	1 071	270 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 096</b>	<b>2 194 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 077</b>	<b>2 773 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 041 643</b>	<b>4 270 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9 B AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 891 906 862  
ROSENLUNDGATA 9 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		46 789	812 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 789</b>	<b>812 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			28 625
Ordinære avskrivninger	5	18 463	18 463
Andre driftskostnader	4, 6	640 782	467 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 245</b>	<b>514 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 456</b>	<b>297 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	56 841	14 597
Annen rentekostnad		184	8 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 025</b>	<b>22 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 025</b>	<b>-22 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	-669 481	274 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			207 495
Udekket tap		-321 517	
Avsatt til annen egenkapital			9 031
Overført fra annen egenkapital		-197 858	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>





Organisasjonsnr: 891 906 862  
ROSENLUNDGATA 9 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 673 060	1 691 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 673 060</b>	<b>1 691 523</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 060</b>	<b>1 691 523</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varelager	9	2 683 448	2 546 152
<b>Sum varer</b>		<b>2 683 448</b>	<b>2 546 152</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			27 762
Andre kortsiktige fordringer	6	685 136	5 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 136</b>	<b>32 829</b>

Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 368 583</b>	<b>2 578 981</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 041 643</b>	<b>4 270 504</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 198 787	1 198 787
Annen innskutt egenkapital		208 779	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 507 566</b>	<b>1 298 787</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		197 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>197 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 566</b>	<b>1 496 645</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	198 981	199 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>198 981</b>	<b>199 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6		379 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>379 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 981</b>	<b>579 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 978	85 450
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	3 328 047	1 838 974
Annen kortsiktig gjeld	6	1 071	270 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 096</b>	<b>2 194 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 077</b>	<b>2 773 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 041 643</b>	<b>4 270 504</b>



Organisasjonsnr: 891 906 862  
ROSENLUNDGATA 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Rosenlundgata 9 B AS

Org.nr.: 891 906 862



<b>Rosenlundgata 9 B AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		46 789	812 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 789</b>	<b>812 043</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		0	28 625
Ordinære avskrivninger	5	18 463	18 463
Andre driftskostnader	4, 6	640 782	467 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>659 245</b>	<b>514 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 456</b>	<b>297 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	127
Rentekostnader til konsernselskap	6	56 841	14 597
Rentekostnader		184	8 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 025</b>	<b>-22 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-669 481</b>	<b>274 757</b>
Skattekostnad	8	-150 106	58 231
<b>Årets resultat</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	207 495
Avsatt til annen egenkapital		0	9 031
Overført til udekket tap		-321 517	0
Overført fra annen egenkapital		-197 858	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-519 375</b>	<b>216 526</b>

Organisasjonsnummer 891 906 862



<b>Rosenlundgata 9 B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 673 060	1 691 523
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 060</b>	<b>1 691 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	9	2 683 448	2 546 152
Kundefordringer		0	27 762
Andre kortsiktige fordringer	6	685 136	5 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 368 583</b>	<b>2 578 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 041 643</b>	<b>4 270 504</b>

Organisasjonsnummer 891 906 862



<b>Rosenlundgata 9 B AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 198 787	1 198 787
Annen innskutt egenkapital		208 779	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 507 566</b>	<b>1 298 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	197 858
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 507 566</b>	<b>1 496 645</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	198 981	199 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 981</b>	<b>199 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	379 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>379 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 978	85 450
Gjeld til konsernselskap	1, 6	3 328 047	1 838 974
Annen kortsiktig gjeld	6	1 071	270 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 096</b>	<b>2 194 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 041 643</b>	<b>4 270 504</b>
Oslo, 08.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 891 906 862			



**Rosenlundgata 9 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 5.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



**Rosenlundgata 9 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 28 539 for lovpålagt revisjon og kr 5 780 for annen bistand.

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	320 000	1 846 250	2 166 250
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 000	1 846 250	2 166 250
Akk. avskrivninger 1.1.	0	474 727	474 727
+ Ordinære avskrivninger	0	18 463	18 463
Akk. avskrivninger 31.12	0	493 190	493 190
Bokført verdi pr.31.12.	320 000	1 353 060	1 673 060
Avskrivningssats	0%	1%	

**NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER**

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS med kr 0 pr 31.12.2021 (kr 379 787 i 2020). Det er kostnadsført kr 0 i renter på gjelden i 2021 (kr 14 597 i 2020).

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 3 328 047 pr 31.12.2021 (kr 1 838 974 i 2020). Det er beregnet renter på gjelden med kr 56 841 i 2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet har kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS med kr 320 004 i 2021 (kr 320 004 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2021 mottatt konsernbidrag fra Merkantilbygg Holding AS med totalt kr 667 053 (avgitt konsernbidrag med kr 266 019 i 2020). Beløpet inngår i andre korttiktige fordringer (annen kortsiktig gjeld i 2020).

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	1 198 787	0	197 858	1 496 645
Årets resultat	0	0		-519 375	-519 375
Konsernbidrag (etter skatt)	0	0	205 959	324 337	530 296
Egenkapital 31.12.	100 000	1 198 787	205 959	2 820	1 507 566



**Rosenlundgata 9 B AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Bygninger	904 461	906 889	-2 428
Sum midlertidige forskjeller	904 461	906 889	-2 428
Utsatt skatt 22 %	198 981	199 516	-535

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-669 481	274 757
Permanente forskjeller	-12 814	-10 075
Mottatt / -avsatt konsernbidrag	679 867	-266 019
Sum endring midlertidige forskjeller	2 428	1 337
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-535	-293
Skatt av konsernbidrag	-149 571	58 524
Sum bokført skattekostnad	-150 106	58 231

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 VARELAGER**

Varelageret består av kostnader i forbindelse med utvikling av selskapets eiendom.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 15.11.49

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.17.54

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.19.35

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

08.03.2022 18.56.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenlundgata 9 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenlundgata 9 B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 519 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Rosenlundgata 9 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 00.34.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.