



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 416 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Naurstad 8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torfinn Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 203	
Annen driftsinntekt		2 417 303	6 071 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 506</b>	<b>6 071 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	145 368	121 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 039	440 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		347 854
Annen driftskostnad	4	869 083	1 368 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 490</b>	<b>2 278 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 017</b>	<b>3 792 605</b>
Annen rentekostnad		30 007	380 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 007</b>	<b>380 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 007</b>	<b>-380 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 435 010</b>	<b>3 412 423</b>
Skattekostnad	5	315 767	750 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 242</b>	<b>2 661 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 243</b>	<b>2 661 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 119 243	2 661 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 243</b>	<b>2 661 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 875 290	9 916 672
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 702	46 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 912 992</b>	<b>9 963 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 912 992</b>	<b>9 963 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	158 191	563 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 191</b>	<b>563 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 781	169 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 781</b>	<b>169 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 972</b>	<b>733 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 073 964</b>	<b>10 696 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 600 000	1 600 000
Overkurs	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 688 219	3 568 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 219</b>	<b>3 568 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 289 819</b>	<b>5 170 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 677 721	1 562 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 677 721</b>	<b>1 562 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 019 098
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 539 167	1 539 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 167</b>	<b>3 558 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 216 888</b>	<b>5 120 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 131	508
Betalbar skatt		200 598	94 867
Skyldige offentlige avgifter		42 377	
Annen kortsiktig gjeld		216 151	309 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 257</b>	<b>405 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 145</b>	<b>5 525 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 073 964</b>	<b>10 696 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 416 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Naurstad  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		336 203	
Annen driftsinntekt		2 417 303	6 071 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 753 506</b>	<b>6 071 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	145 368	121 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 039	440 497
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		347 854
Annen driftskostnad	4	869 083	1 368 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 490</b>	<b>2 278 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 465 017</b>	<b>3 792 605</b>
Annen rentekostnad		30 007	380 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 007</b>	<b>380 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 007</b>	<b>-380 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 435 010</b>	<b>3 412 423</b>
Skattekostnad	5	315 767	750 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 242</b>	<b>2 661 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 243</b>	<b>2 661 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 119 243	2 661 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 243</b>	<b>2 661 690</b>



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 875 290	9 916 672
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 702	46 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 912 992</b>	<b>9 963 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 912 992</b>	<b>9 963 373</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	158 191	563 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 191</b>	<b>563 160</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 781	169 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 781</b>	<b>169 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 972</b>	<b>733 056</b>

**SUM EIENDELER** **10 073 964** **10 696 429**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 600 000	1 600 000
Overkurs	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 688 219	3 568 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 219</b>	<b>3 568 976</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 289 819</b>	<b>5 170 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 677 721	1 562 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 677 721</b>	<b>1 562 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 019 098
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 539 167	1 539 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 167</b>	<b>3 558 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 216 888</b>	<b>5 120 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 131	508
Betalbar skatt		200 598	94 867
Skyldige offentlige avgifter		42 377	
Annen kortsiktig gjeld		216 151	309 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 257</b>	<b>405 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 145</b>	<b>5 525 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 073 964</b>	<b>10 696 429</b>



Organisasjonsnr: 982 416 655  
NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136133.00	121452.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8893.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342.00	387.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145368.00	121839.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.




08.06.2023, 11:50

20230606\_094639.jpg

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 600 000	1 600 000
Overkurs	8	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 601 600</b>	<b>1 601 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 688 219	3 568 976
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 688 219</b>	<b>3 568 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 289 819</b>	<b>5 170 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	1 677 721	1 562 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 677 721</b>	<b>1 562 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 019 098
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 539 167	1 539 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 167</b>	<b>3 558 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 216 888</b>	<b>5 120 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 131	506
Betalbar skatt		200 598	94 867
Skyldige offentlige avgifter		42 377	0
Annen kortsiktig gjeld		216 151	309 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 257</b>	<b>405 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 145</b>	<b>5 525 853</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 073 964</b>	<b>10 696 429</b>

Naurstad, den

  
Torfinn Andreassen  
Styrets leder / Daglig leder



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Nord Norsk Sjøsportsenter Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Norsk Sjøsportsenter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 119 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Før revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 08. juni 2023  
Bodø Revisjonskontor AS



Tom Andre Svendsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### NORD NORSK SJØSPORTSENTER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	136 133	121 452
Arbeidsgiveravgift	8 893	
Andre ytelser	342	387
<b>Sum</b>	<b>145 368</b>	<b>121 839</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 611 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	936 468
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 674 785</b>
<b>akkumulerte avskrivninger</b>	<b>14 104 830</b>
<b>akkumulerte nedskrivninger</b>	<b>656 963</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>9 912 992</b>
årets avskrivninger	274 039
årets nedskrivninger	309 109

Verdier pr 31/12 :

Servicebygg

3 cabiner

Tørrdokkhall, verksted/delelager, butikklokale, sløyerom

Moloen

Havneanlegg med flytebrygger

Saltdalshytte er ferdig oppført, med tanke på salg år 2023

## Note 4 - Revisjon

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	46 100	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 100</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 435 010	3 412 423
+/- Permanente forskjeller	296	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(523 495)	(2 981 208)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>911 811</b>	<b>431 215</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 598	94 867
Sum	200 598	94 867
+/- Endring i utsatt skatt	115 169	655 866
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>315 767</b>	<b>750 733</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	200 598	94 867
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 598</b>	<b>94 867</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 33 484.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 600 000	1 600	3 568 976	5 170 576
Årets resultat			1 119 243	1 119 243
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600</b>	<b>4 688 219</b>	<b>6 289 819</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	1 000,00	1 600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Torfinn Andreassen	1 600	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	556 442	412 127	144 315
Gevinst- og tapskonto	6 546 067	7 213 877	(667 810)
Sum midlertidige forskjeller	7 102 509	7 626 004	(523 495)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 562 552</b>	<b>1 677 721</b>	<b>(115 169)</b>

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.