



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kyllingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	4 054 268	4 180 609
Sum inntekter		4 054 268	4 180 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	559 294	488 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	684 668	1 275 766
Sum kostnader		1 243 961	1 764 382
Driftsresultat		2 810 306	2 416 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 392	27 341
Annen finansinntekt		190	140
Sum finansinntekter		3 582	27 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 762	155 994
Annen finanskostnad		3 186	
Sum finanskostnader		115 948	155 994
Netto finans		-112 365	-128 514
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 941	2 287 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	593 549	503 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 104 392	1 784 416
Årsresultat	4	2 104 392	1 784 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 104 392	1 784 417
Totalresultat		2 104 392	1 784 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		535 277	685 342
Avsatt til annen egenkapital		1 569 115	1 099 074
Sum overføringer og disponeringer	4	2 104 392	1 784 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 138 439	6 547 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	6 138 439	6 547 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		159 524	178 981
Sum finansielle anleggsmidler		159 524	178 981
Sum anleggsmidler		6 297 963	6 726 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 808	78 718
Andre kortsiktige fordringer		172 802	110 363
Sum fordringer		493 611	189 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 389 353	116 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 353	116 595
Sum omløpsmidler		4 882 964	305 676
SUM EIENDELER		11 180 927	7 032 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 977 526	1 408 411
Sum opptjent egenkapital		2 977 526	1 408 411
Sum egenkapital	4	3 077 526	1 508 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	395 817	438 542
Sum avsetninger for forpliktelser		395 817	438 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 745 175	2 753 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 745 175	2 753 769
Sum langsiktig gjeld		5 140 992	3 192 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 074	1 098 536
Betalbar skatt	7	485 298	
Skyldig offentlige avgifter		30 712	
Kortsiktig konserngjeld		686 253	878 644
Annen kortsiktig gjeld		1 435 071	354 488
Sum kortsiktig gjeld		2 962 408	2 331 668
Sum gjeld		8 103 401	5 523 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 180 927	7 032 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537035

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 880 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 7 AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kyllingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 880 566
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	4 054 268	4 180 609
Sum inntekter		4 054 268	4 180 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	559 294	488 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	684 668	1 275 766
Sum kostnader		1 243 961	1 764 382
Driftsresultat		2 810 306	2 416 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 392	27 341
Annen finansinntekt		190	140
Sum finansinntekter		3 582	27 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 762	155 994
Annen finanskostnad		3 186	
Sum finanskostnader		115 948	155 994
Netto finans		-112 365	-128 514
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 941	2 287 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	593 549	503 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 104 392	1 784 416
Årsresultat	4	2 104 392	1 784 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 104 392	1 784 417
Totalresultat		2 104 392	1 784 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		535 277	685 342
Avsatt til annen egenkapital		1 569 115	1 099 074
Sum overføringer og disponeringer	4	2 104 392	1 784 416





Organisasjonsnr: 930 880 566
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 138 439	6 547 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	6 138 439	6 547 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		159 524	178 981
Sum finansielle anleggsmidler		159 524	178 981
Sum anleggsmidler		6 297 963	6 726 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 808	78 718
Andre kortsiktige fordringer		172 802	110 363
Sum fordringer		493 611	189 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 389 353	116 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 389 353	116 595
Sum omløpsmidler		4 882 964	305 676
SUM EIENDELER		11 180 927	7 032 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 977 526	1 408 411
Sum opptjent egenkapital		2 977 526	1 408 411
Sum egenkapital	4	3 077 526	1 508 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	395 817	438 542
Sum avsetninger for forpliktelseser		395 817	438 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 745 175	2 753 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 745 175	2 753 769
Sum langsiktig gjeld		5 140 992	3 192 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 074	1 098 536
Betalbar skatt	7	485 298	
Skyldig offentlige avgifter		30 712	
Kortsiktig konserngjeld		686 253	878 644
Annen kortsiktig gjeld		1 435 071	354 488
Sum kortsiktig gjeld		2 962 408	2 331 668
Sum gjeld		8 103 401	5 523 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 180 927	7 032 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 880 566
TORDENSKIOLDS GATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tordenskiolds Gate 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 880 566



Resultatregnskap			
Tordenskiolds Gate 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	4 054 268	4 180 609
Sum leieinntekter		4 054 268	4 180 609
Avskrivning av driftsmidler	2	559 294	488 616
Annen driftskostnad	1	684 668	1 275 766
Sum driftskostnader		1 243 961	1 764 382
Driftsresultat		2 810 306	2 416 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 392	27 341
Annen finansinntekt		190	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 762	155 994
Annen finanskostnad		3 186	0
Resultat av finansposter		-112 365	-128 514
Ordinært resultat før skattekostnad		2 697 941	2 287 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	593 549	503 297
Ordinært resultat		2 104 392	1 784 416
Årsresultat	4	2 104 392	1 784 416
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		535 277	685 342
Avsatt til annen egenkapital		1 569 115	1 099 074
Sum overføringer	4	2 104 392	1 784 416
Tordenskiolds Gate 7 AS			Side 2



Balanse			
Tordenskiolds Gate 7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 138 439	6 547 733
Sum varige driftsmidler	6	6 138 439	6 547 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		159 524	178 981
Sum finansielle anleggsmidler		159 524	178 981
Sum anleggsmidler		6 297 963	6 726 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 808	78 718
Andre kortsiktige fordringer		172 802	110 363
Sum fordringer		493 611	189 081
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 389 353	116 595
Sum omløpsmidler		4 882 964	305 676
Sum eiendeler		11 180 927	7 032 390
Tordenskiolds Gate 7 AS		Side 3	



Balanse			
Tordenskiolds Gate 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 977 526	1 408 411
Sum opptjent egenkapital		2 977 526	1 408 411
Sum egenkapital	4	3 077 526	1 508 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	395 817	438 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 745 175	2 753 769
Sum annen langsiktig gjeld		4 745 175	2 753 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 074	1 098 536
Betalbar skatt	7	485 298	0
Skyldig offentlige avgifter		30 712	0
Konserngjeld		686 253	878 644
Annen kortsiktig gjeld		1 435 071	354 488
Sum kortsiktig gjeld		2 962 408	2 331 668
Sum gjeld		8 103 401	5 523 979
Sum egenkapital og gjeld		11 180 927	7 032 390

31.05.2021
Styret i Tordenskiolds Gate 7 AS

 Per Kyllingstad styreleder	 Mette Borge Gottschalk styremedlem
--	---

Tordenskiolds Gate 7 AS Side 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Godtgjørelser m.v

LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatt, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 51 784 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 209 eks. mva.



Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet har fra 2015 valgt å balanseføre alle leietakertilpasninger, og avskrive investering mot leiekontraktens løpetid. Avskrivningen kan strekke seg fra 6 til 10 år.

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietaker - tilpasninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 400 128	4 113 368	1 728 079	120 000	11 361 574
Tilgang/avgang	-	-	150 000	-	150 000
Akk. avskrivninger 31.12	3 524 931	407 699	1 440 507	-	5 373 137
Regnskapsmessig verdi	1 875 197	3 705 669	437 572	120 000	6 138 439
Årets avskrivninger	196 225	170 257	192 813	-	559 294
Økonomisk levetid	25-100 år	15-25 år	6,8-10 år	-	
Avskrivningsplan	2-5%	4-10%	10-15%	avskrives ikke	

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.20.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	100 000	1 408 411	1 508 411
Årets resultat		2 104 392	2 104 392
Konsembidrag avgitt		-535 277	-535 277
Pr 31.12.2020	100 000	2 977 526	3 077 526

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,- Det er utstedt 100 aksjer à kr 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

Mette Borge Gottschalk AS	Eierandel 100%
---------------------------	-------------------

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets har en pantstillelse på kr 39 000 000,- som sikkerhet for gjeld i Scandinaviagaarden AS. Bokført verdi på eiendommen er kr. 5 700 867.



Note 7 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 274	193 302
Endring i utsatt skatt	-42 725	309 995
Skattekostnad ordinært resultat	593 549	503 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 697 941	2 287 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 214	-1 409 069
Avgitt konsernbidrag	-686 253	-878 644
Skattepliktig inntekt	2 205 902	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 274	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 976	0
Sum betalbar skatt i balansen	485 298	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	1 830 259	1 993 381	163 122
Fordringer	-31 092	0	31 092
Sum	1 799 167	1 993 381	194 214
Grunnlag for utsatt skatt	1 799 167	1 993 381	194 214
Utsatt skatt (22 %)	395 817	438 544	42 727

Note 8 Covid 19 - Konsenkvenser for virksomheten

Norge har sammen med resten av verden vært hardt rammet av Covid-19 (korona pandemien) gjennom 2020. Det har vært innført strenge restriksjoner for å hindre smittespredning. Selskapet har vært, som mange næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Noen leietakere har hatt begrenset mulighet til å møte sine leieforpliktelse, og selskapet har i enkelttilfeller gitt leiereduksjoner. Utfordringene har fortsatt i begynnelsen av 2021, men det forventes av aktiviteten i næringslivet vil øke i takt med vaksinerings av befolkningen.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 7 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tordenskiolds Gate 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 104 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Tordenskiolds Gate 7 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor