



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 061 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØNDERNES HUS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		33 846 985	25 833 406
Sum inntekter		33 846 985	25 833 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	515 318	421 584
Avskrivning på anleggsmidler	2	13 318 871	13 099 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Tap på fordringer	3		-1 034 136
Annen driftskostnad	1, 4	5 076 016	6 275 984
Sum kostnader		18 910 206	18 762 626
Driftsresultat		14 936 779	7 070 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	215 875	221 804
Annen renteinntekt		233 598	11 681
Annen finansinntekt			4 242
Sum finansinntekter		449 473	237 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	5 295 248	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		6 635 468	5 526 403
Annen finanskostnad			20 064
Sum finanskostnader		11 930 716	5 546 466
Netto finans		-11 481 243	-5 308 739
Ordinært resultat før skattekostnad		3 455 537	1 762 041
Skattekostnad på resultat	7	1 925 144	387 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 393	1 374 371
Årsresultat		1 530 393	1 374 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 393	1 374 371
Totalresultat		1 530 393	1 374 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 953 600	
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		-1 423 207	1 374 371
Sum overføringer og disponeringer	8, 10	1 530 393	1 374 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 151 119	1 582 731
Sum immaterielle eiendeler		1 151 119	1 582 731
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		222 955 879	226 439 154
Sum varige driftsmidler	2, 11	222 955 879	226 439 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 602 172	7 877 567
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		7 652 174	7 927 569
Sum anleggsmidler		231 759 172	235 949 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	8 932 838	3 064 039
Fordringer i konsernet	5		55 362
Andre kortsiktige fordringer	7	134 961	5 028 908
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		9 067 799	8 148 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 547 328	14 699 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547 328	14 699 852
Sum omløpsmidler		21 615 127	22 848 161
SUM EIENDELER		253 374 299	258 797 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		184 600	184 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 477 264	14 900 471
Sum opptjent egenkapital		13 477 264	14 900 471
Sum egenkapital	8, 10	13 661 864	15 085 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	11	225 000 000	233 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	233 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	233 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 944 052	8 913 924
Betalbar skatt	7		
Offentlige avgifter		513 266	58 038
Utbytte		2 953 600	
Gjeld i konsernet	5	6 788 780	
Annen kortsiktig gjeld		1 512 737	1 740 582
Sum kortsiktig gjeld		14 712 436	10 712 544
Sum gjeld		239 712 436	243 712 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 374 299	258 797 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582073

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 061 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØNDERNES HUS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		33 846 985	25 833 406
Sum inntekter		33 846 985	25 833 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	515 318	421 584
Avskrivning på anleggsmidler	2	13 318 871	13 099 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Tap på fordringer	3		-1 034 136
Annen driftskostnad	1, 4	5 076 016	6 275 984
Sum kostnader		18 910 206	18 762 626
Driftsresultat		14 936 779	7 070 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	215 875	221 804
Annen renteinntekt		233 598	11 681
Annen finansinntekt			4 242
Sum finansinntekter		449 473	237 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	5 295 248	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		6 635 468	5 526 403
Annen finanskostnad			20 064
Sum finanskostnader		11 930 716	5 546 466
Netto finans		-11 481 243	-5 308 739
Ordinært resultat før skattekostnad		3 455 537	1 762 041
Skattekostnad på resultat	7	1 925 144	387 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 530 393	1 374 371
Årsresultat		1 530 393	1 374 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 530 393	1 374 371



Totalresultat		1 530 393	1 374 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 953 600	
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		-1 423 207	1 374 371
Sum overføringer og disponeringer	8, 10	1 530 393	1 374 371



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 151 119	1 582 731
Sum immaterielle eiendeler		1 151 119	1 582 731
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		222 955 879	226 439 154
Sum varige driftsmidler	2, 11	222 955 879	226 439 154
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 602 172	7 877 567
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		7 652 174	7 927 569
Sum anleggsmidler		231 759 172	235 949 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	8 932 838	3 064 039
Fordringer i konsernet	5		55 362
Andre kortsiktige fordringer	7	134 961	5 028 908
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		9 067 799	8 148 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	12 547 328	14 699 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547 328	14 699 852
Sum omløpsmidler		21 615 127	22 848 161
SUM EIENDELER		253 374 299	258 797 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		184 600	184 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 477 264	14 900 471
Sum opptjent egenkapital		13 477 264	14 900 471
Sum egenkapital	8, 10	13 661 864	15 085 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	11	225 000 000	233 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	233 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	233 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 944 052	8 913 924
Betalbar skatt	7		
Offentlige avgifter		513 266	58 038
Utbytte		2 953 600	
Gjeld i konsernet	5	6 788 780	
Annen kortsiktig gjeld		1 512 737	1 740 582
Sum kortsiktig gjeld		14 712 436	10 712 544
Sum gjeld		239 712 436	243 712 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 374 299	258 797 615



Organisasjonsnr: 921 061 838
AS BØNDERNES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bøndernes Hus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bøndernes Hus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHVNA-ZTKSO-V5LLE-E56T3-OLVZI-W64JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 11:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHVNA-ZTKSO-V5LLE-E56T3-OLVZI-W64JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

AS Bøndernes Hus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 061 838



**Resultatregnskap**

AS Bøndernes Hus

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		33 846 985	25 833 406
Sum driftsinntekter		<u>33 846 985</u>	<u>25 833 406</u>
Lønnskostnad	1	515 318	421 584
Avskrivning på anleggsmidler	2	13 318 871	13 099 194
Tap på fordringer	3	0	-1 034 136
Annen driftskostnad	1, 4	5 076 016	6 275 984
Sum driftskostnader		<u>18 910 206</u>	<u>18 762 626</u>
Driftsresultat		<u>14 936 779</u>	<u>7 070 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	215 875	221 804
Renteinntekter		233 598	11 681
Annen finansinntekt		0	4 242
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	5 295 248	0
Annen rentekostnad		6 635 468	5 526 403
Annen finanskostnad		0	20 064
Resultat av finansposter		<u>-11 481 243</u>	<u>-5 308 739</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 455 537</u>	<u>1 762 041</u>
Skattekostnad på resultat	7	1 925 144	387 670
Årsresultat		<u>1 530 393</u>	<u>1 374 371</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 953 600	0
Overført til (+)/fra (-) annen egenkapital		-1 423 207	1 374 371
Sum overføringer	8, 10	<u>1 530 393</u>	<u>1 374 371</u>



**Balanse**

AS Bøndernes Hus

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 151 119	1 582 731
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 151 119</u>	<u>1 582 731</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt og andre driftsmidler		222 955 879	226 439 154
Sum varige driftsmidler	2, 11	<u>222 955 879</u>	<u>226 439 154</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 602 172	7 877 567
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 002	50 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 652 174</u>	<u>7 927 569</u>
Sum anleggsmidler		<u>231 759 172</u>	<u>235 949 454</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 11	8 932 838	3 064 039
Fordringer i konsernet	5	0	55 362
Andre kortsiktige fordringer	7	134 961	5 028 908
Sum fordringer		<u>9 067 799</u>	<u>8 148 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 547 328	14 699 852
Sum omløpsmidler		<u>21 615 127</u>	<u>22 848 161</u>
Sum eiendeler		<u>253 374 299</u>	<u>258 797 615</u>





Balanse			
AS Bøndernes Hus			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		184 600	184 600
Sum innskutt egenkapital		<u>184 600</u>	<u>184 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 477 264	14 900 471
Sum opptjent egenkapital		<u>13 477 264</u>	<u>14 900 471</u>
Sum egenkapital	8, 10	<u>13 661 864</u>	<u>15 085 071</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	11	<u>225 000 000</u>	<u>233 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>225 000 000</u>	<u>233 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 944 052	8 913 924
Offentlige avgifter		513 266	58 038
Utbytte		2 953 600	0
Gjeld i konsernet	5	6 788 780	0
Annen kortsiktig gjeld		1 512 737	1 740 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 712 436</u>	<u>10 712 544</u>
Sum gjeld		<u>239 712 436</u>	<u>243 712 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 374 299</u>	<u>258 797 615</u>

Trondheim, 13.04.2023
Styret i AS Bøndernes Hus

Johan Ludvik Bjørnstad
styreleder

Petter Bjartnes
styremedlem

Trude Hynne
styremedlem

Lars Stene
styremedlem

Ann-Kristin Grendahl Vold
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2022

AS Bøndernes Hus

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

AS Bøndernes Hus

Note 1 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	63 681	68 533
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	276 637	178 051
Sum	515 318	421 584

I 2021 ligger møtegodtgjørelse og andre honorarer til styret og valgkomiteen under posten andre ytelser.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	68 012
Sum honorarer	68 012

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Driftsløsøre/innredning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	153 632 391	88 769 211	162 677	114 265 527	1 562 553	358 392 359
Tilgang	3 435 627	3 784 401	0	64 765	2 550 804	9 835 597
Anskaffelseskost pr 31.12	157 068 018	92 553 612	162 677	114 330 291	4 113 357	368 227 955
Akk. avskrivninger pr 31.12	54 690 095	17 038 125	0	73 517 049	0	145 245 269
Akk. nedskrivninger pr 31.12	26 807	0	0	0	0	26 807
Bokført verdi 31.12	102 351 116	75 515 487	162 677	40 813 242	4 113 357	222 955 879
Årets avskrivninger	3 030 284	4 818 725	0	5 469 862	0	13 318 871
Sum ned-/avskrivninger	3 030 284	4 818 725	0	5 469 862	0	13 318 871
Økonomisk levetid	10-33 år	10-30 år	ia	10-11	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	



**Noter til årsregnskapet 2022****AS Bøndernes Hus****Note 3 Vurdering av kunde- og andre fordringer**

	2022	2021
Tap på fordringer, resultat	0	-1 034 136
Kunderfordringer		
Pålydende verdi av kundefordringer	8 932 838	3 064 039
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Virkelig verdi pr 31.12	8 932 838	3 064 039

Det er i 2022 gjort avsetninger for opptjent, men ikke fakturert driftsinntekt.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader		
Forretningsførsel/ forvaltning/ honorarer	2 090 388	2 496 896
Eiers andel av felleskostnader	455 685	675 304
Vedlikehold	1 481 740	2 195 539
Forsikringer	329 406	290 339
Eiendomsskatt	272 151	285 628
Øvrige driftskostnader	431 145	229 426
Leietakertilpasning	15 502	102 852
Sum andre driftskostnader	5 076 016	6 275 984

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig fordring		
Mathall Trondheim AS	7 602 172	7 877 567
Sum langsiktige fordringer	7 602 172	7 877 567
Renteinntekt konsernfordring	-215 875	-221 804
Lånene ble i 2017 gjort om til en langsiktig fordring med 15 års løpetid. Betingelser som øvrig finansiering i AS Bøndernes Hus.		
Kortsiktige fordringer		
Mathall Trondheim AS	0	55 362
Sum kortsiktige fordringer	0	55 362
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsemsbidrag)*	-6 788 780	0
Sum kortsiktig gjeld	-6 788 780	0

*: Det gjelder avsatt avgitt konsemsbidrag til Mathall Trondheim AS som er datterselskapet til AS Bøndernes Hus. Begrunnelse til å avsette avgitt konsemsbidrag er Mathall Trondheim AS har NOK 7 486 426 som fremført ubenyttet underskudd for 2021, og udekket tap er NOK 6 067 345 pr 31.12.2021

Avgitt konsemsbidrag NOK 6 788 780 var avsatt ifølge skatteforvaltningsloven §8-2. Dette bidrar til å solidere egenkapital i datterselskap. Samtidig kan fremført underskudd i datterselskap benyttes ved avsatt konsemsbidrag.

Netto fordringer mot Mathall Trondheim AS er NOK 813 392 pr 31.12.2022 etter avregning mellom langsiktig fordringer og kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsemsbidrag).

AS Bøndernes Hus**Side 7**

**Noter til årsregnskapet 2022****AS Bøndernes Hus****Note 6 Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Kontorkom.	Eierandelt	Antall Aksjer	Pålydende	Balansført	Resultat 2022	Egenkapital
Mathall Trondheim AS	Trondheim	100 %	150 000	1	50 002	-176 250	-467 644
Totalt					50 002	-176 250	-467 644

I forbindelse med avsatt avgitt konsernbidrag til Mathall Trondheim AS, ble investeringer i datterselskap økt med NOK 5 295 248. På grunn av aktivitetsnivå, negativ egenkapital samt null aksjeverdi i Mathall Trondheim AS pr 31.12.2022, nedskrives aksjer i datterselskap NOK 5 295 248 samtidig. Balansført investering i datterselskap er uendret.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 493 532	0
Endring i utsatt skattefordel	431 612	387 670
Skattekostnad ordinært resultat	1 925 144	387 670

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 455 537	1 762 041
Permanente forskjeller	5 295 115	96
Endring i midlertidige forskjeller	-604 330	-3 119 679
Avgitt konsernbidrag	-6 788 780	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 357 542	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 357 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 232 361	-5 836 691	-604 330
Sum	-5 232 361	-5 836 691	-604 330

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 357 542	-1 357 542
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 232 361	-7 194 233	-1 961 872

Utsatt skatt 22 %	-1 151 119	-1 582 731	-431 612
-------------------	------------	------------	----------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	184 600	14 900 471	15 085 071
Årets resultat		1 530 393	1 530 393
Utbytte		-2 953 600	-2 953 600
Pr 31.12.2022	184 600	13 477 264	13 661 864



**Noter til årsregnskapet 2022****AS Bøndernes Hus****Note 9 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 111 175.

Note 10 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer 01.01.	3 692	50	184 600

Det foreligger ingen fullmakt til styre for kjøp av ytterligere aksjer.

Følgende stemmerettsregler gjelder:

1 aksje	1 stemme
10 aksjer	2 stemmer
20 aksjer	3 stemmer

Styremedlemmer eier tilsammen 9 aksjer**Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.**

Selskap/navn	Antall	%
Orkla Sparebank	124	3,24 %
Melhus Sparebank	80	2,09 %
Lars P. Borten	33	0,86 %
Tor P. Borten	30	0,78 %
Atle Ingar Kjelstad	26	0,68 %
Kari P. Borten Moe	25	0,65 %
Jens Nicolai Jenssen	20	0,52 %
Magnhild Nordbø	20	0,52 %
Ottar Vasseljen	20	0,52 %
Landbruket fond	20	0,42 %
Petra Husby, dødsbo	16	0,40 %
Sum aksjonærer med 16 eller flere aksjer	414	14,37 %
Totalt antall aksjer	3692	100,00 %

Note 11 Pant

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-225 000 000	-233 000 000
Sum pantesikret gjeld	-225 000 000	-233 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Kongensgt 30	222 955 879	226 439 154
Kundefordringer	8 932 838	3 064 039
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	231 888 717	229 503 193

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtaler:

Rentesikring 1 med oppstart 03.06.2020. Nominelt beløp kr 80 000 000 og fast rentesats på 0,873%
Rentesikring 2 med oppstart 01.09.2020. Nominelt beløp kr 70 000 000 og fast rentesats på 1,08%

For langsiktig gjeld som ikke er rentesikret gjelder flytende 3mnd NIBOR som rentevilkår. Marginkostnader til bank kommer i tillegg for både fast- og flytende rente.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492015879

Dokument

Årsregnskap 2022 - AS Bøndernes Hus
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2023-05-02 21:25:07 CEST (+0200) av Rune
Mikaelsen (RM)
Ferdigstilt den 2023-05-03 20:29:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Rune Mikaelsen (RM)
Newsec Property Asset Management AS
rune.mikaelsen@newsec.no

Signerende parter

Johan Ludvik Bjørnstad (JLB)
j-ludv-b@online.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johan Ludvik
Bjørnstad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-12-27 10:56:53 CET (+0100)
Signert 2023-05-02 21:53:19 CEST (+0200)

Lars Stene (LS)
larsstene@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Stene"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-29 09:58:02 CET (+0100)
Signert 2023-05-03 07:12:25 CEST (+0200)

ann-kristin.vold@smnregnskap.no (a)
ann-kristin.vold@smnregnskap.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ann-Kristin Grendahl
Vold"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2023-01-09 07:33:01 CET (+0100)
Signert 2023-05-03 09:09:55 CEST (+0200)

Trude Hynne (TH)
th@aaesen-sparebank.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trude Hynne"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-20 14:14:45 CEST (+0200)
Signert 2023-05-03 14:34:32 CEST (+0200)

Petter Bjartnes (PB)
petter.bjartnes@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Bjartnes"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-28 08:51:50 CEST (+0200)
Signert 2023-05-03 20:29:42 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492015879

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

