



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 658 232	1 470 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 658 232</b>	<b>1 470 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3,4,5	1 248 332	1 198 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 662</b>	<b>1 346 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 570</b>	<b>123 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	14 667	10 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 667</b>	<b>10 869</b>
Annen rentekostnad	7	38 242	30 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 242</b>	<b>30 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 575</b>	<b>-19 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 995</b>	<b>104 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 995</b>	<b>104 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 995</b>	<b>104 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	76 776	73 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 776</b>	<b>73 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	432 642	315 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 642</b>	<b>315 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 418</b>	<b>389 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 818</b>	<b>389 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-118 871	-356 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 871</b>	<b>356 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-118 871</b>	<b>-356 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	534 985	654 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>534 985</b>	<b>654 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 985</b>	<b>654 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 396	74 182
Annen kortsiktig gjeld	12	60 308	17 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 704</b>	<b>92 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 690</b>	<b>746 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 818</b>	<b>389 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 190 720  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 658 232	1 470 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 658 232</b>	<b>1 470 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 248 332	1 198 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 662</b>	<b>1 346 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 570</b>	<b>123 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	14 667	10 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 667</b>	<b>10 869</b>
Annen rentekostnad	7	38 242	30 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 242</b>	<b>30 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 575</b>	<b>-19 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 995</b>	<b>104 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 995</b>	<b>104 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 995</b>	<b>104 650</b>



Organisasjonsnr: 990 190 720  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8 76 776 73 985

Sum fordringer

76 776 73 985

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 432 642 315 304

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

432 642 315 304

Sum omløpsmidler

509 418 389 289

SUM EIENDELER

509 818 389 689

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -118 871 -356 866

Sum opptjent egenkapital

118 871 356 866

Sum egenkapital

-118 871 -356 866

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14 534 985 654 491

Sum annen langsiktig gjeld

534 985 654 491



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>534 985</b>	<b>654 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 396	74 182
Annen kortsiktig gjeld	12	60 308	17 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 704</b>	<b>92 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>628 690</b>	<b>746 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 818</b>	<b>389 689</b>



Organisasjonsnr: 990 190 720  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 12, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 658 232	1 470 924	1 658 376	1 915 200
Sum driftsinntekter		1 658 232	1 470 924	1 658 376	1 915 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	148 330	148 330	148 500	171 200
Annen driftskostnad	3	1 065 145	1 012 383	1 121 700	1 275 700
Vedlikehold, innkjøp	4	155 124	155 681	150 000	126 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	28 063	30 554	0	0
Sum driftskostnader		1 396 662	1 346 948	1 420 200	1 572 900
Driftsresultat før finansposter		261 570	123 976	238 176	342 300
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	14 667	10 869	0	0
Finanskostnad	7	38 242	30 195	35 000	40 000
Sum finansposter		-23 575	-19 326	-35 000	-40 000
Årsresultat		237 995	104 650	203 176	302 300

Askerlia Boligsameie 12



## Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		22 410	44 883
Andre fordringer	8	54 366	29 102
Sum fordringer		76 776	73 985
Bankinnskudd, kasse o.l	9	432 642	315 304
Sum omløpsmidler		509 418	389 289
Sum eiendeler		509 818	389 689

Askerlia Boligsameie 12



## Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-118 871	-356 866
Sum egenkapital		-118 871	-356 866
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	534 985	654 491
Sum langsiktig gjeld		534 985	654 491
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 396	74 182
Forskudd felleskostnader		32 299	17 785
Annen kortsiktig gjeld	12	28 009	97
Sum kortsiktig gjeld		93 704	92 064
Sum gjeld		628 690	746 555
Sum egenkapital og gjeld		509 818	389 689

Askerlia Boligsameie 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cathrine Knutzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Uglum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Marie Partee  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 12



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 559 304	1 365 732	1 559 376	1 747 200
Avdrag ordinære lån	64 056	75 048	64 000	128 000
Renter ordinære lån	34 872	30 144	35 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>1 658 232</b>	<b>1 470 924</b>	<b>1 658 376</b>	<b>1 915 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330	18 500	21 200
<b>Sum</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>	<b>148 500</b>	<b>171 200</b>

Ingen ansatte



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	37 996	44 281	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	280 447	261 303	325 000	378 000
Avregning vann- og avløpsavg	-36 008	-34 189	0	0
Renovasjon	120 274	115 354	125 000	127 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	178 242	152 747	155 000	194 000
Forsikring	123 174	105 555	122 000	108 000
Festeavgift	34 164	34 164	34 200	34 200
Forvaltning og revisjon	99 758	96 310	100 000	105 500
Innbetalingservice	2 346	1 406	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	13 919	0	0	0
Brannsikring	14 243	27 729	15 000	15 000
Kontingent ABBL	0	500	500	500
HMS	8 800	0	9 000	9 000
Renhold	23 873	26 212	30 000	30 000
Renhold renovasjonsanlegg	7 068	5 389	0	7 500
Utgifter v/styret	2 941	2 287	3 000	3 000
Kurs/seminarer	0	26 100	2 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	760	874	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	1 396	427	1 000	1 500
Eksterne kostnader	149 010	143 004	143 000	190 000
Leie av lokale	750	0	500	1 000
Gebyr	1 994	2 931	3 000	3 000
Sum	1 065 145	1 012 383	1 121 700	1 275 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	1 261	0	0
Maling, beis, olje	3 348	13 058	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	4 956	0	0
Skilt	0	1 631	0	0
Tak	34 968	3 946	80 000	26 000
Rørleggersjekk	0	3 863	0	0
Rør innvendig	0	6 004	0	0
Ventilasjon	0	23 319	0	0
VedlikeholdVVS	41 765	17 989	0	0
Elektriker, materialer	21 975	1 995	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	20 798	27 062	0	0
Renovasjonsanlegg	0	2 064	0	0
Egenandel skade	1 366	0	0	0
Brannsikringsstiltak	0	1 716	0	0
Teknisk bistand	30 904	46 816	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	70 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>155 124</b>	<b>155 681</b>	<b>150 000</b>	<b>126 000</b>

### Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Parkeringsutgifter	28 063	30 554	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 063</b>	<b>30 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	3 195	691	0	0
Utbytte Gjensidige	11 472	10 178	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 667</b>	<b>10 869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	38 242	30 195	35 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>38 242</b>	<b>30 195</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	9 366
Andre kortsiktige fordringer	0	19 736
Erstatningsmessige skader	54 366	0
<b>Sum</b>	<b>54 366</b>	<b>29 102</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Askerlia Boligsameie 12

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	432 642	315 304
<b>Sum</b>	<b>432 642</b>	<b>315 304</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-356 866	-461 516
Fra årets resultat	237 995	104 650
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-118 871</b>	<b>-356 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-118 871</b>	<b>-356 866</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	534 985	654 491
<b>Sum</b>	<b>534 985</b>	<b>654 491</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	310	97
Annen kortsiktig gjeld	27 699	0
<b>Sum</b>	<b>28 009</b>	<b>97</b>



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	297 225	312 193
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	237 995	104 650
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-119 506	-119 618
Årets endring disponible midler	118 489	-14 968
Disponible midler UB	415 714	297 225

Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Elektrisk anlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133177319</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	01.10.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	654 491
Avdrag i perioden:	119 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>534 985</b>

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177319	20	15 306	306 120
	4	14 258	57 032
	6	14 147	84 882
	8	10 869	86 952



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 12**

Styreleder	Cathrine Knutzen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Linn Marie Partee (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Geir Uglum (sign.)	26.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: 311417-YHOLK-3TKSE-FAVM3-6TKZ8-L2LV8



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 12

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 31147-YHOLK-3TKSE-FAVM3-6TKZ8-L2LV8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 20:20:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3L1V47-YHOLK-3TK5E-FAVM3-6TKZ8-L2LVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>