



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 15
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 607	31 792
Sum kostnader	2	43 607	31 792
Driftsresultat		-43 607	-31 792
Netto finans			
Annen rentekostnad			844
Sum finanskostnader			844
Netto finans			-844
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-43 607	-32 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 607	-32 636
Årsresultat		-43 607	-32 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 607	-32 636
Totalresultat		-43 607	-32 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 607	-32 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-43 607	-32 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 027	27 027
Sum varige driftsmidler		27 027	27 027
Sum anleggsmidler		27 027	27 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	496 065	481 065
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 997	1 984
Sum fordringer		1 997	1 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347	2 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 347	2 236
Sum omløpsmidler		502 409	485 285
SUM EIENDELER		529 436	512 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 559	133 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-177 559	-133 952
Sum egenkapital	4	-147 459	-103 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	669 528	598 733
Sum annen langsiktig gjeld		669 528	598 733
Sum langsiktig gjeld		669 528	598 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 367	17 431
Sum kortsiktig gjeld		7 367	17 431
Sum gjeld		676 895	616 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 436	512 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306629

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 1
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 607	31 792
Sum kostnader	2	43 607	31 792
Driftsresultat		-43 607	-31 792
Annen rentekostnad			844
Sum finanskostnader			844
Netto finans			-844
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-43 607	-32 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 607	-32 636
Årsresultat		-43 607	-32 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 607	-32 636
Totalresultat		-43 607	-32 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 607	-32 636
Sum overføringer og disponeringer	4	-43 607	-32 636



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

27 027

27 027

Sum varige driftsmidler

27 027

27 027

Sum anleggsmidler

27 027

27 027

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

496 065

481 065

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 997

1 984

Sum fordringer

1 997

1 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 347

2 236

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 347

2 236

Sum omløpsmidler

502 409

485 285

SUM EIENDELER

529 436

512 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 100

30 100

Sum innskutt egenkapital

30 100

30 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap

177 559

133 952

Sum opptjent egenkapital

-177 559

-133 952

Sum egenkapital

4

-147 459

-103 852

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	669 528	598 733
Sum annen langsiktig gjeld		669 528	598 733
Sum langsiktig gjeld		669 528	598 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 367	17 431
Sum kortsiktig gjeld		7 367	17 431
Sum gjeld		676 895	616 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 436	512 312



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ladderudåsen Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladderudåsen Vest AS som viser et underskudd på NOK 43 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6EPLU-CEUXS-H3FA1-SUAD6-CXCXK-WNSEM



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EPUJ-CEUXS-H3FA1-SUAD6-CXCIX-WNSEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 17:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EPUJ-CEUXS-H3FA1-SUAD6-CXCIX-WNSEM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Per Rønne
2025-02-06

 BankID Signing
Øyvind Gedde
2025-02-06

 BankID Signing
Øystein Einarsen
2025-02-06

Årsregnskap 2024 Ladderudåsen Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 915 827 470



Resultatregnskap

Ladderudåsen Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		43 607	31 792
Sum driftskostnader	2	43 607	31 792
DRIFTSRESULTAT		-43 607	-31 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	844
Resultat av finansposter		0	-844
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	3	-43 607	-32 636
ÅRETS RESULTAT		-43 607	-32 636
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 607	32 636
Sum overføringer	4	-43 607	-32 636



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 027	27 027
Sum varige driftsmidler		27 027	27 027
Sum anleggsmidler		27 027	27 027
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	496 065	481 065
Andre kortsiktige fordringer		1 997	1 984
Sum fordringer		1 997	1 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347	2 236
Sum omløpsmidler		502 409	485 285
SUM EIENDELER		529 436	512 312



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-177 559	-133 952
Sum opptjent egenkapital		-177 559	-133 952
Sum egenkapital	4	-147 459	-103 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	669 528	598 733
Sum annen langsiktig gjeld		669 528	598 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 367	17 431
Sum kortsiktig gjeld		7 367	17 431
Sum gjeld		676 895	616 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 436	512 312

Oslo, 06.02.25

Styret i Ladderudåsen Vest AS

Per Rønne
styreleder

Øyvind Johan Gedde
styremedlem

Øystein Einarsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 23 500 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 0 inkl. mva for andre tjenester.



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-43 607	-32 636
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-43 607	-32 636
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	43 607	-347 806	-304 199
Sum	43 607	-347 806	-304 199
Utsatt skatt/ skattefordel	9 594	-76 517	-66 924

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	30 100	0	-133 952	-103 852
Årsresultat	0		-43 607	-43 607
Egenkapital 31. desember 2024	30 100	0	-177 559	-147 459

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom tilsier at reell egenkapital er positiv. Potensialet i eiendommen er avhengig av at selskapets eiendomsprosjekt blir gjennomført eller solgt med positivt utfall. Dersom selskapets prosjekt ikke blir gjennomført eller solgt vil det være knyttet usikkerhet til om selskapet kan betjene sine forpliktelser og gjeld. Selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer og gjelden står tilbake for andre kreditorer. Aksjonærene har finansiert driften av selskapet hittil og er villige til å finansiere videre drift. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 5 Prosjekt

	Prosjekt-kostnader	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	481 065	27 027	508 092
Tilgang	15 000	0	15 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	496 065	27 027	523 093
Balanseført verdi pr 31.12.2024	496 065	27 027	523 093



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 000	4,30	30 100

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Rønne Holding AS	2 905	41,5 %
Kilsund AS	1 925	27,5 %
3 Bygg Mester Eiendom AS	1 400	20,0 %
Pingen AS	420	6,0 %
Frost Production AS	350	5,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Rønne Holding AS	267 191	231 041
Kilsund AS	165 509	150 791
3 Bygg Mester Eiendom AS	235 178	216 901
Pingen AS	900	0
Frost Production AS	750	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	669 528	598 733