



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		208 004	386 288
Sum kostnader		324 004	502 288
Driftsresultat		203 996	25 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		4 379	4 567
Sum finansinntekter		4 379	4 626
Annen rentekostnad		277 362	223 219
Sum finanskostnader		277 362	223 219
Netto finans		-272 983	-218 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 987	-192 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 987	-192 881
Årsresultat		-68 987	-192 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 987	-192 881
Totalresultat		-68 987	-192 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 987	-192 881
Sum overføringer og disponeringer		-68 987	-192 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 072 000	5 188 000
Sum varige driftsmidler	2	5 072 000	5 188 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		209 662	219 662
Sum finansielle anleggsmidler		209 662	219 662
Sum anleggsmidler		5 281 662	5 407 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 500	6 500
Sum fordringer		19 500	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 683	85 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 683	85 232
Sum omløpsmidler		45 183	91 732
SUM EIENDELER		5 326 845	5 499 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		639 335	570 348
Sum opptjent egenkapital		-639 335	-570 348
Sum egenkapital	1	-139 335	-70 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 332 742	5 503 767
Sum annen langsiktig gjeld		5 332 742	5 503 767
Sum langsiktig gjeld		5 332 742	5 503 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 916	8 450
Skyldig offentlige avgifter		80 211	55 214
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		133 438	65 974
Sum gjeld		5 466 180	5 569 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 845	5 499 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454228

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 18
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNESEN ERIK ANDRÈ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		208 004	386 288
Sum kostnader		324 004	502 288
Driftsresultat		203 996	25 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Annen finansinntekt		4 379	4 567
Sum finansinntekter		4 379	4 626
Annen rentekostnad		277 362	223 219
Sum finanskostnader		277 362	223 219
Netto finans		-272 983	-218 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 987	-192 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 987	-192 881
Årsresultat		-68 987	-192 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 987	-192 881
Totalresultat		-68 987	-192 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 987	-192 881
Sum overføringer og disponeringer		-68 987	-192 881



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 072 000	5 188 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		209 662	219 662
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 281 662	5 407 662
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		19 500	6 500
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 683	85 232
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		45 183	91 732
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 326 845	5 499 394
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		639 335	570 348
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	1	-139 335	-70 348
-----------------	---	----------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 332 742	5 503 767
Sum annen langsiktig gjeld		5 332 742	5 503 767
Sum langsiktig gjeld		5 332 742	5 503 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 916	8 450
Skyldig offentlige avgifter		80 211	55 214
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		133 438	65 974
Sum gjeld		5 466 180	5 569 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 845	5 499 394



Organisasjonsnr: 916 236 786
HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Heuchgården Eiendom AS

Org.nr.: 916 236 786



RESULTATREGNSKAP

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		528 000	528 000
Sum driftsinntekter		528 000	528 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 000	116 000
Annen driftskostnad		208 004	386 288
Sum driftskostnader		324 004	502 288
Driftsresultat		203 996	25 712
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	59
Annen finansinntekt		4 379	4 567
Annen rentekostnad		277 362	223 219
Resultat av finansposter		-272 983	-218 593
Resultat før skattekostnad		-68 987	-192 881
Resultat		-68 987	-192 881
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-68 987	-192 881
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		68 987	192 881
Sum overføringer		-68 987	-192 881



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 072 000	5 188 000
Sum varige driftsmidler	2	5 072 000	5 188 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		209 662	219 662
Sum finansielle anleggsmidler		209 662	219 662
Sum anleggsmidler		5 281 662	5 407 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 500	6 500
Sum fordringer		19 500	6 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 683	85 232
Sum omløpsmidler		45 183	91 732
Sum eiendeler		5 326 845	5 499 394



BALANSE

HEUCHGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-639 335	-570 348
Sum opptjent egenkapital		-639 335	-570 348
Sum egenkapital	1	-139 335	-70 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 332 742	5 503 767
Sum annen langsiktig gjeld		5 332 742	5 503 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 916	8 450
Skyldig offentlige avgifter		80 211	55 214
Annen kortsiktig gjeld		2 311	2 311
Sum kortsiktig gjeld		133 438	65 974
Sum gjeld		5 466 180	5 569 742
Sum egenkapital og gjeld		5 326 845	5 499 394

Kragerø, 23.05.2023
Styret i Heuchgården Eiendom AS

ARNESEN ERIK ANDRĚ
styreleder/daglig leder

ARNESEN GEIR
styremedlem

ARNESEN INGER
styremedlem

ARNESEN GRUNDE
styremedlem

JAKOBSEN MARITA BIRKELAND
styremedlem



Noter 2022

Heuchgården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Heuchgården Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. 5 332 742 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 6 000 000)

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 4 500 000 til betaling etter 5 år.