



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 424 911	1 414 523
Sum inntekter		4 424 911	1 414 523
Kostnader			
Varekostnad		153 981	63 994
Lønnskostnad	1	2 053 918	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 774	62 567
Sum kostnader		2 528 673	126 561
Driftsresultat		1 896 238	1 287 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	
Annen finansinntekt		5 700	164 061
Sum finansinntekter		6 008	164 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 295	
Annen rentekostnad		5 001	53
Sum finanskostnader		125 296	53
Netto finans		-119 288	164 008
Resultat før skattekostnad		1 776 950	1 451 970
Skattekostnad på resultat	3	417 238	212 714
Årsresultat	4	1 359 712	1 239 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 712	1 239 256
Totalresultat		1 359 712	1 239 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 359 712	1 239 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 359 712	1 239 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 255 585	2 255 585
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	2 255 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	2 715 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 791	
Andre kortsiktige fordringer		14 113	
Sum fordringer		457 904	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	78 539	198 834
Sum investeringer		78 539	198 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 093	1 186 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 093	1 186 425
Sum omløpsmidler		2 328 535	1 385 259
SUM EIENDELER		5 044 456	4 101 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum opptjent egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum egenkapital	4	2 789 854	1 430 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 202 556
Sum annen langsiktig gjeld			2 202 556
Sum langsiktig gjeld		0	2 202 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	7 752
Betalbar skatt	3	417 238	212 714
Skyldig offentlige avgifter		703 352	116 730
Annen kortsiktig gjeld		1 130 420	131 286
Sum kortsiktig gjeld		2 254 602	468 482
Sum gjeld		2 254 602	2 671 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 456	4 101 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617263

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 459 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY AND CONSULTING AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Marie Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 424 911	1 414 523
Sum inntekter		4 424 911	1 414 523
Kostnader			
Varekostnad		153 981	63 994
Lønnskostnad	1	2 053 918	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		320 774	62 567
Sum kostnader		2 528 673	126 561
Driftsresultat		1 896 238	1 287 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	
Annen finansinntekt		5 700	164 061
Sum finansinntekter		6 008	164 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 295	
Annen rentekostnad		5 001	53
Sum finanskostnader		125 296	53
Netto finans		-119 288	164 008
Resultat før skattekostnad		1 776 950	1 451 970
Skattekostnad på resultat	3	417 238	212 714
Årsresultat	4	1 359 712	1 239 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 712	1 239 256
Totalresultat		1 359 712	1 239 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 359 712	1 239 256
Sum overføringer og disponeringer		1 359 712	1 239 256



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 255 585	2 255 585
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	2 255 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	2 715 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 791	
Andre kortsiktige fordringer		14 113	
Sum fordringer		457 904	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	78 539	198 834
Sum investeringer		78 539	198 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 792 093	1 186 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 093	1 186 425
Sum omløpsmidler		2 328 535	1 385 259
SUM EIENDELER		5 044 456	4 101 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum opptjent egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum egenkapital	4	2 789 854	1 430 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 202 556
Sum annen langsiktig gjeld			2 202 556
Sum langsiktig gjeld		0	2 202 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	7 752
Betalbar skatt	3	417 238	212 714
Skyldig offentlige avgifter		703 352	116 730
Annen kortsiktig gjeld		1 130 420	131 286
Sum kortsiktig gjeld		2 254 602	468 482
Sum gjeld		2 254 602	2 671 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 456	4 101 180



Organisasjonsnr: 983 459 633
PROPERTY AND CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Property And Consulting AS
2025-06-30

 BankID Signing
Bjørnar As (Property And Cons
2025-06-30

Årsregnskap 2024

Property And Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 459 633



Resultatregnskap Property And Consulting AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 424 911	1 414 523
Sum driftsinntekter		4 424 911	1 414 523
Varekostnad		153 981	63 994
Lønnskostnad	1	2 053 918	0
Annen driftskostnad		320 774	62 567
Sum driftskostnader		2 528 673	126 561
Driftsresultat		1 896 238	1 287 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	0
Annen finansinntekt		5 700	164 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 295	0
Annen rentekostnad		5 001	53
Resultat av finansposter		-119 288	164 008
Resultat før skattekostnad		1 776 950	1 451 970
Skattekostnad på resultat	3	417 238	212 714
Resultat		1 359 712	1 239 256
Årsresultat	4	1 359 712	1 239 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 359 712	1 239 256
Sum overføringer		1 359 712	1 239 256



Balanse

Property And Consulting AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 255 585	2 255 585
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	2 255 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	2 715 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		443 791	0
Andre kortsiktige fordringer		14 113	0
Sum fordringer		457 904	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	78 539	198 834
Sum investeringer		78 539	198 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 093	1 186 425
Sum omløpsmidler		2 328 535	1 385 259
Sum eiendeler		5 044 456	4 101 180



Balanse Property And Consulting AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum opptjent egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum egenkapital	4	2 789 854	1 430 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 202 556
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 202 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	7 752
Betalbar skatt	3	417 238	212 714
Skyldig offentlige avgifter		703 352	116 730
Annen kortsiktig gjeld		1 130 420	131 286
Sum kortsiktig gjeld		2 254 602	468 482
Sum gjeld		2 254 602	2 671 038
Sum egenkapital og gjeld		5 044 456	4 101 180

Oslo
Styret i Property And Consulting AS

Toril Marie Ås
styreleder/daglig leder

Bjørnar Ås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 908 000	0
Arbeidsgiveravgift	144 628	0
Andre ytelser	1 290	0
Sum	2 053 918	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 255 585	2 255 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 255 585	2 255 585
= Bokført verdi 31.12.24	2 255 585	2 255 585

I 2023 ble det kjøpt en tomt i Trysil kommune. Endelige utviklingsplaner for tomten er ikke besluttet. Et alternativ er å bygge en fritidseiendom på tomten for videresalg eller utleie.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 238	212 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	417 238	212 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 776 950	1 451 970
Permanente forskjeller	119 586	-164 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-321 029
Skattepliktig inntekt	1 896 536	966 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 238	212 714
Sum betalbar skatt i balansen	417 238	212 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 330 142	1 430 142
Årets resultat				1 359 712	1 359 712
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 689 854	2 789 854



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
MissingX AS	1,34	460 336	460 336
Sum		460 336	460 336

Omløpsmidler

Andre markedsbaserte aksjer		212 478	78 539
Sum markedsbaserte aksjer		212 478	78 539

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Aksjeporteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property And Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Marie Ås	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Marie Ås	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2024

Property And Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 459 633



Resultatregnskap Property And Consulting AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 424 911	1 414 523
Sum driftsinntekter		4 424 911	1 414 523
Varekostnad		153 981	63 994
Lønnskostnad	1	2 053 918	0
Annen driftskostnad		320 774	62 567
Sum driftskostnader		2 528 673	126 561
Driftsresultat		1 896 238	1 287 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	0
Annen finansinntekt		5 700	164 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 295	0
Annen rentekostnad		5 001	53
Resultat av finansposter		-119 288	164 008
Resultat før skattekostnad		1 776 950	1 451 970
Skattekostnad på resultat	3	417 238	212 714
Resultat		1 359 712	1 239 256
Årsresultat	4	1 359 712	1 239 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 359 712	1 239 256
Sum overføringer		1 359 712	1 239 256



Balanse

Property And Consulting AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 255 585	2 255 585
Sum varige driftsmidler	2	2 255 585	2 255 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	460 336	460 336
Sum finansielle anleggsmidler		460 336	460 336
Sum anleggsmidler		2 715 921	2 715 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		443 791	0
Andre kortsiktige fordringer		14 113	0
Sum fordringer		457 904	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	78 539	198 834
Sum investeringer		78 539	198 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792 093	1 186 425
Sum omløpsmidler		2 328 535	1 385 259
Sum eiendeler		5 044 456	4 101 180



Balanse Property And Consulting AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum opptjent egenkapital		2 689 854	1 330 142
Sum egenkapital	4	2 789 854	1 430 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 202 556
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 202 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	7 752
Betalbar skatt	3	417 238	212 714
Skyldig offentlige avgifter		703 352	116 730
Annen kortsiktig gjeld		1 130 420	131 286
Sum kortsiktig gjeld		2 254 602	468 482
Sum gjeld		2 254 602	2 671 038
Sum egenkapital og gjeld		5 044 456	4 101 180

Oslo
Styret i Property And Consulting AS

Toril Marie Ås
styreleder/daglig leder

Bjørnar Ås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 908 000	0
Arbeidsgiveravgift	144 628	0
Andre ytelser	1 290	0
Sum	2 053 918	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 255 585	2 255 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 255 585	2 255 585
= Bokført verdi 31.12.24	2 255 585	2 255 585

I 2023 ble det kjøpt en tomt i Trysil kommune. Endelige utviklingsplaner for tomten er ikke besluttet. Et alternativ er å bygge en fritidseiendom på tomten for videresalg eller utleie.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 238	212 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	417 238	212 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 776 950	1 451 970
Permanente forskjeller	119 586	-164 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-321 029
Skattepliktig inntekt	1 896 536	966 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 238	212 714
Sum betalbar skatt i balansen	417 238	212 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 330 142	1 430 142
Årets resultat				1 359 712	1 359 712
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 689 854	2 789 854



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
MissingX AS	1,34	460 336	460 336
Sum		460 336	460 336
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer		212 478	78 539
Sum markedsbaserte aksjer		212 478	78 539

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Aksjeporteføljen er verdsatt til virkelig verdi pr 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property And Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toril Marie Ås	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toril Marie Ås	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000