



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 971 506 792 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | RØMME BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o Admento AS Orkdalsveien 100 7300 ORKANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørn Meland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.05.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 560 368 | 523 928 |
| Sum inntekter | | 560 368 | 523 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 2 | 397 141 | 343 946 |
| Sum kostnader | | 408 551 | 355 356 |
| Driftsresultat | | 151 817 | 168 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 539 | 1 202 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 539 | 1 202 |
| Annen rentekostnad | | 15 574 | 15 834 |
| Sum finanskostnader | | 15 574 | 15 834 |
| Netto finans | | -15 035 | -14 632 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 782 | 153 940 |
| Årsresultat | | 136 782 | 153 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3, 4 | 136 782 | 153 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 782 | 153 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 801 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 801 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 38 501 | 329 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 38 501 | 329 050 |
| Sum omløpsmidler | | 56 302 | 329 050 |
| SUM EIENDELER | | 6 119 280 | 6 392 028 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 480 020 | 2 343 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 480 020 | 2 343 238 |
| Sum egenkapital | | 2 480 720 | 2 343 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 295 966 | 693 613 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 334 000 | 3 334 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 629 966 | 4 027 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 629 966 | 4 027 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 688 | 14 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 906 | 6 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 594 | 20 477 |
| Sum gjeld | | 3 638 560 | 4 048 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 119 280 | 6 392 028 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412475

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØMME BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 971 506 792
RØMME BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 560 368 | 523 928 |
| Sum inntekter | | 560 368 | 523 928 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 2 | 397 141 | 343 946 |
| Sum kostnader | | 408 551 | 355 356 |
| Driftsresultat | | 151 817 | 168 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 539 | 1 202 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 539 | 1 202 |
| Annen rentekostnad | | 15 574 | 15 834 |
| Sum finanskostnader | | 15 574 | 15 834 |
| Netto finans | | -15 035 | -14 632 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 782 | 153 940 |
| Årsresultat | | 136 782 | 153 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3, 4 | 136 782 | 153 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 782 | 153 940 |



Organisasjonsnr: 971 506 792
RØMME BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 801 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 801 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 38 501 | 329 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 38 501 | 329 050 |
| Sum omløpsmidler | | 56 302 | 329 050 |
| SUM EIENDELER | | 6 119 280 | 6 392 028 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 2 480 020 | 2 343 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 480 020 | 2 343 238 |
| Sum egenkapital | | 2 480 720 | 2 343 938 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 295 966 | 693 613 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 334 000 | 3 334 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 629 966 | 4 027 613 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 629 966 | 4 027 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 688 | 14 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 906 | 6 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 594 | 20 477 |
| Sum gjeld | | 3 638 560 | 4 048 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 119 280 | 6 392 028 |



Organisasjonsnr: 971 506 792
RØMME BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|----------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 10000.00 | 10000.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



1410.00 1410.00

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11410.00 | 11410.00 |

Mer om årsverk og lønn
Det er utbetalt styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6062978.00 | 0.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6062978.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6062978.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Årsregnskap for
RØMME BORETTSLAG
971506792
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 560 368 | 523 928 |
| Sum driftsinntekter | | 560 368 | 523 928 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 2 | 397 141 | 343 946 |
| Sum driftskostnader | | 408 551 | 355 356 |
| Driftsresultat | | 151 817 | 168 572 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 539 | 1 202 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 539 | 1 202 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 15 574 | 15 834 |
| Sum finanskostnader | | 15 574 | 15 834 |
| Netto finans | | -15 035 | -14 632 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 782 | 153 940 |
| Årsresultat | | 136 782 | 153 940 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3, 4 | 136 782 | 153 940 |
| Sum overføringer | | 136 782 | 153 940 |



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Sum anleggsmidler | | 6 062 978 | 6 062 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 801 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 801 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 38 501 | 329 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 38 501 | 329 050 |
| Sum omløpsmidler | | 56 302 | 329 050 |
| SUM EIENDELER | | 6 119 280 | 6 392 028 |



RØMME BORETTSLAG

971 506 792

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 700 | 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 480 020 | 2 343 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 480 020 | 2 343 238 |
| Sum egenkapital | | 2 480 720 | 2 343 938 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 295 966 | 693 613 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 334 000 | 3 334 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 629 966 | 4 027 613 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 688 | 14 101 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 906 | 6 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 594 | 20 477 |
| Sum gjeld | | 3 638 560 | 4 048 090 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 119 280 | 6 392 028 |

Orkland, 14.04.2024

Jørn Meland
styrets leder

Viggo Moe
styremedlem

Erling Kvarsnes Husby
styremedlem



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 1 410 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 11 410 | 11 410 |

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Vedlikehold

Vedlikehold utføres av Sameiet Orkdalsveien 82



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Note 3 - Egenkapital

| | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 700 | 2 343 238 | 2 343 938 |
| Årsresultat | 0 | 136 782 | 136 782 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 700 | 2 480 020 | 2 480 720 |

Note 4 - Disponible midler

| Disponible midler | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 308 573 | 313 748 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 136 782 | 153 940 |
| Avdrag på langsiktige lån | -397 647 | -159 115 |
| Tilbakeføring av avskrivning | | |
| Påkostninger / rehabilitering | | |
| Innbetalt innskudd | | |
| Opptak av lån | | |
| Årets endring disponible midler | -260 865 | -5 175 |
| Disponible midler 31.12 | 47 708 | 308 573 |
| Omløpsmidler | 53 180 | 329 050 |
| Kortsiktig gjeld | 5 472 | 20 477 |
| Disponible midler 31.12: | 47 708 | 308 573 |

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 062 978 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 062 978 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 062 978 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.



RØMME BORETTSLAG
971 506 792

Note 6 - Pantegjeld og borettsinnskudd

| Långiver | Husbanken | Orkla Sparebank | Totalt |
|---------------------------|------------|--------------------|------------|
| Opprinnelig lånebeløp | 2 730 000 | 300 000 | 3 030 000 |
| Nedbetalt tidligere | -2 292 362 | -44 024 | -2 336 386 |
| Nedbetalt i år | -141 672 | -255 976 | -397 648 |
| Sum pantegjeld 31.12.2023 | 295 966 | 0 | 295 966 |

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter 5 år fra balansetidspunktet utgjør kr 0,-

| Antall andeler, andel gjeld | Antall andeler | Andel gjeld |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| | 1 | 36 916 |
| | 1 | 37 849 |
| | 1 | 38 218 |
| | 1 | 41 403 |
| | 1 | 42 058 |
| | 1 | 45 010 |
| | 1 | 54 514 |
| SUM GJELD | 7 | 295 968 |

Borettsinnskudd: 3 334 000

Pantegjeld og borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr 0,- pr 31.12.23.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømme Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømme Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8UEMW-L77QN-VET3Y-Z3LCY-4E33L-P7M/Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 17:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UEMW-L77QN-VET3Y-Z3LCY-4E33L-P7M1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>