



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 072	654 149
Sum inntekter		641 072	654 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 133	35 735
Annen driftskostnad	4,5,6	462 211	421 683
Sum kostnader		497 342	457 417
Driftsresultat		143 729	196 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	418
Sum finansinntekter		37	418
Annen rentekostnad		148 803	181 061
Sum finanskostnader		148 803	181 061
Netto finans		-148 766	-180 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 038	16 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 038	16 088
Årsresultat		-5 037	16 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 037	16 089
Sum overføringer og disponeringer		-5 037	16 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	14 000 100	13 980 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	1
Sum varige driftsmidler		14 000 101	13 980 101
Sum anleggsmidler		14 000 101	13 980 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 375	45 342
Sum fordringer		51 375	45 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 017	170 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 017	170 465
Sum omløpsmidler		179 392	215 807
SUM EIENDELER		14 179 493	14 195 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 765	86 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		81 765	86 802
Sum egenkapital	9	131 765	136 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 780 100	4 780 100
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Sum langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 037	53 244
Skyldige offentlige avgifter		22	33
Annen kortsiktig gjeld		18 570	25 730
Sum kortsiktig gjeld		67 628	79 006
Sum gjeld		14 047 728	14 059 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 179 493	14 195 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170663

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 072	654 149
Sum inntekter		641 072	654 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 133	35 735
Annen driftskostnad	4,5,6	462 211	421 683
Sum kostnader		497 342	457 417
Driftsresultat		143 729	196 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	418
Sum finansinntekter		37	418
Annen rentekostnad		148 803	181 061
Sum finanskostnader		148 803	181 061
Netto finans		-148 766	-180 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 038	16 088
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-5 038	16 088
Årsresultat		-5 037	16 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 037	16 089
Sum overføringer og disponeringer		-5 037	16 089



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 780 100	4 780 100
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Sum langsiktig gjeld			
		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 037	53 244
Skyldige offentlige avgifter		22	33
Annen kortsiktig gjeld		18 570	25 730
Sum kortsiktig gjeld		67 628	79 006
Sum gjeld			
		14 047 728	14 059 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		14 179 493	14 195 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Bummetunet borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		402 924	378 912	402 928	426 928
Målingsbasert strøm		89 345	94 176	91 000	91 000
IN andel renter og avdrag		148 803	181 061	150 000	150 000
Sum inntekter		641 072	654 149	643 928	667 928
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	3 429	5 144	4 340	4 340
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 704	1 791	730	1 600
Refusjoner	1	0	-1 200	0	0
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	4	3 113	2 988	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 296	41 387	42 500	43 600
Fakturerte vaktmester tjenester		21 000	18 000	21 000	21 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	5	100 039	72 943	64 000	96 000
Kabel-tv/internett		56 280	52 708	50 000	61 500
Forsikringer		30 979	29 503	30 000	33 150
Kommunale avgifter		98 736	96 236	108 408	107 700
Fellesstrøm		93 992	95 570	95 000	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 940	779	1 500	1 500
Telefon og porto		405	418	400	400
Andre driftskostnader	6	5 493	4 782	2 100	2 100
Sum kostnader		497 342	457 417	461 278	514 190
DRIFTSRESULTAT		143 729	196 732	182 650	153 738
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		37	418	0	0
Rentekostnader		148 803	181 061	150 000	150 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-148 766	-180 643	-150 000	-150 000
RESULTAT		-5 037	16 089	32 650	3 738
Overført til egenkapital		0	16 089	0	0
Overført fra egenkapital		-5 037	0	0	0



Balanse 2021 Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	200 000	200 000
Bygninger	8	13 780 100	13 780 100
Carporter/Parkering/vei/molo	8	20 000	0
Andre anleggsmidler	3	1	1
Sum anleggsmidler		14 000 101	13 980 101
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		3 268	1 493
Periodisering kostnader		48 107	43 849
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		128 017	170 465
Sum omløpsmidler		179 392	215 807
SUM EIENDELER		14 179 493	14 195 908



Balanse 2021 Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		81 765	86 802
Sum egenkapital	9	131 765	136 802
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 200 000	9 200 000
Borettsinnskudd	11	4 780 100	4 780 100
Sum langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 663	24 282
Mellomregning		4 783	4 907
Leverandørgjeld		44 254	48 337
Skyldig trekk og avgifter		22	33
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	644
Påløpte renter		907	804
Sum kortsiktig gjeld		67 628	79 006
Sum gjeld		14 047 728	14 059 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 179 493	14 195 908
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100

Bummetunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ellen Ingeborg Kolberg
Styreleder

Erik Larsen
Styremedlem

Kai Hågensen
Styremedlem



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	3 000	4 500
5150 Opptjente feriepenger	429	644
5400 Arbeidsgiveravgift	1 682	1 759
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	22	33
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 200
Sum	5 133	5 735



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 30 000,-. Herav kr 12 000,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivn.	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv anlegg	29 519	1		0	1	2006
Sum	29 519	1		0	1	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr. 3 113,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	39 439	28 318
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	8 463
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	370
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	60 600	35 792
Sum	100 039	72 943

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	125	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	185
7720 Generalforsamling	1 636	2 724
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 347	1 374
7782 Andre bomiljøkostnader	2 386	499
Sum	5 493	4 782



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 7 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 200 000,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	13 780 100		13 780 100	2006
Sum Bygninger	13 780 100		13 780 100	
Parkeringsplass	0	20 000	20 000	2021

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	86 802	70 712
Årets resultat	-5 037	16 089
Sum egenkapital pr. 31.12.	131 765	136 802

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12110815695
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente forlengelse avdragsfri periode
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 200 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110815695	9	930 000	8 370 000
	1	830 000	830 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12110815695 har første avdrag 30.12.2036 med kr 188 192	9	930 000	3 171
	1	830 000	2 830

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	4 780 100	4 780 100
Sum	4 780 100	4 780 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 000 100,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 980 100,- pr. 31.12.

50 Bummetunet borettslag



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	136 801	120 711
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 037	16 089
Påkostninger	-20 000	0
B. Årets endring disponible midler	-25 037	16 089
C. Disponible midler	111 764	136 801
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	179 392	215 807
Kortsiktig gjeld	-67 628	-79 006
Disponible midler	111 764	136 801

50 Bummetunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Bummetunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bummetunet borettslag

Styreleder	Ellen Ingeborg Kolberg (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Erik Larsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kai Hågensen (sign.)	10.02.2022



Til generalforsamlingen i Bummetunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bummetunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bummetunet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Bummetunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bummetunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bummetunet borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor