



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 852 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 717	
Sum kostnader		59 717	0
Driftsresultat		-59 717	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	793 850	
Annen renteinntekt		2 607	
Sum finansinntekter		796 457	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	376 998	
Annen rentekostnad		804 650	
Sum finanskostnader		1 181 648	
Netto finans		-385 191	
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 908	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 908	0
Årsresultat		-444 908	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 908	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 908	
Sum overføringer og disponeringer		-444 908	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 374 596	
Andre langsiktige fordringer	7,9	16 562 199	
Sum finansielle anleggsmidler		20 936 795	
Sum anleggsmidler		20 936 795	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	723 002	
Sum fordringer		723 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 359	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 359	
Sum omløpsmidler		1 656 361	0
SUM EIENDELER		22 593 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-8 055	
Sum innskutt egenkapital		21 945	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		444 908	
Sum opptjent egenkapital		-444 908	
Sum egenkapital		-422 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 367 998	
Sum annen langsiktig gjeld		11 367 998	
Sum langsiktig gjeld		11 367 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 251	
Annen kortsiktig gjeld		11 582 870	
Sum kortsiktig gjeld		11 648 121	
Sum gjeld		23 016 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 593 156	0



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\f0\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\f0\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo6\dy14\hr13\min53
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s567 \q\l\plain\f0\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s567 \q\l\plain\f0\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\f0\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Allegaten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	59 717
Sum driftskostnader		59 717
DRIFTSRESULTAT		(59 717)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	793 850
Annen renteinntekt		2 607
Sum finansinntekter		796 457
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	376 998
Annen rentekostnad		804 650
Sum finanskostnader		1 181 648
NETTO FINANSPOSTER		(385 191)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(444 908)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(444 908)
ARSRESULTAT		(444 908)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(444 908)
Sum overføringer og disponeringer		(444 908)



Allegaten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	4 374 596
Andre langsiktige fordringer	7,9	16 562 199
Sum finansielle anleggsmidler		20 936 795
SUM ANLEGGSMIDLER		20 936 795
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10	723 002
Sum fordringer		723 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 359
SUM OMLØPSMIDLER		1 656 361
SUM EIENDELER		22 593 156
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 055)
Sum innskutt egenkapital		21 945
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(444 908)
Sum opptjent egenkapital		(444 908)
SUM EGENKAPITAL		(422 963)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 367 998
Sum annen langsiktig gjeld		11 367 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 367 998
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		65 251
Annen kortsiktig gjeld		11 582 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 648 121
SUM GJELD		23 016 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 593 156

Bergen, den juni 2019

Daniel Mekki
Styrets lederSigrund Wrist
Daglig leder



Allegaten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	59 717
Sum driftskostnader		59 717
DRIFTSRESULTAT		(59 717)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	793 850
Annen renteinntekt		2 607
Sum finansinntekter		796 457
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	376 998
Annen rentekostnad		804 650
Sum finanskostnader		1 181 648
NETTO FINANSPOSTER		(385 191)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(444 908)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(444 908)
ÅRSRESULTAT		(444 908)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(444 908)
Sum overføringer og disponeringer		(444 908)



Allegaten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	4 374 596
Andre langsiktige fordringer	7,9	16 562 199
Sum finansielle anleggsmidler		20 936 795
SUM ANLEGGSMIDLER		20 936 795
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10	723 002
Sum fordringer		723 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 359
SUM OMLØPSMIDLER		1 656 361
SUM EIENDELER		22 593 156
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 055)
Sum innskutt egenkapital		21 945
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(444 908)
Sum opptjent egenkapital		(444 908)
SUM EGENKAPITAL		(422 963)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 367 998
Sum annen langsiktig gjeld		11 367 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 367 998
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		65 251
Annen kortsiktig gjeld		11 582 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 648 121
SUM GJELD		23 016 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 593 156

Bergemødet 25. juni 2019

Daniel Mekki
Styrets lederSigrund Wrist
Daglig leder



Allegaten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Selskapets inntekter vil bestå av avkastning fra investering i datterselskap, som vil bli presentert som finansinntekt

Investering i aksjer

Datterselskap

Investering i datterselskap føres etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mottatt avkastning utover opptjent i eierperioden justeres mot anskaffelseskost.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt, og inntektsføres i det året beslutningen tas.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Allegaten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

beløp i hele 1 000 NOK

Selskap	Forretnings- kontor	Ansk.år tt	Eierandel / stemmere	Balanse- ført verdi	Egenkap ifølge siste årsregnska p	Resultat ifølge siste årsregnskap
BGI Eiendom AS	Bergen	2 018	100 %	4 375	2 542	-477

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydene kr 20.

Eierstruktur

	Nærstående	Verv	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Inventa Eiendomsutvikling AS	Mekki Invest AS		1 000	50,0 %	50,0 %
Inventa Finans AS	Mekki Invest AS		880	44,0 %	44,0 %
Hallvard Natvik			60	3,0 %	3,0 %
Ole Henrik Nicolaisen			60	3,0 %	3,0 %
Totalt antall aksjer			2 000	100,0 %	100,0 %

5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen nskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2018	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesomkostninger		-8 055		-8 055
Årets resultat			-444 908	-444 908
Egenkapital 31. desember 2018	30 000	-8 055	-444 908	-422 963



Allegaten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:		2018	2017
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0	0
Skatt fra tidligere år		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 908	0
Permanente forskjeller		-8 055	
Endring midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag betalbar skatt		-452 963	0
Skatt		0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler		0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-452 963	0	0
Sum	-452 963	0	0
Utsatt skattefordel (22%/23%)	-99 652	0	0
Utsatt skattefordel balanseføres ikke			

7 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttet selskap

	2 018	2 017
Langsiktig fordring på BGI A AS	16 562 199	0



Allegaten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

8 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 367 998

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt:

0

Eiendeler stillet som sikkerhet

Aksjer i BGI A AS 4 374 596

BGI A AS har stillet fast eiendom som sikkerhet for selskapets langsiktige lån til kredittinstitusjoner

9 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fordring på BGI A AS	16 562 199	0

10 Transaksjoner med nærstående

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Provisjon Inventa Finans *)	376 998	0
Renteinntekt fra BGI A AS	793 850	

*) Provisjonskostnad er periodisert i takt med løpeperioden
Periodisert provisjonskostnad

723 002	0
---------	---