



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	31 782
Sum inntekter		0	31 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 670	143 291
Annen driftskostnad		121 842	201 263
Sum kostnader		249 512	344 554
Driftsresultat		-249 512	-312 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-249 512	-312 772
Skattekostnad		-54 893	-68 810
Årsresultat		-194 619	-243 962
Annen egenkapital		-194 619	-243 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 557	383 557
Maskiner og anlegg	1	70 833	149 304
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 538	147 303
Sum varige driftsmidler		556 928	680 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		556 928	680 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 000
Andre kortsiktige fordringer		12 456	12 252
Sum fordringer		12 456	46 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 143	1 005 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 143	1 005 536
Sum omløpsmidler		921 599	1 051 788
SUM EIENDELER		1 478 527	1 731 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 365	1 541 984
Sum opptjent egenkapital		1 347 365	1 541 984
Sum egenkapital		1 447 365	1 641 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 162	86 055
Sum avsetninger for forpliktelser		31 162	86 055
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 914
Sum kortsiktig gjeld		0	3 914
Sum gjeld		31 162	89 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 527	1 731 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309997

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tillerbruvegen 76
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	31 782
Sum inntekter		0	31 782
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 670	143 291
Annen driftskostnad		121 842	201 263
Sum kostnader		249 512	344 554
Driftsresultat		-249 512	-312 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-249 512	-312 772
Skattekostnad		-54 893	-68 810
Årsresultat		-194 619	-243 962
Annen egenkapital		-194 619	-243 962



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 557	383 557
Maskiner og anlegg	1	70 833	149 304
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 538	147 303
Sum varige driftsmidler		556 928	680 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		556 928	680 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 000
Andre kortsiktige fordringer		12 456	12 252
Sum fordringer		12 456	46 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 143	1 005 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 143	1 005 536
Sum omløpsmidler		921 599	1 051 788
SUM EIENDELER		1 478 527	1 731 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 347 365	1 541 984
Sum opptjent egenkapital	1 347 365	1 541 984
Sum egenkapital	1 447 365	1 641 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 162	86 055
Sum avsetninger for forpliktelser	31 162	86 055
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 914
Sum kortsiktig gjeld	0	3 914
Sum gjeld	31 162	89 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 478 527	1 731 952



Organisasjonsnr: 983 528 406
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1018323.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4434.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1022757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465829.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	556928.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
983528406
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
983 528 406

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	31 782
Sum driftsinntekter		0	31 782
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 670	-143 291
Annen driftskostnad		-121 842	-201 263
Sum driftskostnader		-249 512	-344 554
Driftsresultat		-249 512	-312 772
Resultat før skattekostnad		-249 512	-312 772
Skattekostnad		54 893	68 810
Årsresultat		-194 619	-243 962
Overføringer			
Annen egenkapital		-194 619	-243 962
Sum overføringer		-194 619	-243 962



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
983 528 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	383 557	383 557
Maskiner og anlegg	1	70 833	149 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 538	147 303
Sum varige driftsmidler		556 928	680 164
Sum anleggsmidler		556 928	680 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 000
Andre kortsiktige fordringer		12 456	12 252
Sum fordringer		12 456	46 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 143	1 005 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 143	1 005 536
Sum omløpsmidler		921 599	1 051 788
SUM EIENDELER		1 478 527	1 731 952



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
983 528 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 347 365	1 541 984
Sum opptjent egenkapital		1 347 365	1 541 984
Sum egenkapital		1 447 365	1 641 984
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 162	86 055
Sum avsetning for forpliktelser		31 162	86 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 914
Sum kortsiktig gjeld		0	3 914
Sum gjeld		31 162	89 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 527	1 731 952

TILLER, 12.02.2026

Bjørn Gunnar Braa
styrets leder

Nils Martin Sørvåg
daglig leder



BRAA OG SØRVÅG EIENDOM AS
983 528 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 018 323
Tilgang i året	4 434
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 022 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-465 829
Balanseført verdi per 31.12.	556 928
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	127 670

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.