



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 24 154 |
| Annen driftsinntekt | | 100 248 | 73 642 |
| Sum inntekter | | 100 248 | 97 796 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 755 | 76 712 |
| Sum kostnader | | 84 755 | 76 712 |
| Driftsresultat | | 15 493 | 21 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 895 | 1 870 |
| Sum finansinntekter | | 1 895 | 1 870 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 895 | 1 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 388 | 22 954 |
| Årsresultat | | 17 388 | 22 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 388 | 22 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 388 | 22 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 446 | 6 876 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 556 | 2 849 |
| Sum fordringer | 5 | 12 002 | 9 725 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 209 153 | 193 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 153 | 193 002 |
| Sum omløpsmidler | | 221 155 | 202 727 |
| SUM EIENDELER | | 6 265 855 | 6 247 427 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (3 andeler a kr 5 000) | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 6 028 377 | 6 028 377 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 043 377 | 6 043 377 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 438 | 204 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 438 | 204 050 |
| Sum egenkapital | | 6 264 815 | 6 247 427 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 040 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 040 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 040 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 265 855 | 6 247 427 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539376

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 24 154 |
| Annen driftsinntekt | | 100 248 | 73 642 |
| Sum inntekter | | 100 248 | 97 796 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 755 | 76 712 |
| Sum kostnader | | 84 755 | 76 712 |
| Driftsresultat | | 15 493 | 21 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 895 | 1 870 |
| Sum finansinntekter | | 1 895 | 1 870 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 895 | 1 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 388 | 22 954 |
| Årsresultat | | 17 388 | 22 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 388 | 22 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 388 | 22 954 |



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 446 | 6 876 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 556 | 2 849 |
| Sum fordringer | 5 | 12 002 | 9 725 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 209 153 | 193 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 153 | 193 002 |
| Sum omløpsmidler | | 221 155 | 202 727 |
| SUM EIENDELER | | 6 265 855 | 6 247 427 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (3 andeler a kr 5 000) | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 6 028 377 | 6 028 377 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 043 377 | 6 043 377 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 221 438 | 204 050 |
| Sum opptjent egenkapital | 221 438 | 204 050 |
| | | |
| Sum egenkapital | 6 264 815 | 6 247 427 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 1 040 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 040 | 0 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 040 | 0 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 265 855 | 6 247 427 |



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6044700.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6044700.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6044700.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990520585
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 24 154 |
| Annen driftsinntekt | | 100 248 | 73 642 |
| Sum driftsinntekter | | 100 248 | 97 796 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -84 755 | -76 712 |
| Sum driftskostnader | | -84 755 | -76 712 |
| Driftsresultat | | 15 493 | 21 084 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 895 | 1 870 |
| Sum finansinntekter | | 1 895 | 1 870 |
| Netto finans | | 1 895 | 1 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 388 | 22 954 |
| Årsresultat | | 17 388 | 22 954 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 388 | 22 954 |
| Sum overføringer | | 17 388 | 22 954 |



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Sum anleggsmidler | | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 446 | 6 876 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 556 | 2 849 |
| Sum fordringer | 5 | 12 002 | 9 725 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 209 153 | 193 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 153 | 193 002 |
| Sum omløpsmidler | | 221 155 | 202 727 |
| SUM EIENDELER | | 6 265 855 | 6 247 427 |



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (3 andeler a kr 5 000) | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Borettsinnskudd | 7 | 6 028 377 | 6 028 377 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 043 377 | 6 043 377 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 438 | 204 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 438 | 204 050 |
| Sum egenkapital | | 6 264 815 | 6 247 427 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 040 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 040 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 040 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 265 855 | 6 247 427 |

Bergen, 01.05.2024

Sigurd Øines
styrets leder

Dorthea Keilegavlen Grane
nestleder

Gry Sissel Nordhov Dale
styremedlem



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 044 700 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 044 700 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 044 700 |

Note 4 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 7 446 | 6 876 |
| Kundefordringer 31.12 | 7 446 | 6 876 |

Note 5 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | 221 155 | 202 727 | 18 428 |
| Kortsiktig gjeld | -1 040 | 0 | -1 040 |
| Disponible midler | 220 115 | 202 727 | 17 388 |



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Note 6 - Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler á Kr. 5 000,- tilsammen Kr. 15 000,-

Note 7 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 6 028 377.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2023.

Note 8 - Pantstillelse, garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner: | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| Bygninger, tomt | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Sum | 6 044 700 | 6 044 700 |

Borettsinnskuddet på kr. 6 028 377 er sikret med pant i borettslagets eiendom. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2023.



Årsregnskap for
ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990520585
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 24 154 |
| Annen driftsinntekt | | 100 248 | 73 642 |
| Sum driftsinntekter | | 100 248 | 97 796 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | -84 755 | -76 712 |
| Sum driftskostnader | | -84 755 | -76 712 |
| Driftsresultat | | 15 493 | 21 084 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 895 | 1 870 |
| Sum finansinntekter | | 1 895 | 1 870 |
| Netto finans | | 1 895 | 1 870 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 388 | 22 954 |
| Årsresultat | | 17 388 | 22 954 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 17 388 | 22 954 |
| Sum overføringer | | 17 388 | 22 954 |



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Sum anleggsmidler | | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 7 446 | 6 876 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 556 | 2 849 |
| Sum fordringer | 5 | 12 002 | 9 725 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 209 153 | 193 002 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 153 | 193 002 |
| Sum omløpsmidler | | 221 155 | 202 727 |
| SUM EIENDELER | | 6 265 855 | 6 247 427 |



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (3 andeler a kr 5 000) | 6 | 15 000 | 15 000 |
| Borettsinnskudd | 7 | 6 028 377 | 6 028 377 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 043 377 | 6 043 377 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 221 438 | 204 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 221 438 | 204 050 |
| Sum egenkapital | | 6 264 815 | 6 247 427 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 040 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 040 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 040 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 265 855 | 6 247 427 |

Bergen, 01.05.2024

Sigurd Øines
styrets leder

Dorthea Keilegavlen Grane
nestleder

Gry Sissel Nordhov Dale
styremedlem



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 044 700 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 044 700 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 044 700 |

Note 4 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 7 446 | 6 876 |
| Kundefordringer 31.12 | 7 446 | 6 876 |

Note 5 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | 221 155 | 202 727 | 18 428 |
| Kortsiktig gjeld | -1 040 | 0 | -1 040 |
| Disponible midler | 220 115 | 202 727 | 17 388 |



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Note 6 - Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler á Kr. 5 000,- tilsammen Kr. 15 000,-

Note 7 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 6 028 377.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2023.

Note 8 - Pantstillelse, garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner: | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| Bygninger, tomt | 6 044 700 | 6 044 700 |
| Sum | 6 044 700 | 6 044 700 |

Borettsinnskuddet på kr. 6 028 377 er sikret med pant i borettslagets eiendom. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kun kr 3 340 000 av borettsinnskuddet pr 31.12.2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gry Sissel Nordhov Dale

9334e83b-c2ab-4211-a3ac-e2d074e64d98 - 2024-05-06 14:14:29 UTC +03:00
BankID - 17a0ee46-1926-46aa-b8bb-c7cbf480ad35 - NO

Sigurd Øines

400cf22c-bd25-471c-a396-68b3e5b74301 - 2024-05-06 15:23:00 UTC +03:00
BankID - a002a134-85e2-42f5-96c8-f8f8726e7ced - NO

Dorthea Keilegavlen Grane

e241d5e1-cb24-4c48-9e2e-729ff18cb7e8 - 2024-06-07 15:14:09 UTC +03:00
BankID - 0489e18c-aaa5-41dc-930f-b367173a0cdd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

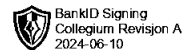
ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86999bc0-fcc1-4715-9111-49e460f4e478>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i St. Halvardsvei 32 Brl

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Al Landåssvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

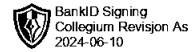
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.06.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor