



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF ARNE OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 482	260 421
Sum inntekter		229 482	260 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 800	-50 800
Annen driftskostnad		103 180	99 884
Sum kostnader		122 980	49 084
Driftsresultat		106 502	211 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen rentekostnad		21 398	17 091
Sum finanskostnader		21 398	17 091
Netto finans		-21 391	-17 086
Ordinært resultat før skattekostnad		85 111	194 251
Skattekostnad på resultat		18 724	42 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 387	151 516
Årsresultat		66 387	151 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 387	151 516
Totalresultat		66 387	151 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 045
Avsatt til annen egenkapital		66 387	142 471
Sum overføringer og disponeringer		66 387	151 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 571	73 040
Sum immaterielle eiendeler		59 571	73 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 600	251 400
Sum varige driftsmidler		231 600	251 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		166 000	166 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 000	166 000
Sum anleggsmidler		457 171	490 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 500	15 500
Andre kortsiktige fordringer		86 570	82 363
Sum fordringer		142 070	97 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 233	5 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 233	5 160
Sum omløpsmidler		182 304	103 023
SUM EIENDELER		639 475	593 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 858	142 471
Sum opptjent egenkapital		208 858	142 471
Sum egenkapital		275 858	209 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 592	324 137
Sum annen langsiktig gjeld		293 592	324 137
Sum langsiktig gjeld		293 592	324 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 975	9 208
Betalbar skatt		5 255	
Skyldig offentlige avgifter		39 359	47 275
Annen kortsiktig gjeld		436	3 373
Sum kortsiktig gjeld		70 025	59 856
Sum gjeld		363 616	383 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 475	593 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565086

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF ARNE OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 482	260 421
Sum inntekter		229 482	260 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 800	-50 800
Annen driftskostnad		103 180	99 884
Sum kostnader		122 980	49 084
Driftsresultat		106 502	211 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		7	4
Annen rentekostnad		21 398	17 091
Sum finanskostnader		21 398	17 091
Netto finans		-21 391	-17 086
Ordinært resultat før skattekostnad		85 111	194 251
Skattekostnad på resultat		18 724	42 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 387	151 516
Årsresultat		66 387	151 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 387	151 516
Totalresultat		66 387	151 516
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 045
Avsatt til annen egenkapital		66 387	142 471
Sum overføringer og disponeringer		66 387	151 516



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 571	73 040
Sum immaterielle eiendeler		59 571	73 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 600	251 400
Sum varige driftsmidler		231 600	251 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		166 000	166 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 000	166 000
Sum anleggsmidler		457 171	490 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 500	15 500
Andre kortsiktige fordringer		86 570	82 363
Sum fordringer		142 070	97 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 233	5 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 233	5 160
Sum omløpsmidler		182 304	103 023
SUM EIENDELER		639 475	593 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer		-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	208 858	142 471
Sum opptjent egenkapital	208 858	142 471
Sum egenkapital	275 858	209 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	293 592	324 137
Sum annen langsiktig gjeld	293 592	324 137
Sum langsiktig gjeld	293 592	324 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 975	9 208
Betalbar skatt	5 255	
Skyldig offentlige avgifter	39 359	47 275
Annen kortsiktig gjeld	436	3 373
Sum kortsiktig gjeld	70 025	59 856
Sum gjeld	363 616	383 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	639 475	593 463



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
PUNTSNES EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 388 875



RESULTATREGNSKAP

PUNTSNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		229 482	260 421
Sum driftsinntekter		229 482	260 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 800	-50 800
Annen driftskostnad		103 180	99 884
Sum driftskostnader		122 980	49 084
Driftsresultat		106 502	211 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	4
Annen rentekostnad		21 398	17 091
Resultat av finansposter		-21 391	-17 086
Resultat før skattekostnad		85 111	194 251
Skattekostnad på resultat		18 724	42 735
Årsresultat		66 387	151 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 387	142 471
Overført til udekket tap		0	-9 045
Sum overføringer		66 387	151 516



BALANSE

PUNTSNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		59 571	73 040
Sum immaterielle eiendeler		59 571	73 040
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 600	251 400
Sum varige driftsmidler		231 600	251 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		166 000	166 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 000	166 000
Sum anleggsmidler		457 171	490 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 500	15 500
Andre kortsiktige fordringer		86 570	82 363
Sum fordringer		142 070	97 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 233	5 160
Sum omløpsmidler		182 304	103 023
Sum eiendeler		639 475	593 463



BALANSE

PUNTSNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Egne aksjer		-43 000	-43 000
Sum innskutt egenkapital		67 000	67 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		208 858	142 471
Sum opptjent egenkapital		208 858	142 471
Sum egenkapital		275 858	209 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		293 592	324 137
Sum annen langsiktig gjeld		293 592	324 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 975	9 208
Betalbar skatt		5 255	0
Skyldig offentlige avgifter		39 359	47 275
Annen kortsiktig gjeld		436	3 373
Sum kortsiktig gjeld		70 025	59 856
Sum gjeld		363 616	383 992
Sum egenkapital og gjeld		639 475	593 463

29.05.2024
Styret i PUNTSNES EIENDOM AS

ROLF ARNE OLSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.