



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		24 042 378	14 287 822
Sum inntekter		24 042 378	14 287 822
Kostnader			
Varekostnad		545 094	216 932
Lønnskostnad	7	13 749 796	9 899 238
Avskrivning	2	42 653	52 056
Annen driftskostnad	7	3 463 319	2 819 697
Sum kostnader		17 800 862	12 987 924
Driftsresultat		6 241 516	1 299 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 513	79 176
Sum finansinntekter		55 513	79 176
Netto finans		55 513	79 176
Ordinært resultat før skattekostnad		6 297 029	1 379 075
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 411 126	312 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 885 903	1 066 672
Årsresultat	6	4 885 903	1 066 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 885 903	1 066 672
Totalresultat		4 885 903	1 066 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 851 000	
Overført annen egenkapital		34 903	1 066 672
Sum overføringer og disponeringer		4 885 903	1 066 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 8	5 900	7 038
Sum immaterielle eiendeler		5 900	7 038
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	189 475	188 648
Sum varige driftsmidler		189 475	188 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Aksjer i datterselskap	4	525 000	
Andre langsiktige fordringer	3	758 354	867 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 354	867 918
Sum anleggsmidler		1 478 729	1 063 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 418 540	5 048 661
Andre kortsiktige fordringer		436 901	252 918
Sum fordringer		8 855 441	5 301 579
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	8 414 392	5 342 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 414 392	5 342 660
Sum omløpsmidler		17 269 834	10 644 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		18 748 563	11 707 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	5	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
Sum innskutt egenkapital		2 488 504	2 488 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 556 469	4 550 566
Sum opptjent egenkapital		3 556 469	4 550 566
Sum egenkapital		6 044 973	7 039 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 693	268 913
Betalbar skatt	8	1 409 988	306 582
Skyldige offentlige avgifter		4 161 481	2 578 030
Utbytte	6	4 851 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 660 429	1 515 249
Sum kortsiktig gjeld		12 703 591	4 668 774
Sum gjeld		12 703 591	4 668 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 563	11 707 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125412

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 647 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN SÆDBERG & HODNE AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN SÆDBERG & HODNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		24 042 378	14 287 822
Sum inntekter		24 042 378	14 287 822
Kostnader			
Varekostnad		545 094	216 932
Lønnskostnad	7	13 749 796	9 899 238
Avskrivning	2	42 653	52 056
Annen driftskostnad	7	3 463 319	2 819 697
Sum kostnader		17 800 862	12 987 924
Driftsresultat		6 241 516	1 299 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 513	79 176
Sum finansinntekter		55 513	79 176
Netto finans		55 513	79 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 411 126	312 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 885 903	1 066 672
Årsresultat	6	4 885 903	1 066 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 885 903	1 066 672
Totalresultat		4 885 903	1 066 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 851 000	
Overført annen egenkapital		34 903	1 066 672
Sum overføringer og disponeringer		4 885 903	1 066 672



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN SÆDBERG & HODNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 8	5 900	7 038
Sum immaterielle eiendeler		5 900	7 038
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	189 475	188 648
Sum varige driftsmidler		189 475	188 648
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Aksjer i datterselskap	4	525 000	
Andre langsiktige fordringer	3	758 354	867 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 354	867 918
Sum anleggsmidler		1 478 729	1 063 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 418 540	5 048 661
Andre kortsiktige fordringer		436 901	252 918
Sum fordringer		8 855 441	5 301 579
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	8 414 392	5 342 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 414 392	5 342 660
Sum omløpsmidler		17 269 834	10 644 239
SUM EIENDELER		18 748 563	11 707 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	5	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
Sum innskutt egenkapital		2 488 504	2 488 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 556 469	4 550 566
Sum opptjent egenkapital		3 556 469	4 550 566
Sum egenkapital		6 044 973	7 039 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 693	268 913
Betalbar skatt	8	1 409 988	306 582
Skyldige offentlige avgifter		4 161 481	2 578 030
Utbytte	6	4 851 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 660 429	1 515 249
Sum kortsiktig gjeld		12 703 591	4 668 774
Sum gjeld		12 703 591	4 668 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 748 563	11 707 844



Organisasjonsnr: 978 647 316
NÆRINGSMEGLEREN SÆDBERG & HODNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Næringsmegleren Sædberg &
Hodne AS

Org.nr.:978 647 316



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter		<u>24 042 378</u>	<u>14 287 822</u>
Sum driftsinntekt		<u>24 042 378</u>	<u>14 287 822</u>
Varekostnad		545 094	216 932
Lønnskostnad	7	13 749 796	9 899 238
Avskrivning	2	42 653	52 056
Annen driftskostnad	7	<u>3 463 319</u>	<u>2 819 697</u>
Sum driftskostnad		<u>17 800 862</u>	<u>12 987 924</u>
Driftsresultat		<u>6 241 516</u>	<u>1 299 899</u>
Annen renteinntekt		55 513	79 176
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 297 029</u>	<u>1 379 075</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 411 126	312 403
Ordinært resultat		<u>4 885 903</u>	<u>1 066 672</u>
Årsresultat	6	<u>4 885 903</u>	<u>1 066 672</u>
Disponering av resultat			
Avsatt utbytte	6	4 851 000	0
Overført annen egenkapital		<u>34 903</u>	<u>1 066 672</u>
Sum overført		<u>4 885 903</u>	<u>1 066 672</u>



Balanse pr. 31.12.			
Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2, 8	5 900	7 038
Sum immaterielle eiendeler		5 900	7 038
Varige driftsmidler			
Inventar og driftsløsøre	2	189 475	188 648
Sum varige driftsmidler		189 475	188 648
Aksjer i datterselskap	4	525 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	758 354	867 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 283 354	867 918
Sum anleggsmidler		1 478 729	1 063 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 418 540	5 048 661
Andre kortsiktige fordringer		436 901	252 918
Sum fordringer		8 855 441	5 301 579
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	8 414 392	5 342 660
Sum omløpsmidler		17 269 834	10 644 239
Sum eiendeler		18 748 563	11 707 844

**Balanse pr. 31.12.**

Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (735 000 aksjer á kr 1)	5	735 000	735 000
Overkurs		1 753 504	1 753 504
Sum innskutt egenkapital		2 488 504	2 488 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 556 469	4 550 566
Sum opptjent egenkapital		3 556 469	4 550 566
Sum egenkapital		6 044 973	7 039 070
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 693	268 913
Betalbar skatt	8	1 409 988	306 582
Skyldige offentlige avgifter		4 161 481	2 578 030
Utbytte	6	4 851 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 660 429	1 515 249
Sum kortsiktig gjeld		12 703 591	4 668 774
Sum gjeld		12 703 591	4 668 774
Sum gjeld og egenkapital		18 748 563	11 707 844

Kristiansand, 23.02.2022

Jens Helge Hodne
styremedlem

Gunnar Sverre Sædberg
styremedlem

Bjørn Halvorsen
styreleder

Svein Gudmund Hjørthaug
styremedlem

Unni Møsel
daglig leder

Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

Side 4



Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Vederlag for eiendomsmegling er forhåndsavtalt som en del av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres når tjenesten er utført, og ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av formidlingen er på plass. Pga disse forholdene kan inntekter hvor arbeidet er utført ett år bli inntektsført i et senere år.

Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

Note 1 Betalingsmidler

Klientmidler og klientansvar utgjør ved årsskiftet hhv. kr 23 691 362 og kr. -15 620 177. Midlene er ikke balanseført i selskapets regnskap, men utlignet mot tilhørende klientansvar. Dette er i overensstemmelse med finansilsynets forskrift om bokføring av klientmidler. Av bokførte bankinnskudd gjelder kr 2 084 716 forskuddstrekk for ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Biler og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 383 232	1 383 232
Tilgang	43 480	43 480
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 426 712	1 426 712
Akkumulerte avskrivninger	1 179 957	1 179 957
Akkumulerte nedskrivninger	57 280	57 280
Bokført verdi 31.12.2021	189 475	189 475
Årets avskrivninger	42 653	42 653
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Næringsmegleren AS			0	238 896
Fjernarkivet AS			320 000	390 000
Unni Mesel Holding AS			438 354	239 022
Sum	0	0	758 354	867 918

Selskapet har en fordring til Fjernarkivet AS på kr 320 000. Det originale lånet ble gitt i 2008 og var på kr 1 250 000 med 20 års løpetid. Det er stilt sikkerhet i Fjernarkivets eiendom for lånet. Det har blitt betalt avdrag på lånet i 2021 ihht. låneavtale. Fjernarkivet AS eies indirekte av to styremedlemmer.

I desember 2018 ble det gitt et lån til det tilknyttede selskapet Næringsmegleren AS på 460 000 med løpetid på 3 år. Restfordring per 31.12.2021 er 0.

I desember 2020 ble det gitt et lån til Unni Mesel Holding AS som eies av daglig leder. Lånebeløpet var på 239 022 kr med en løpetid på 5 år. Dette har økt i 2021 ifbm økning av aksjepost, og det nye lånet har en løpetid på 5 år.



Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

Note 4 Aksjer i datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Næringsmegleren Arendal AS	KRISTIANSAND	100%	500 000	0	525 000
Balanseført verdi 31.12.2021					525 000

Selskapet ble stiftet 30.8.2021 med en aksjekapital på 30 000 kr á kr 1.
6.12.2021 ble det foretatt en kapitalforhøyelse med utvidelse av aksjekapitalen med 470 000 aksjer á kr 1. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 25.1.2022.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen på kr. 735 000 består av 735 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hodcon AS	250 000	34%
Klynga Invest AS	250 000	34%
Næringsmegleren AS	117 400	16%
Unni Mesel Holding AS	58 800	8%
Sylvi Birkeland	29 400	4%
Smepllass Invest AS	29 400	4%
Sum	735 000	100%

Styremedlemmene Gunnar Sædberg og Jens Helge Hodne har indirekte eierandeler på 42 % hver i selskapet gjennom sine selskap Klynga AS og Hodcon AS, samt Næringsmegleren AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	735 000	1 753 504	0	4 550 566	7 039 070
Årets resultat	0	0	0	4 885 903	4 885 903
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-1 029 000	-1 029 000
Avsatt utbytte				-4 851 000	-4 851 000

Side 7



Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

Egenkapital 31.12.2021	735 000	1 753 504	0	3 556 469	6 044 973
-------------------------------	----------------	------------------	----------	------------------	------------------

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 228 248	7 885 497
Arbeidsgiveravgift	1 677 242	1 164 117
Pensjonskostnader	403 744	401 566
Andre ytelser	440 562	448 058
Sum	13 749 796	9 899 238

Sysselsatte årsverk	6,7	7
---------------------	-----	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 175 626	30 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 180 018	30 000

To ansatte er representert i styret. Lønn og pensjonsutgifter er ikke medtatt for disse ovenfor.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, se note 3. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	58 000	36 000
Andre attestasjonstjenester (internkontroll og megleroppgaver)	23 500	52 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	5 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 500	10 000
Sum	101 000	103 500



Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

978 647 316

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-26 819	-31 989	-5 170
Sum	-26 819	-31 989	-5 170
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-26 819	-31 989	-5 170
Utsatt skattefordel	-5 900	-7 038	-1 138
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 297 029	1 379 075
Permanente forskjeller		117 177	67 140
Endring i midlertidige forskjeller		-5 170	-52 661
Skattepliktig inntekt		6 409 036	1 393 554
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 409 988	306 582
Andre korreksjoner (skyldig tidl år)			-5 764
Endring i utsatt skattefordel		1 138	11 585
Skattekostnad ordinært resultat		1 411 126	312 403
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 409 988	306 582
Sum betalbar skatt i balansen		1 409 988	306 582

Note 8 Ekstraordinære hendelser/fortsatt drift

Styret har lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift i regnskapet. WHO erklærte COVID-19 en global pandemi 15. mars 2020, og som følge av dette ble selskapets aktivitet påvirket i regnskapsåret. Tiltak som permittering ble iverksatt i tidlig fase, og aktiviteten tok seg opp i andre halvår av 2020. Dette fortsatte videre i 2021 og aktiviteten i selskapet tok seg kraftig opp. Det er ingen indikasjoner på at forutsetningen om fortsatt drift ikke anses som gjeldende. Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet god egenkapital og god likviditet. Det er dog usikkert hvor lenge situasjonen vil vare i samfunnet, og det er derfor ikke mulig å estimere beløpsmessig hvordan dette vil påvirke selskapet fremover.



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-23 08:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.