



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET I
Forretningsadresse: Innspurten 1A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivathasan Nadarajah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 985	888 500
Sum inntekter		921 985	888 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 206	
Annen driftskostnad	2	423 649	493 889
Sum kostnader		431 855	493 889
Driftsresultat		490 130	394 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 529	1 069
Sum finansinntekter		1 529	1 069
Netto finans		1 529	1 069
Ordinært resultat før skattekostnad		491 659	395 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 659	395 680
Årsresultat		491 659	395 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 659	395 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	491 659	395 680
Sum overføringer og disponeringer		491 659	395 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader	3		45 915
Andre fordringer	3	27 216	
Sum fordringer		27 216	45 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 831 521	1 380 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 521	1 380 933
Sum omløpsmidler		1 858 737	1 426 848
SUM EIENDELER		1 858 737	1 426 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 339 626	943 946
Sum innskutt egenkapital		1 339 626	943 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	491 659	395 680
Sum opptjent egenkapital		491 659	395 680
Sum egenkapital		1 831 285	1 339 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld	5	24 327	87 222
Sum kortsiktig gjeld		27 452	87 222
Sum gjeld		27 452	87 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 737	1 426 848



**Årsregnskap 2017
for
SAMEIET NOREFJELLTUNET I**

Foretaksnr. 975610381



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Årsberetning 2017

Selskapet driver sin virksomheten på Tønsberg.

Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	921 985	888 500	851 000
Driftsresultat	490 130	394 611	313 895
Årsresultat	491 659	395 680	314 589
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	1 858 737	1 426 848	964 993
Egenkapital	1 831 285	1 339 626	943 946
Egenkapitalprosent	98,5%	93,9%	97,8%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 888 500 kr i fjor til 921 985 kr i år, en økning på 3,8 %. Årsresultatet ble 491 659 kr. mot 395 680 kr i fjor, en økning på 24,3 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av fire menn og en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår hele overskuddet på kr 491 659 blir overført til annen egenkapitalen.

TØNSBERG den 27/08/2018

Stein Lasse-Urdahl
Styreleder

Eivind Wilner Robertsen
Styremedlem

Grith Overgaard Fosnæs
Styremedlem

Heidi Andreassen

Nina Elisabeth Brunell



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Årsberetning 2017

Styremedlem

Styremedlem



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 985	888 500
Sum driftsinntekter		921 985	888 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 206	0
Annen driftskostnad	2	423 649	493 889
Sum driftskostnader		431 855	493 889
DRIFTSRESULTAT		490 130	394 611
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 529	1 069
Sum finansinntekter		1 529	1 069
NETTO FINANSPOSTER		1 529	1 069
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		491 659	395 680
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		491 659	395 680
ARSRESULTAT		491 659	395 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	491 659	395 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		491 659	395 680



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader	3	0	45 915
Andre fordringer	3	27 216	0
Sum fordringer		27 216	45 915
Bankinnskudd	4	1 831 521	1 380 933
SUM OMLØPSMIDLER		1 858 737	1 426 848
SUM EIENDELER		1 858 737	1 426 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 339 626	943 946
Sum innskutt egenkapital		1 339 626	943 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	491 659	395 680
Sum opptjent egenkapital		491 659	395 680
SUM EGENKAPITAL		1 831 285	1 339 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	24 327	87 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 452	87 222
SUM GJELD		27 452	87 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 737	1 426 848

Oslo, 26. april 2017



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Noter 2017

Note 1 - Lønn og lønnsrelaterte ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	8 206	0
Totalt	8 206	0
Ytelser til ledende personer og revisor		
Revisjonshonorar	10 938	10 563

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Annsn driftskostnader

Annen driftskostnader	
6320 OFFENTLIGE AVGIFTER	50 160
6323 VANN- OG AVLØPSAVGIFT	76 923
6325 FESTEAVGIFT	48 819
6340 STRØM	12 615
6362 PRIVAT TØMMEAVTALE	17 500
6380 ETTERSYN EIENDOMMEN	109 770
6590 ANNET DRIFTSMATERIALE	3 046
6600 KOMMUNALE VEDTAK	26 650
6620 REP. OG VEDLIKEHOLD	1 475
6700 REVISJONSHONORAR	10 938
6710 REGNSKAPSHONORAR	50 487
7400 KONTINGENTER	1 490
7500 FORSIKRINGER	13 607
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	170
Sum	423 649

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskudbetalte forsikring kr 27 216.

Noter for SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Organisasjonsnr. 975610381



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Noter 2017

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Seleskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2017

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster

Skydig styrehonorar	kr	7 000
Skyldig til andelseierene	kr	17 327
Sum kortsiktig gjeld	kr	24 327

Note 6 - Annen egenkapital

	selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	943 946	395 680	1 339 626
Tilført fra årsresultat	0	491 659	491 659
Pr 31.12.	1 339 626	491 659	1 831 285



**Årsregnskap 2017
for
SAMEIET NOREFJELLTUNET I**

Foretaksnr. 975610381



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		921 985	888 500
Sum driftsinntekter		921 985	888 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 206	0
Annen driftskostnad	2	423 649	493 889
Sum driftskostnader		431 855	493 889
DRIFTSRESULTAT		490 130	394 611
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 529	1 069
Sum finansinntekter		1 529	1 069
NETTO FINANSPOSTER		1 529	1 069
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		491 659	395 680
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		491 659	395 680
ÅRSRESULTAT		491 659	395 680
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	491 659	395 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		491 659	395 680



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader	3	0	45 915
Andre fordringer	3	27 216	0
Sum fordringer		27 216	45 915
Bankinnskudd	4	1 831 521	1 380 933
SUM OMLØPSMIDLER		1 858 737	1 426 848
SUM EIENDELER		1 858 737	1 426 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 339 626	943 946
Sum innskutt egenkapital		1 339 626	943 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	491 659	395 680
Sum opptjent egenkapital		491 659	395 680
SUM EGENKAPITAL		1 831 285	1 339 626
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	24 327	87 222
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 452	87 222
SUM GJELD		27 452	87 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 737	1 426 848

Oslo, 26. april 2017

Styrets leder
Styrets leder



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Noter 2017

Note 1 - Lønn og lønnsrelaterte ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	8 206	0
Totalt	8 206	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar	10 938	10 563
------------------	--------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Annsn driftskostnader

Annen driftskostnader	
6320 OFFENTLIGE AVGIFTER	50 160
6323 VANN- OG AVLØPSAVGIFT	76 923
6325 FESTEAVGIFT	48 819
6340 STRØM	12 615
6362 PRIVAT TØMMEAVTALE	17 500
6380 ETTERSYN EIENDOMMEN	109 770
6590 ANNET DRIFTSMATERIALE	3 046
6600 KOMMUNALE VEDTAK	26 650
6620 REP. OG VEDLIKEHOLD	1 475
6700 REVISJONSHONORAR	10 938
6710 REGNSKAPSHONORAR	50 487
7400 KONTINGENTER	1 490
7500 FORSIKRINGER	13 607
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	170
Sum	423 649

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskudbetalte forsikring kr 27 216.



SAMEIET NOREFJELLTUNET I

Noter 2017

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Seleskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2017

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster

Skyldig styrehonorar	kr	7 000
Skyldig til andelseierene	kr	17 327
Sum kortsiktig gjeld	kr	24 327

Note 6 - Annen egenkapital

	selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	943 946	395 680	1 339 626
Tilført fra årsresultat	0	491 659	491 659
Pr 31.12.	1 339 626	491 659	1 831 285



Registrert Revisor
Bente Wilhelmsen

Øvre Slottsgate 5
0157 Oslo
Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Norefjelltunet Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 491.659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no



Registrert Revisor
Bente Wilhelmsen

Øvre Slottsgate 5
0157 Oslo

Telefon 22 47 76 70 Telefaks 22 42 09 52 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2018

Bente Wilhelmsen
Registrert revisor