



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 552 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Lagveien 38
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Ribu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 597 968	11 600
Sum inntekter		7 597 968	11 600
Kostnader			
Varekostnad		5 403 061	40 964
Lønnskostnad	2		127 792
Avskrivning			4 510
Annen driftskostnad	2	757 816	191 600
Sum kostnader		6 160 877	364 866
Driftsresultat		1 437 091	-353 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 307	14 589
Sum finansinntekter		21 307	14 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 675	168 811
Annen finanskostnad		539 096	46 328
Sum finanskostnader		815 771	215 139
Netto finans		-794 463	-200 550
Ordinært resultat før skattekostnad		642 628	-553 816
Skattekostnad på ordinært resultat	8	141 378	-118 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 250	-435 599
Årsresultat		501 250	-435 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 144	
Overføringer annen egenkapital	6	426 106	-435 599
Sum overføringer og disponeringer		501 250	-435 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		120 183
Sum immaterielle eiendeler			120 183
Sum anleggsmidler		0	120 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 714 382	18 566 555
Fordringer			
Kundefordringer	7	112 125	
Andre fordringer	7	92 109	28 380
Sum fordringer		204 234	28 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 548	66 409
Sum omløpsmidler		37 147 165	18 661 343
SUM EIENDELER		37 147 165	18 781 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 233 759	4 807 653
Sum opptjent egenkapital		5 233 759	4 807 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 333 759	4 907 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 355 036	12 229 709
Sum annen langsiktig gjeld		30 355 036	12 229 709
Sum langsiktig gjeld		30 355 036	12 229 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	392 266	792 670
Skyldige offentlige avgifter		2 056	2 056
Annen kortsiktig gjeld	7	1 064 048	849 439
Sum kortsiktig gjeld		1 458 370	1 644 164
Sum gjeld		31 813 406	13 873 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 147 165	18 781 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465538

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 552 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Lagveien 38
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Ribu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 968 552 465
SAGVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 597 968	11 600
Sum inntekter		7 597 968	11 600
Kostnader			
Varekostnad		5 403 061	40 964
Lønnskostnad	2		127 792
Avskrivning			4 510
Annen driftskostnad	2	757 816	191 600
Sum kostnader		6 160 877	364 866
Driftsresultat		1 437 091	-353 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 307	14 589
Sum finansinntekter		21 307	14 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 675	168 811
Annen finanskostnad		539 096	46 328
Sum finanskostnader		815 771	215 139
Netto finans		-794 463	-200 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	141 378	-118 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 250	-435 599
Årsresultat		501 250	-435 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 144	
Overføringer annen egenkapital	6	426 106	-435 599
Sum overføringer og disponeringer		501 250	-435 599



Organisasjonsnr: 968 552 465
SAGVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		120 183
Sum immaterielle eiendeler			120 183
Sum anleggsmidler		0	120 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 714 382	18 566 555
Fordringer			
Kundefordringer	7	112 125	
Andre fordringer	7	92 109	28 380
Sum fordringer		204 234	28 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 548	66 409
Sum omløpsmidler		37 147 165	18 661 343
SUM EIENDELER		37 147 165	18 781 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 233 759	4 807 653
Sum opptjent egenkapital		5 233 759	4 807 653
Sum egenkapital		5 333 759	4 907 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 355 036	12 229 709
Sum annen langsiktig gjeld		30 355 036	12 229 709



Sum langsiktig gjeld		30 355 036	12 229 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	392 266	792 670
Skyldige offentlige avgifter		2 056	2 056
Annen kortsiktig gjeld	7	1 064 048	849 439
Sum kortsiktig gjeld		1 458 370	1 644 164
Sum gjeld		31 813 406	13 873 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 147 165	18 781 526



Organisasjonsnr: 968 552 465
SAGVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Green Living Oslo Sagveien 24 AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		112000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15792.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		127792.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2024

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Sum	0	127 792

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	24 742 088	18 565 430

Selskapet har fast eiendom som opparbeides til boliger for videresalg.

Tre enheter ble solgt i 2022 og en enhet ble solgt i 2024.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Green Living Oslo Sagveien 24 AS	50	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 807 653	4 907 653
Årsresultat	0	501 249	501 249
Avgitt konsernbidrag	0	-75 144	-75 144
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 233 758	5 333 758



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-926 122	-829 783
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-14 925 804	-11 807 977
Sum	<u>-15 851 926</u>	<u>-12 637 760</u>

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	21 195
Endring utsatt skatt	<u>120 183</u>
Årets totale skattekostnad	<u>141 378</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>642 627</u>
Alminnelig inntekt	642 627
Anvendt fremførbart underskudd	-546 288
Ytet konsernbidrag	<u>-96 339</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Sagveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagveien 24 AS som viser et overskudd på kr 501 250. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21.05.2025
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 17:16:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

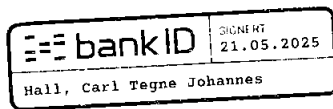
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Optimal-Økonomi AS

Årsrapport 968552465 Sagveien 24 AS 01 01 2024 31 12 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 597 968	11 600
Sum driftsinntekter		<u>7 597 968</u>	<u>11 600</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 403 061	40 964
Lønnskostnad	2	0	127 792
Avskrivning		0	4 510
Annen driftskostnad	2	<u>757 816</u>	<u>191 600</u>
Sum driftskostnader		<u>6 160 877</u>	<u>364 866</u>
Driftsresultat		<u>1 437 091</u>	<u>-353 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 307	14 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 675	168 811
Annen finanskostnad		<u>539 096</u>	<u>46 328</u>
Netto finansposter		<u>-794 463</u>	<u>-200 550</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>642 628</u>	<u>-553 816</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>141 378</u>	<u>-118 217</u>
Årsresultat		<u>501 250</u>	<u>-435 599</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 144	0
Overføringer annen egenkapital	6	426 106	-435 599
Sum disponert		501 250	-435 599



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	120 183
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>36 714 383</u>	<u>18 566 555</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		112 125	0
Andre fordringer		<u>92 109</u>	<u>28 380</u>
Sum fordringer		<u>204 234</u>	<u>28 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>228 548</u>	<u>66 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 147 165</u>	<u>18 661 343</u>
Sum eiendeler		<u>37 147 165</u>	<u>18 781 526</u>



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 233 759	4 807 653
Sum egenkapital		<u>5 333 759</u>	<u>4 907 653</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>15 355 036</u>	<u>12 229 709</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 355 036</u>	<u>12 229 709</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		392 266	792 670
Skyldige offentlige avgifter		2 056	2 056
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 064 048</u>	<u>849 439</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 458 370</u>	<u>1 644 164</u>
Sum gjeld		<u>31 813 406</u>	<u>13 873 873</u>
Sum egenkapital og gjeld		37 147 165	18 781 526

31. desember 2024

Oslo, 20. mai 2025

Teresa Ribu
Daglig leder

Carl Tegne Johannes Hall
Styrets leder

Martin Johannes Grimsrud
Styremedlem



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2024

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	112 000
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Sum	0	127 792

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	24 742 088	18 565 430

Selskapet har fast eiendom som opparbeides til boliger for videresalg.

Tre enheter ble solgt i 2022 og en enhet ble solgt i 2024.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Green Living Oslo Sagveien 24 AS	50	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 807 653	4 907 653
Årsresultat	0	501 249	501 249
Avgitt konsernbidrag	0	-75 144	-75 144
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 233 758	5 333 758



Sagveien 24 AS

Org.nr: 968 552 465

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-926 122	-829 783
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-14 925 804	-11 807 977
Sum	<u>-15 851 926</u>	<u>-12 637 760</u>

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	21 195
Endring utsatt skatt	<u>120 183</u>
Årets totale skattekostnad	<u>141 378</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>642 627</u>
Alminnelig inntekt	642 627
Anvendt fremførbart underskudd	-546 288
Ytet konsernbidrag	<u>-96 339</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>