



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 375	10 291
Sum kostnader		16 375	10 291
Driftsresultat		-16 375	-10 291
Annen rentekostnad		125	24
Sum finanskostnader		125	24
Netto finans		-125	-24
Resultat før skattekostnad		-16 500	-10 315
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-16 500	-10 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 500	-10 315
Totalresultat		-16 500	-10 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-10 315
Overført fra annen egenkapital		-16 500	
Sum overføringer og disponeringer		-16 500	-10 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 269	16 269
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 244	15 000
Konsernfordringer		465 245	446 745
Sum fordringer		481 489	461 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	36 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146	36 587
Sum omløpsmidler		497 904	514 601
SUM EIENDELER		712 905	729 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	504 904	521 404
Sum opptjent egenkapital		504 904	521 404
Sum egenkapital	3	604 904	621 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			197
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
Sum kortsiktig gjeld		108 001	108 198
Sum gjeld		108 001	108 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 905	729 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550305

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 916 837
OSLOHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 375	10 291
Sum kostnader		16 375	10 291
Driftsresultat		-16 375	-10 291
Annen rentekostnad		125	24
Sum finanskostnader		125	24
Netto finans		-125	-24
Resultat før skattekostnad		-16 500	-10 315
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-16 500	-10 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 500	-10 315
Totalresultat		-16 500	-10 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-10 315
Overført fra annen egenkapital		-16 500	
Sum overføringer og disponeringer		-16 500	-10 315



Organisasjonsnr: 990 916 837
OSLOHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 130 000 130 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 4 70 000 70 000

Andre langsiktige fordringer 15 000 15 000

Sum finansielle anleggsmidler 215 000 215 000

Sum anleggsmidler 215 000 215 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 16 269 16 269

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 244 15 000

Konsernfordringer 465 245 446 745

Sum fordringer 481 489 461 745

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 146 36 587

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 36 587

Sum omløpsmidler 497 904 514 601

SUM EIENDELER 712 905 729 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	504 904	521 404
Sum opptjent egenkapital		504 904	521 404
Sum egenkapital	3	604 904	621 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			197
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
Sum kortsiktig gjeld		108 001	108 198
Sum gjeld		108 001	108 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 905	729 602



Organisasjonsnr: 990 916 837
OSLOHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Oslohus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 916 837



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 375	10 291
Sum driftskostnader		16 375	10 291
Driftsresultat		-16 375	-10 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		125	24
Resultat av finansposter		-125	-24
Resultat før skattekostnad		-16 500	-10 315
Resultat		-16 500	-10 315
Årsresultat	3	-16 500	-10 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 315
Overført fra annen egenkapital		16 500	0
Sum overføringer		-16 500	-10 315

OSLOHUS AS

SIDE 2



BALANSE

OSLOHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	130 000	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 269	16 269
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 244	15 000
Konsernfordringer		465 245	446 745
Sum fordringer		481 489	461 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	36 587
Sum omløpsmidler		497 904	514 601
Sum eiendeler		712 905	729 602

OSLOHUS AS

SIDE 3



BALANSE

OSLOHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	504 904	521 404
Sum opptjent egenkapital		504 904	521 404
Sum egenkapital	3	604 904	621 404
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	197
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
Sum kortsiktig gjeld		108 001	108 198
Sum gjeld		108 001	108 198
Sum egenkapital og gjeld		712 905	729 602

Styret i Oslohus AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder/daglig leder



OSLOHUS AS

990 916 837

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslohus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS AS

SIDE 5



OSLOHUS AS

990 916 837

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 500	-10 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-12 529
Skattepliktig inntekt	-16 499	-22 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 837	-619 338	16 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 837	619 337	-16 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	521 404	621 404
Årets resultat		-16 500	-16 500
Pr 31.12.2024	100 000	504 904	604 904

OSLOHUS AS

SIDE 6



OSLOHUS AS

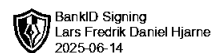
990 916 837

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Oslohus Drift AS	OSLO	100,0%	100 000	-592 160	-849 745
Oslohus Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000	-118 203	2 826
Orv60b AS	OSLO	50,0%	55 000	127 969	-288 651
Oslohus Utvikling AS	OSLO	50,0%	15 000	-313 073	-323 285
Sum			200 000	-895 468	-1 458 854

OSLOHUS AS

SIDE 7



Årsregnskap 2024

Oslohus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 916 837



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 375	10 291
Sum driftskostnader		16 375	10 291
Driftsresultat		-16 375	-10 291
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		125	24
Resultat av finansposter		-125	-24
Resultat før skattekostnad		-16 500	-10 315
Resultat		-16 500	-10 315
Årsresultat	3	-16 500	-10 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 315
Overført fra annen egenkapital		16 500	0
Sum overføringer		-16 500	-10 315

OSLOHUS AS

SIDE 2



BALANSE

OSLOHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	130 000	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	70 000	70 000
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		16 269	16 269
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 244	15 000
Konsernfordringer		465 245	446 745
Sum fordringer		481 489	461 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	36 587
Sum omløpsmidler		497 904	514 601
Sum eiendeler		712 905	729 602

OSLOHUS AS

SIDE 3



BALANSE

OSLOHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	504 904	521 404
Sum opptjent egenkapital		504 904	521 404
Sum egenkapital	3	604 904	621 404
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	197
Annen kortsiktig gjeld		108 001	108 001
Sum kortsiktig gjeld		108 001	108 198
Sum gjeld		108 001	108 198
Sum egenkapital og gjeld		712 905	729 602

Styret i Oslohus AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder/daglig leder



OSLOHUS AS

990 916 837

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslohus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS AS

SIDE 5



OSLOHUS AS

990 916 837

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 500	-10 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-12 529
Skattepliktig inntekt	-16 499	-22 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-635 837	-619 338	16 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 837	619 337	-16 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	521 404	621 404
Årets resultat		-16 500	-16 500
Pr 31.12.2024	100 000	504 904	604 904

OSLOHUS AS

SIDE 6



OSLOHUS AS

990 916 837

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Oslohus Drift AS	OSLO	100,0%	100 000	-592 160	-849 745
Oslohus Eiendom AS	OSLO	100,0%	30 000	-118 203	2 826
Orv60b AS	OSLO	50,0%	55 000	127 969	-288 651
Oslohus Utvikling AS	OSLO	50,0%	15 000	-313 073	-323 285
Sum			200 000	-895 468	-1 458 854

OSLOHUS AS

SIDE 7