



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 6
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 054	2 288 417
Sum inntekter		2 111 054	2 288 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 800	544 800
Annen driftskostnad	2	629 473	690 362
Sum kostnader		1 174 273	1 235 162
Driftsresultat		936 781	1 053 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 285	161 800
Sum finansinntekter		5 285	161 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		201 214
Annen rentekostnad		243 469	305 489
Sum finanskostnader		243 469	506 703
Netto finans		-238 184	-344 903
Ordinært resultat før skattekostnad		698 597	708 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 605	155 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 992	552 603
Årsresultat		544 992	552 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 992	552 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	699 660	688 038
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-154 668	-23 913
Overføringer annen egenkapital	6		-111 522
Sum overføringer og disponeringer		544 992	552 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 600 600	16 145 400
Sum varige driftsmidler		15 600 600	16 145 400
Sum anleggsmidler		15 600 600	16 145 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 328	23 309
Fordring i konsernkonto	3	1 020 386	386 245
Andre kortsiktige fordringer		40 778	30 151
Konsernfordringer	3	1 066	
Sum fordringer		1 124 558	439 704
Sum omløpsmidler		1 124 558	439 704
SUM EIENDELER		16 725 158	16 585 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 805 259	4 959 927
Sum innskutt egenkapital		4 915 259	5 069 927
Sum egenkapital		4 915 259	5 069 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 355 012	1 398 728
Sum avsetninger for forpliktelser		1 355 012	1 398 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	8 525 000	9 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 000	9 075 000
Sum langsiktig gjeld		9 880 012	10 473 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 288	83 324
Betalbar skatt	4	67	86
Kortsiktig konserngjeld	3	1 779 100	906 828
Annen kortsiktig gjeld		35 432	51 211
Sum kortsiktig gjeld		1 929 887	1 041 449
Sum gjeld		11 809 899	11 515 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 158	16 585 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620264

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 135 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 6
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 912 135 381
GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 054	2 288 417
Sum inntekter		2 111 054	2 288 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 800	544 800
Annen driftskostnad	2	629 473	690 362
Sum kostnader		1 174 273	1 235 162
Driftsresultat		936 781	1 053 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 285	161 800
Sum finansinntekter		5 285	161 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		201 214
Annen rentekostnad		243 469	305 489
Sum finanskostnader		243 469	506 703
Netto finans		-238 184	-344 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 605	155 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 992	552 603
Årsresultat		544 992	552 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 992	552 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	699 660	688 038
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-154 668	-23 913
Overføringer annen egenkapital	6		-111 522
Sum overføringer og disponeringer		544 992	552 603



Organisasjonsnr: 912 135 381
GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 600 600	16 145 400
Sum varige driftsmidler		15 600 600	16 145 400
Sum anleggsmidler		15 600 600	16 145 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 328	23 309
Fordring i konsernkonto	3	1 020 386	386 245
Andre kortsiktige fordringer		40 778	30 151
Konsernfordringer	3	1 066	
Sum fordringer		1 124 558	439 704
Sum omløpsmidler		1 124 558	439 704
SUM EIENDELER		16 725 158	16 585 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 805 259	4 959 927
Sum innskutt egenkapital		4 915 259	5 069 927
Sum egenkapital		4 915 259	5 069 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 355 012	1 398 728
Sum avsetninger for forpliktelses		1 355 012	1 398 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	8 525 000	9 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 000	9 075 000



Sum langsiktig gjeld		9 880 012	10 473 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 288	83 324
Betalbar skatt	4	67	86
Kortsiktig konserngjeld	3	1 779 100	906 828
Annen kortsiktig gjeld		35 432	51 211
Sum kortsiktig gjeld		1 929 887	1 041 449
Sum gjeld		11 809 899	11 515 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 158	16 585 104



Organisasjonsnr: 912 135 381
GILDHEIMSVEGEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skipnes Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skipnes Eiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skipnes Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

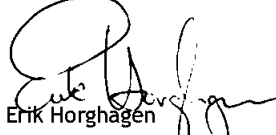
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. juni 2021

BDO AS



Erik Horghågen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Skipnes Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 912 135 381

Penneo Dokumentnøkkel: G3V/Q-VE070-0AKTK-2VJWC-13ZE8-GZW7D



Skipnes Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 054	2 288 417
Sum driftsinntekter		2 111 054	2 288 417
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	544 800	544 800
Annen driftskostnad	2	629 473	690 362
Sum driftskostnader		1 174 273	1 235 162
DRIFTSRESULTAT		936 781	1 053 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	5 285	161 800
Sum finansinntekter		5 285	161 800
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	201 214
Annen rentekostnad		243 469	305 489
Sum finanskostnader		243 469	506 703
NETTO FINANSPOSTER		(238 184)	(344 903)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		698 597	708 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 605	155 748
ORDINÆRT RESULTAT		544 992	552 603
ÅRSRESULTAT		544 992	552 603
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	699 660	688 038
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	(154 668)	(23 913)
Overføringer annen egenkapital	6	0	(111 522)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		544 992	552 603

Penneo Dokumentnøkkel: G:\V\Q-VE070-0AKTK-2\V\WC-13ZE8-GZW7D



Skipnes Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 600 600	16 145 400
Sum varige driftsmidler		15 600 600	16 145 400
SUM ANLEGGSMIDLER		15 600 600	16 145 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 328	23 309
Fordringer på konsernselskap	3	1 066	0
Fordring i konsernkonto	3	1 020 386	386 245
Andre kortsiktige fordringer		40 778	30 151
Sum fordringer		1 124 558	439 704
SUM OMLØPSMIDLER		1 124 558	439 704
SUM EIENDELER		16 725 158	16 585 104

Penneo Dokumentnøkkel: G3V1Q-VE070-0AKTK-2VJWC-13ZE8-GZW7D



Skipnes Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 805 259	4 959 927
Sum innskutt egenkapital		4 915 259	5 069 927
SUM EGENKAPITAL		4 915 259	5 069 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 355 012	1 398 728
Sum avsetning for forpliktelser		1 355 012	1 398 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	8 525 000	9 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 525 000	9 075 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 880 012	10 473 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 288	83 324
Betalbar skatt	4	67	86
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 779 100	906 828
Annen kortsiktig gjeld		35 432	51 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 929 887	1 041 449
SUM GJELD		11 809 899	11 515 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 158	16 585 104

Trondheim, den 27. mai 2021

Roald Skipnes
Styrets leder

Geir Hagen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G5V1Q-VE070-0AKTK-2VJWC-13ZE8-GZW7D



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er vesentlig inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: G3V1Q-VE070-0AKTK-2VJWC-13ZE8-GZM7D



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter & bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	19 731 249
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 731 249
Oppskrivning pr 1.1	7 600 000
Oppskrivning pr 31.12	7 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	11 185 849
Ordinære avskrivninger	364 800
Avskrivning på oppskrivning	180 000
Tilbakeført avskrivning	0
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	11 730 649
Balanseført verdi pr 31.12	15 600 600
Økonomisk levetid	50-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 13 200. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6 000.

Note 3 - Nærstående parter

Fordring i konsernkonto er fordring mot morselskapet Skipnes Holding AS knyttet til innestående på bankkonto i konsernkontoordning.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av betingelsene knyttet til konsernkontoordningen.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av de to siste års konsernbidrag til morselskapet Skipnes Holding AS.



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	698 597	708 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 708	174 139
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	897 305	882 490
Ytet konsernbidrag	897 000	882 100
Inntekt	305	390

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	67	86
For mye avsatt tidligere	(86)	(90)
Endring i utsatt skatt	(43 716)	(38 310)
Effekt av skatt på konsernbidrag	197 340	194 062
Skattekostnad på ordinært resultat	153 605	155 748

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler m.v.	0	6 159 148	0	6 357 856
Sum	0	6 159 148	0	6 357 856
Netto midlertidige forskjeller	0	6 159 148	0	6 357 856
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	1 355 012	0	1 398 728
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	1 355 012	0	1 398 728

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Skipnes Holding AS	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Skipnes Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Skipnes Eiendom 1 AS er konsolidert.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	10 000	4 959 927	-	5 069 927
Årets resultat	-	-	-	544 992	544 992
Andre endringer;					
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(154 668)	(544 992)	(699 660)
Egenkapital 31.12	100 000	10 000	4 805 259	-	4 915 259

Noter for Skipnes Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 912135381

Penneco Dokumentnøkkel: G:\V\Q-VE070-0AKTK-2\JWC-13ZE8-GZM7D



Skipnes Eiendom 1 AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 525 000	9 075 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 600 600	16 145 400

Note 8 - Avdragsstruktur langsiktig gjeld

(tall i hele 1.000)	2021	2022	2023	2024	2025	etter 2025	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	550	550	550	550	550	5 775	8 525

Penneo Dokumentnøkkel: G3V1Q-VE070-0AKTK-2VJWC-13ZE8-GZW7D

Noter for Skipnes Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 912135381



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Skipnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-249841

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-06-03 07:49:38Z



Geir Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3681970

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-06-03 09:11:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: G3V1Q-VE070-0AKTK-2VJWC-13ZE8-GZW7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>