



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 000 819  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		748 784	821 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 784</b>	<b>821 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 449	10 269
Annen driftskostnad	3,4	577 618	502 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 066</b>	<b>512 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 718</b>	<b>308 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 709	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 709</b>	<b>1 091</b>
Annen rentekostnad		6 560	19 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 560</b>	<b>19 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 851</b>	<b>-18 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 866</b>	<b>289 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 866</b>	<b>289 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 867</b>	<b>289 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 867	289 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 867</b>	<b>289 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	6 232 420	6 232 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 232 420</b>	<b>6 232 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 232 420</b>	<b>6 232 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 076	1 211 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>864 076</b>	<b>1 211 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 076</b>	<b>1 211 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 096 496</b>	<b>7 443 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 024 216	4 870 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 024 216</b>	<b>4 870 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 026 116</b>	<b>4 872 250</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	0	509 608
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 052 000	2 052 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 561 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 000</b>	<b>2 561 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 195	0
Skyldige offentlige avgifter		4 810	0
Annen kortsiktig gjeld		12 375	10 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 380</b>	<b>10 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 380</b>	<b>2 571 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 096 496</b>	<b>7 443 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 000 819  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 962 000 819  
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		748 784	821 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 784</b>	<b>821 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 449	10 269
Annen driftskostnad	3, 4	577 618	502 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 066</b>	<b>512 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 718</b>	<b>308 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 709	1 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 709</b>	<b>1 091</b>
Annen rentekostnad		6 560	19 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 560</b>	<b>19 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 851</b>	<b>-18 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 866</b>	<b>289 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 866</b>	<b>289 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 867</b>	<b>289 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 867	289 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 867</b>	<b>289 945</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 195	0
Skyldige offentlige avgifter	4 810	0
Annen kortsiktig gjeld	12 375	10 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 380</b>	<b>10 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 070 380</b>	<b>2 571 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 096 496</b>	<b>7 443 873</b>



Organisasjonsnr: 962 000 819  
BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 27 BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		748 784	821 592
Sum inntekter		748 784	821 592
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	15 449	10 269
Revisjonshonorar	3	6 359	5 781
Vedlikehold	4	17 533	25 137
Brøyting / strøing / plenklipping		67 375	44 203
Forretningsførerhonorar		59 394	56 335
Forsikring		84 760	75 625
Kommunale avgifter		303 236	256 784
Festeavgifter		27 765	27 765
Kontigent KBBL/NBBL		7 183	6 959
Andre driftsutgifter		4 013	3 972
Sum driftskostnader		593 066	512 830
Driftsresultat		155 718	308 762
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		4 709	1 091
Rentekostnad		6 560	19 908
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 851	-18 817
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		153 867	289 945
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		153 867	289 945

27 BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG



<b>BALANSE BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG 2023 org nr: 962 000 819</b>
---

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	6 232 420	6 232 420
Sum varige driftsmidler		6 232 420	6 232 420
Sum anleggsmidler		6 232 420	6 232 420
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		864 076	1 211 453
Sum bankinnskudd		864 076	1 211 453
Sum omløpsmidler		864 076	1 211 453
SUM EIENDELER		7 096 496	7 443 873



## BALANSE BLÅVEISDALEN III BORETTSLAG 2023 org nr: 962 000 819

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		5 024 216	4 870 350
Sum egenkapital	6	5 026 116	4 872 250
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	0	509 608
Borettsinnskudd	8	2 052 000	2 052 000
Sum langsiktig gjeld		2 052 000	2 561 608
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 696
Gjeld til forretningsfører		12 375	6 188
Leverandørgjeld		1 195	0
Skyldig off. myndigheter		4 810	0
Påløpne renter		0	132
Sum kortsiktig gjeld		18 380	10 015
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 380</b>	<b>2 571 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 096 496</b>	<b>7 443 873</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Lundgren  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva W. Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Erik Skotmyr  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler</b>	<b>1 201 438</b>	<b>995 640</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	153 867	289 945
Avdrag langsiktig gjeld	-509 608	-84 147
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>-355 741</b>	<b>205 798</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>845 697</b>	<b>1 201 438</b>
Omløpsmidler	864 076	1 211 453
- Kortsiktig gjeld	18 380	10 015
<b>= Disponible midler</b>	<b>845 697</b>	<b>1 201 438</b>



Noter

**Note 2 - Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
5300 STYREHONORAR	13 000	9 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 833	1 269
5920 YRKESKADFORSIKRING	616	0
<b>Sum</b>	<b>15 449</b>	<b>10 269</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

**Note 3 - Revisjon**

	2023	2022
6700 REVISJON	6 359	5 781
<b>Sum</b>	<b>6 359</b>	<b>5 781</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Vedlikehold**

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	9 571	5 576
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	7 962	19 561
<b>Sum</b>	<b>17 533</b>	<b>25 137</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1980	Påkostninger 2005	Sum
<b>Anskaffet år</b>			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	5 788 420	444 000	6 232 420
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>5 788 420</b>	<b>444 000</b>	<b>6 232 420</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
<b>Samlede avskrivninger</b>			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 788 420</b>	<b>444 000</b>	<b>6 232 420</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital pr 01.01	4 870 350	4 580 405
Årets resultat	153 867	289 945
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>5 026 116</b>	<b>4 872 250</b>



Noter

**Note 7 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008151573</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	04.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	872 000
Lånesaldo 01.01:	509 608
Avdrag i perioden:	509 608
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	0	509 608
Borettsinnskudd	2 052 000	2 052 000
<b>Sum</b>	<b>2 052 000</b>	<b>2 561 608</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	6 232 420	6 232 420
<b>Sum</b>	<b>6 232 420</b>	<b>6 232 420</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåveisdalen III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåveisdalen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: TTUCS-2EOCX-SX86H-ETDGN-0FTCO-BUJEO6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTUC5-2EOCX-SK86H-E1DGN-0F1CO-BUE06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>