



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 648 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 20B AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 22
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 500	685 000
Sum inntekter		609 500	685 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	122 812	73 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		131 507	132 436
Sum kostnader		254 320	206 136
Driftsresultat		355 180	478 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		94 540	
Annen renteinntekt		3 221	
Sum finansinntekter		97 761	
Annen rentekostnad		537 657	172 736
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		537 797	172 736
Netto finans		-440 036	-172 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 856	306 128
Skattekostnad på resultat	2	15 198	52 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 054	253 777
Årsresultat		-100 054	253 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 054	253 777
Totalresultat		-100 054	253 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			253 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-100 054	
Sum overføringer og disponeringer		-100 054	253 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 634
Sum immaterielle eiendeler			7 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 749 296	6 846 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	146 699	
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 895 995	6 846 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		15 895 995	6 853 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	42 919	11 007
Konsernfordringer		209 540	
Sum fordringer	4	252 459	11 007
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3	64 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	64 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		252 462	75 650
SUM EIENDELER		16 148 457	6 929 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 724	253 777
Sum opptjent egenkapital		153 724	253 777
Sum egenkapital		183 724	283 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 719 080	5 073 169
Langsiktig konserngjeld	4	4 203 726	1 505 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 922 806	6 578 669
Sum langsiktig gjeld		15 930 029	6 578 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	9 170	
Betalbar skatt	2	341	59 985
Skyldig offentlige avgifter		25 166	6 633
Annen kortsiktig gjeld	4	27	440
Sum kortsiktig gjeld	4	34 704	67 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		15 964 733	6 645 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 148 457	6 929 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610400

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 648 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 20B AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 22
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 926 648 411
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 500	685 000
Sum inntekter		609 500	685 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		122 812	73 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		131 507	132 436
Sum kostnader		254 320	206 136
Driftsresultat		355 180	478 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		94 540	
Annen renteinntekt		3 221	
Sum finansinntekter		97 761	
Annen rentekostnad		537 657	172 736
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		537 797	172 736
Netto finans		-440 036	-172 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		15 198	52 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 054	253 777
Årsresultat		-100 054	253 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 054	253 777
Totalresultat		-100 054	253 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			253 777
Overført fra annen egenkapital		-100 054	
Sum overføringer og disponeringer		-100 054	253 777





Organisasjonsnr: 926 648 411
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		7 634
Sum immaterielle eiendeler			7 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 749 296	6 846 220
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	146 699	
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 895 995	6 846 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		15 895 995	6 853 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	42 919	11 007
Konsernfordringer		209 540	
Sum fordringer	4	252 459	11 007
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3	64 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	64 643
Sum omløpsmidler		252 462	75 650



SUM EIENDELER		16 148 457	6 929 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		153 724	253 777
Sum opptjent egenkapital		153 724	253 777
Sum egenkapital		183 724	283 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 223	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 223	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 719 080	5 073 169
Langsiktig konserngjeld	4	4 203 726	1 505 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 922 806	6 578 669
Sum langsiktig gjeld		15 930 029	6 578 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	9 170	
Betalbar skatt	2	341	59 985
Skyldig offentlige avgifter		25 166	6 633
Annen kortsiktig gjeld	4	27	440
Sum kortsiktig gjeld	4	34 704	67 058
Sum gjeld		15 964 733	6 645 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 148 457	6 929 504
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 926 648 411
NYGÅRDSVEIEN 20B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Nygårdsveien 20b AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 20b AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 100 054,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM
REVISORFORENINGEN



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. mai 2023

LST Revisjon AS

Harald Tettum

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2022

Nygårdsveien 20b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 648 411



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 20B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		609 500	685 000
Sum driftsinntekter		609 500	685 000
Avskrivning av driftsmidler	1	122 812	73 700
Annen driftskostnad		131 507	132 436
Sum driftskostnader		254 320	206 136
Driftsresultat		355 180	478 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		94 540	0
Annen renteinntekt		3 221	0
Annen rentekostnad		537 657	172 736
Annen finanskostnad		140	0
Resultat av finansposter		-440 036	-172 736
Resultat før skattekostnad		-84 856	306 128
Skattekostnad på resultat	2	15 198	52 351
Resultat		-100 054	253 777
Årsresultat		-100 054	253 777
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	253 777
Overført fra annen egenkapital		100 054	0
Sum overføringer		-100 054	253 777



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 20B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	7 634
Sum immaterielle eiendeler		0	7 634
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 749 296	6 846 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	146 699	0
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 895 995	6 846 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	0
Sum anleggsmidler		15 895 995	6 853 854
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	42 919	11 007
Konsernfordringer		209 540	0
Sum fordringer	4	252 459	11 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3	64 643
Sum omløpsmidler		252 462	75 650
Sum eiendeler		16 148 457	6 929 504



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 20B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		153 724	253 777
Sum opptjent egenkapital		153 724	253 777
Sum egenkapital		183 724	283 777
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	7 223	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 719 080	5 073 169
Langsiktig konserngjeld	4	4 203 726	1 505 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 922 806	6 578 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	9 170	0
Betalbar skatt	2	341	59 985
Skyldig offentlige avgifter		25 166	6 633
Annen kortsiktig gjeld	4	27	440
Sum kortsiktig gjeld	4	34 704	67 058
Sum gjeld		15 964 733	6 645 727
Sum egenkapital og gjeld		16 148 457	6 929 504

Nordby den
Styret i Nygårdsveien 20b AS

Tomas Solhaug
styreleder/daglig leder

Yngvar Stenersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 919 920		6 919 920
Tilgang kjøpte driftsmidler		172 587	172 587
Anskaffelseskost 31.12.22	6 919 920	172 587	7 092 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	170 624	25 888	196 512
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	170 624	25 888	196 512
Bokført verdi 31.12.22	6 749 296	146 699	6 895 995
Årets ordinære avskrivninger	96 924	25 888	122 812
Avskrivningsplan	2%	20%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341	59 985
Endring i utsatt skatt	14 857	-7 634
Skattekostnad ordinært resultat	15 198	52 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 856	306 128
Permanente forskjeller	0	-8 770
Endring i midlertidige forskjeller	-8 135	-24 698
Mottatt konsernbidrag	94 540	0
Skattepliktig inntekt	1 549	272 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 458	59 985
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 799	0
Sum betalbar skatt i balansen	341	59 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 834	24 698	-8 135
Sum	32 834	24 698	-8 135
Grunnlag for utsatt skatt	32 834	24 698	-8 135
Utsatt skatt (22 %)	7 223	5 434	-1 790

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 719 080	-5 073 169
Sum	-11 719 080	-5 073 169
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 749 296	6 846 220
Sum	6 749 296	6 846 220

Pant til Sparebank 1 Østlandet på kr 20 000 000,-.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	209 540	0
Sum	209 540	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 203 726	1 505 500
Sum	4 203 726	1 505 500

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Krysset Eiendom AS	100	9 000 000	9 000 000	0
Sum	100	9 000 000	9 000 000	18 000 100

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSVEIEN 20B AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stenersen Invest AS	147	49,00	49,00
Toso Invest AS	153	51,00	51,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00